

Franck LARRERE

Chef de Pôle Développement Nord

Angus EMIDIO

Chef de projet développement projets au sol

Projet de centrale agrivoltaïque

Commune de Vallons-de-l'Erdre

30/04/2025

SOMMAIRE

1. **Technique Solaire, acteur avéré de la transition énergétique**
2. **Développement d'un projet agrivoltaïque**
3. **Le projet agrivoltaïque de Vallons-de-l'Erdre**
 - 3.1. Localisation et raccordement
 - 3.2. Urbanisme
 - 3.3. Projet agricole
 - 3.4. Enjeux paysagers
 - 3.5. Enjeux écologiques
 - 3.6. Implantation potentielle
4. **Historique et planning prévisionnel**
5. **Retombées environnementales, sociales et économiques**





Acteur incontournable de la transition énergétique



+ 270 collaborateurs
En France

- ✓ 43 collaborateurs en 2017
- ✓ Le nombre de collaborateurs multiplié par 6 **en 9 ans**



Une présence
à l'international



FILIALES ACTIVITES



JLTM ENERGY INDIA



TECHNIQUE SOLAIRE
ANTILLES



PAYS-BAS



ESPAGNE



+ 240 M€ de Chiffre
d'Affaires en 2024

- ✓ **Groupe bénéficiaire** depuis sa création
- ✓ CA en croissance chaque année



Nos partenaires
financiers

bpifrance

CA CRÉDIT AGRICOLE
DE LA TOURAINE ET DU POITOU

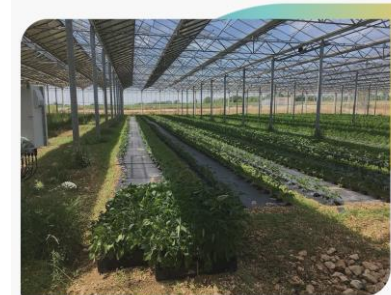
CA UNIFERGIE
GROUPE CRÉDIT AGRICOLE

Des levées de fonds pour le
financement des projets :

- 170 millions d'euros en 2022
- 114 millions d'euros en 2023
- 224 millions d'euros en 2024
- 302 millions d'euros en 2025



Centrales au sol et flottantes
Ombrières de parking
Rénovation de toitures
Serres photovoltaïques
Abris-climatiques
Constructions neuves



Méthanisation territoriale



DEVELOPPEMENT

FINANCEMENT

EXPLOITATION
ET MAINTENANCE

ETUDES
ET CONCEPTION

CONSTRUCTION

DÉMANTÈLEMENT



Présent sur toute la chaîne de valeur de ses projets
Technique Solaire est un **opérateur intégré**





Objectif : 1GWc en
service d'ici 2025



650 MWc en
exploitation

350 MWc
en construction



+1000
installations
construites

2,7 GWc en
développement



Focus sur les projets sol et flottants



Nos centrales photovoltaïques au sol et flottantes en France de plus de 1 MWc

DOCUMENT
CONFIDENTIEL



6 projets au sol en
exploitation

35 MWc

12 projets au sol
autorisés

118 MWc

54 projets sol &
flottants en
développement

1061 MWc

- Agence Technique Solaire ★
- Répartition des projets**
- En exploitation ●
 - Autorisé ▲
 - En développement ◇
- Limites administratives**
- Limite de région □
 - Régions concernées ■
 - Limites Départementales ▭

Conception et réalisation : FTO - Technique Solaire (2025)
Source : BD Technique Solaire (2025)
Echelle : 1/6 000 000 - Lambert 93



SOMMAIRE

1. **Technique Solaire, acteur avéré de la transition énergétique**
2. **Développement d'un projet agrivoltaïque**
3. **Le projet agrivoltaïque de Vallons-de-l'Erdre**
 - 3.1. Localisation et raccordement
 - 3.2. Urbanisme
 - 3.3. Projet agricole
 - 3.4. Enjeux paysagers
 - 3.5. Enjeux écologiques
 - 3.6. Implantation potentielle
4. **Historique et planning prévisionnel**
5. **Retombées environnementales, sociales et économiques**





L'apport d'un projet agrivoltaïque

- L'agrivoltaïsme a pour but de créer des **synergies** entre la production agricole et la production photovoltaïque, l'équipement photovoltaïque apportant des **services agricoles à l'exploitation**.



Etudes et moyens pour maintenir et améliorer les **qualités de production agricoles** (efficacité des prairies, partage lumineux, itinéraire technique...)



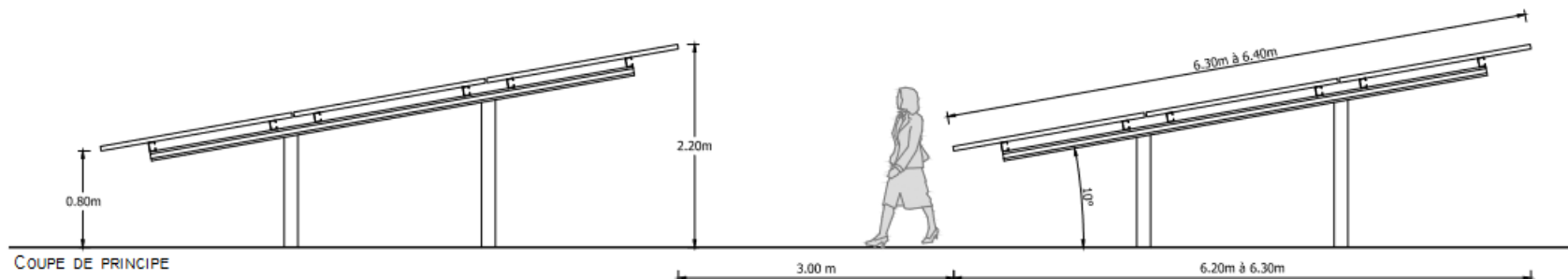
Equipements agricoles pour améliorer confort des animaux et charge de travail de l'éleveur (Clôtures, abreuvement, matériels, bâtiments...)



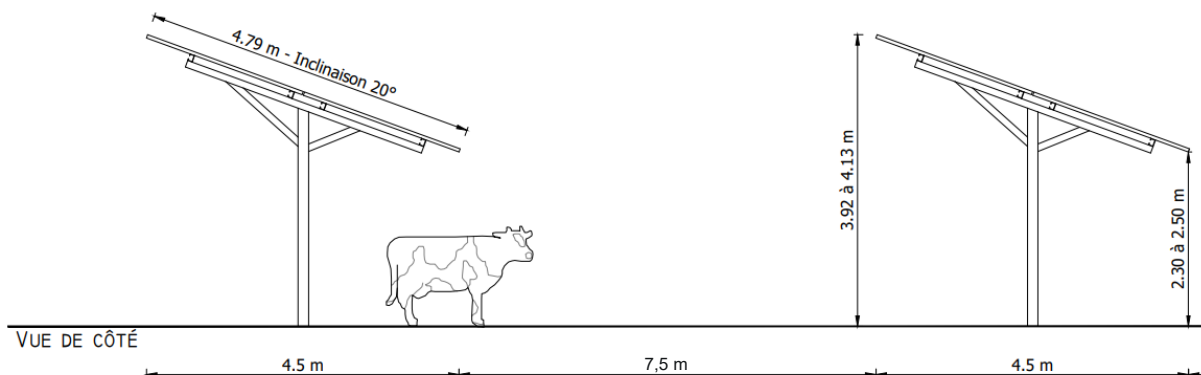


L'apport d'un projet agrivoltaïque

Structures conventionnelles



Structures adaptées à un projet bovin



Compatibilité avec la loi APER et le Décret

- Structure « **Monopieu battu** » et sans socle béton
- Taux de recouvrement de la parcelle par les panneaux $\leq 40\%$
- Inter rangé de **7,5 m** permettant la pâture et l'intervention mécanique si besoin
- Surface non exploitable $\leq 10\%$
- **Suivi et Contrôle**
- Le parc est **réversible et démantelé** par **Technique Solaire** à la fin du contrat



- Si **1%** de la surface mondiale utilisée pour l'agriculture était combinée à la production photovoltaïque, la totalité de la demande mondiale en électricité serait couverte. (*Revue environnementale « Nature »*)

- Objectifs PPE 2028 : **35-44 GW installé de photovoltaïque (25,3 GW actuellement)**
- Environ **40 000 hectares** d'agrivoltaïsme (**0,15 % des surfaces agricoles françaises**) (*ecologie.gouv.fr*)

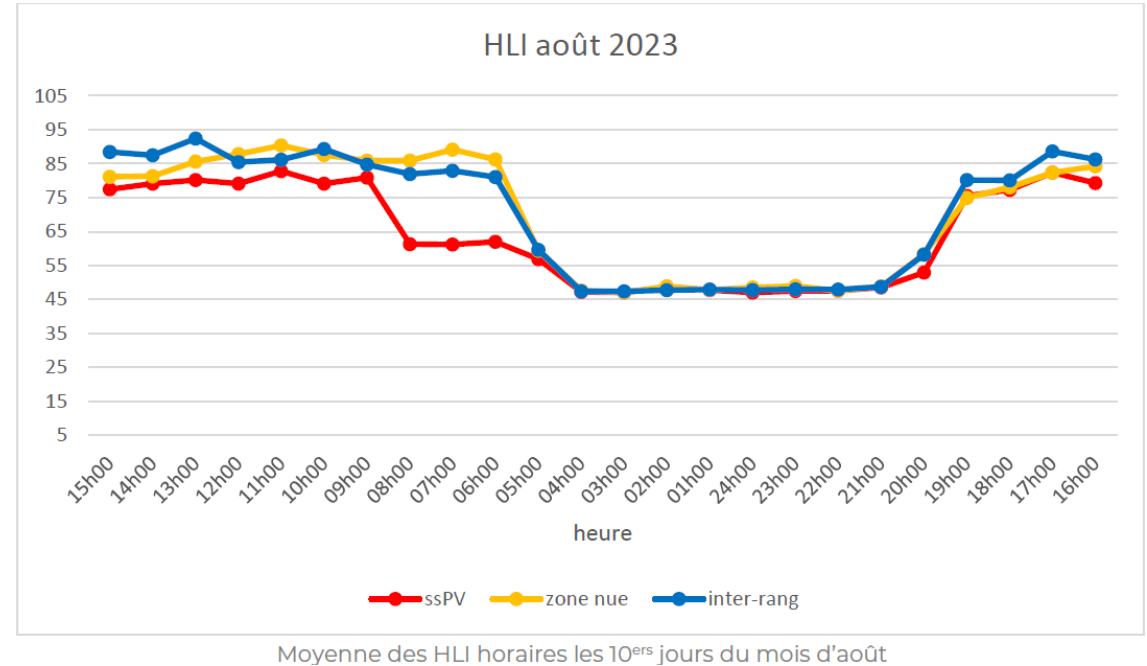
Parmi les objectifs du SRADDET de la région Pays de la Loire, s'insère en 28^{ème} position l'objectif de « Devenir une région à énergie positive en 2050 ».

	Année de référence*	Objectifs prévisionnels					
Production d'EnR (GWh) énergie primaire valorisée	2012	2021	2026	2030	2050	Part dans le mix énergétique en 2050 (en %)	Evolution 2021-2050 (multiplié par ...)
Solaire photovoltaïque	221	1 110	1 605	2 000	5 200	11,2	4,7

Deux prescriptions sont faites dans le DOO du SCoT du Pays d'Ancenis (COMPA 2024) :

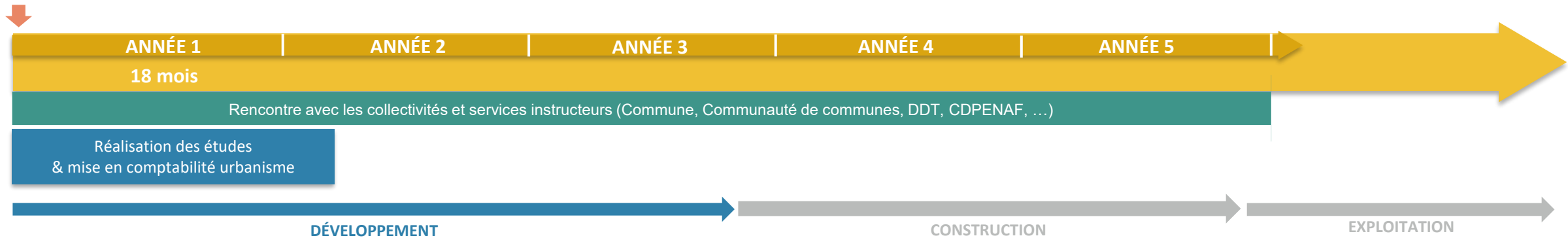
« PARTIE 2.4.4 : *Développer les énergies renouvelables et réduire les consommations énergétiques et les gaz à effet de serre* »

L'apport d'un parc agrivoltaïque sur l'animal



- Amélioration du bien-être animal : Ressenti par les brebis d'un stress thermique lors des périodes chaudes mais, limite l'intensité de celui-ci

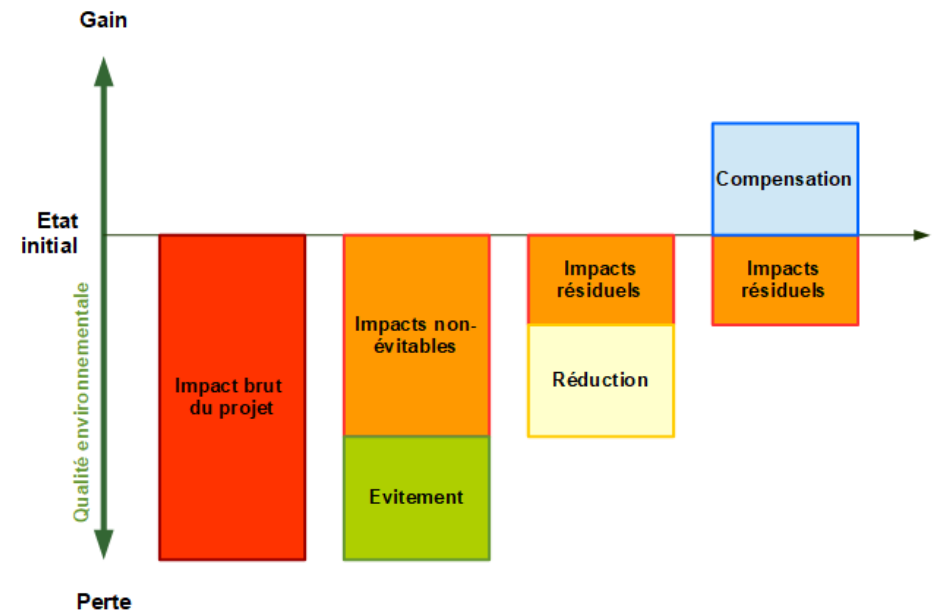
Signature d'une promesse de location



L'étude d'impact sur l'environnement est réalisée par un **bureau d'étude environnemental**. Technique Solaire missionne des bureaux d'étude **locaux** et dont la **qualité** des études est **reconnue** par les services de l'**Etat** (MRAE).

Composition de l'étude d'impact sur l'environnement :

- ✓ Etat initial du milieu
- ✓ Description et Conception du projet
- ✓ Analyse des enjeux et des impacts
- ✓ **Mesures ERC**

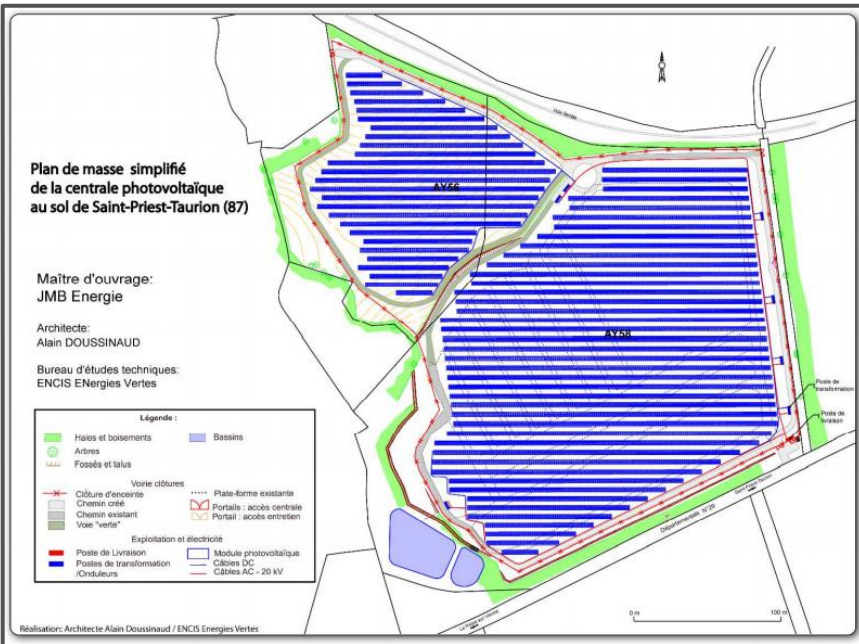




Exemple d'Application de la séquence ERC



Implantation initiale



Phase 1 : Evaluation des enjeux environnementaux



- Enjeu faible
- Enjeu modéré
- Enjeu fort



Phase 2 : Application de la séquence ERC



Réduction de la surface d'implantation



Insertion Paysagère



Pour ses projets, TECHNIQUE SOLAIRE s'engage à mettre en place des **mesures paysagères** afin de **limiter l'impact visuel** des centrales photovoltaïques.



L'**étude paysagère** est menée dans l'étude d'impact. Quelques exemples de mesures paysagères :

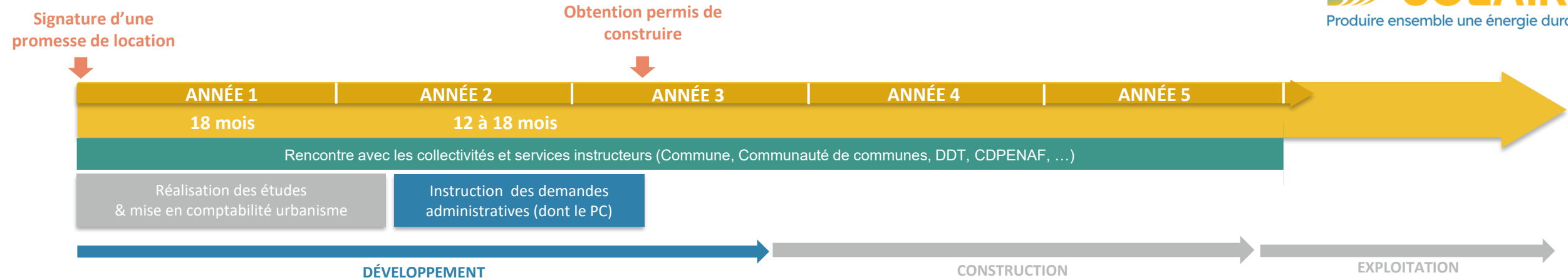
- Plantation de haies ;
- Choix des essences et de la structure de la haie ;
- Choix de la couleur des installations.

Avant



Après





Réglementation

Au titre du décret n°2022-1688 du 26/12/2022 :

« Les installations de production d'électricité de puissance supérieure à 1 MWc sont **soumises à Permis de Construire** »

Au titre de l'article R122-2 et R123-1 du code de l'environnement:

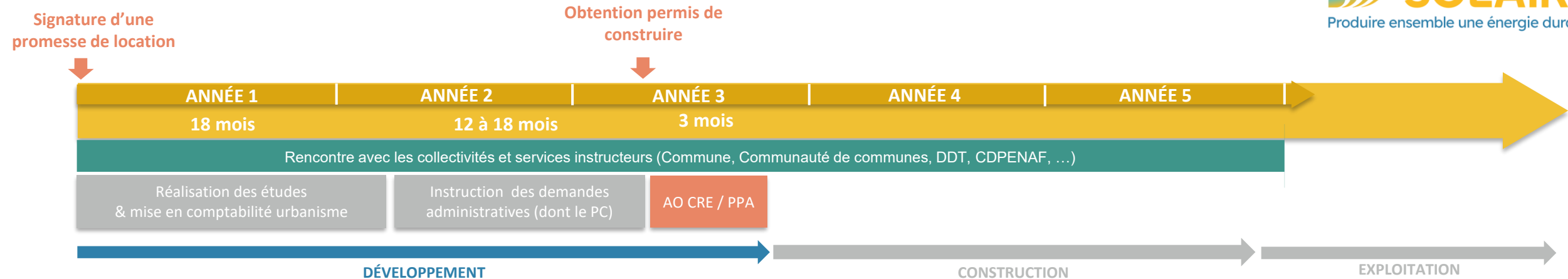
« Les travaux d'installations photovoltaïques au sol d'une puissance supérieure à 1 MWc sont soumis à **Etude d'impact** et à **Enquête publique** »



Pièces nécessaires

- ✓ Une **Etude d'Impact sur l'Environnement (EIE)**
- ✓ Un **Résumé non technique**
- ✓ **Des plans de situation du projet** : photomontage, plan de masse de la centrale...

Le préfet constitue l'autorité compétente pour délivrer le permis de construire.



Afin de préserver les espaces boisés et agricoles et de minimiser les impacts environnementaux des projets, la CRE impose l'implantation des centrales sur **3 types de zones** :

-  **CAS 1 : Zone urbanisée ou à urbaniser**
-  **CAS 2 : Zone Naturelle**
-  **CAS 2 bis : Zone Agricole**
-  **CAS 3 : Site dégradé**

- **Zone agricole** sur une parcelle **en jachère agricole** de plus de 5 ans ou accueillant une activité d'élevage **ET**
- Avis favorable de la CDPENAF **ET**
- Le projet n'est pas incompatible avec une activité agricole, pastorale ou forestière **ET**
- Le terrain n'est pas situé en zones humides **ET**
- Le projet n'est pas soumis à autorisation de défrichement et le terrain n'a pas fait l'objet de défrichement au cours des cinq années précédant le dépôt du permis de construire.

 Si le projet n'est pas éligible aux conditions de la CRE, Technique Solaire peut choisir de faire du PPA (vente de gré à gré).

Signature d'une promesse de bail
et du Protocole Agricole

Signature du bail et des contrats
pour l'exploitant



Propriétaire



Promesse de Bail Emphytéotique

- Durée : 6 ans
- Périmètre : Superficie totale des terrains
- Objectif : Mise à disposition des terrains pour la réalisation des études



Bail Emphytéotique

- Durée : 40 ans
- Périmètre : Emprise de la zone clôturée

Après obtention des
autorisations
administratives



Protocole agricole

- Durée : 6 ans
- Périmètre : Superficie totale des terrains
- Objectif : Préciser les modalités et les termes de la futur activité agricole



Prêt à Usage

- Durée : 10 ans reconductible
- Périmètre : Emprise de la zone clôturée

Contrat de missions

- Durée : 2 à 3 ans reconductible si activité agricole
- Périmètre : Emprise de la zone clôturée

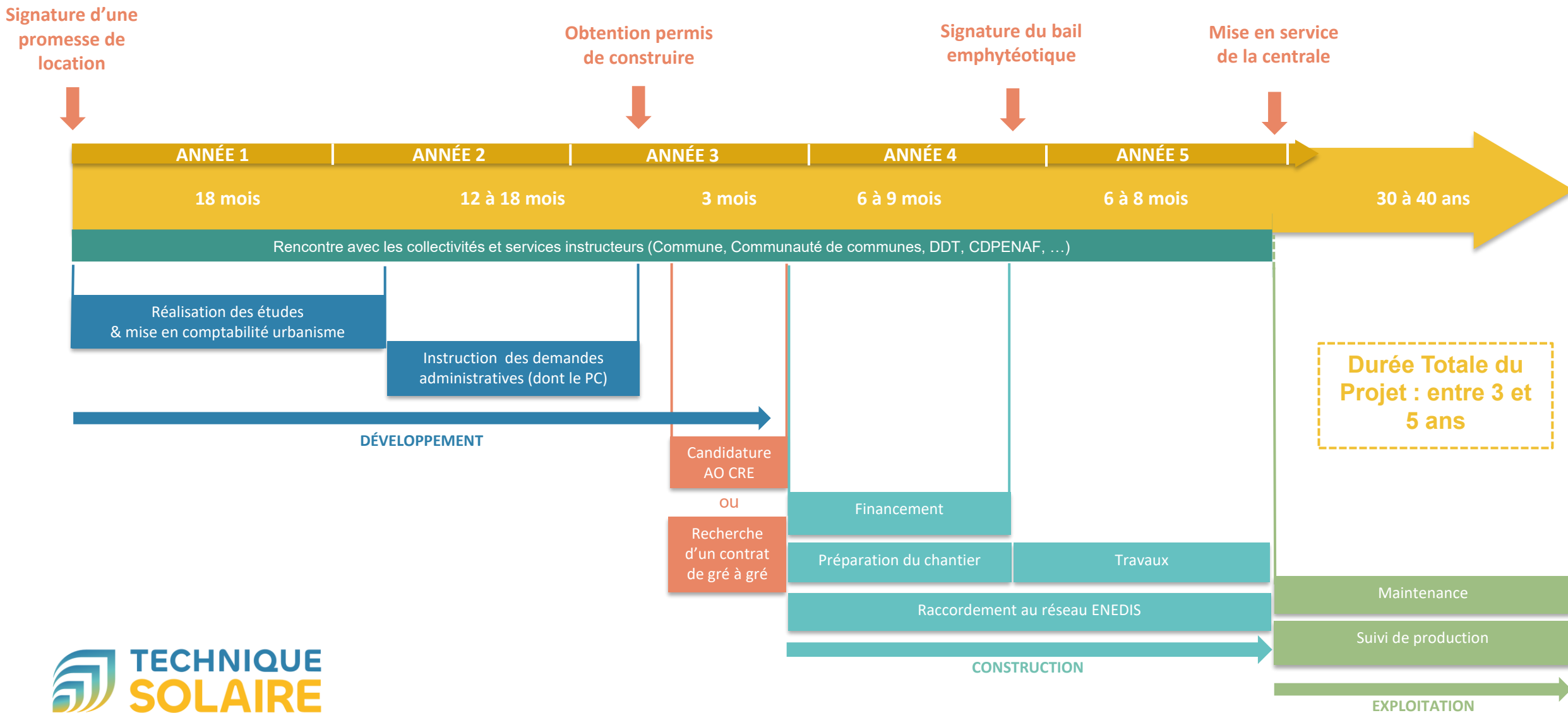
Exploitant



Depuis l'apparition du Décret suite à la loi APER : Obligation d'avoir une activité agricole (non-respect = sanction)



Planning Prévisionnel



SOMMAIRE

1. **Technique Solaire, acteur avéré de la transition énergétique**
2. **Développement d'un projet agrivoltaïque**
3. **Le projet agrivoltaïque de Vallons-de-l'Erdre**
 - 3.1. Localisation et raccordement
 - 3.2. Urbanisme
 - 3.3. Projet agricole
 - 3.4. Enjeux paysagers
 - 3.5. Enjeux écologiques
 - 3.6. Implantation potentielle
4. **Historique et planning prévisionnel**
5. **Retombées environnementales, sociales et économiques**





Localisation du projet

Surface : 55,62 ha d'étude disponible

Périmètre de protection réglementaire :

Hors de tout périmètre (ZPS/SIC, N2000, ...)

RPG : Prairies permanentes et temporaires, Fourrage, Maïs, Blé



Aire d'étude du projet
agrivoltaïque de
Vallons-de-l'Erdre - 44540



Zone d'implantation potentielle (ZIP)

- Zone d'étude
- Aire d'étude rapprochée (provisoire)
- Aire d'étude éloignée

Limite administrative

- Limite de commune



Commune	Parcelle
Vallons-de-l'Erdre	D 138
	D 139
	D 140
	D 141
	D 142
	D 143
	D 145
	D 147
	D 150
	D 151
	D 153
	D 156
	D 167
	D 169
	D 170
	D 171
	D 172
	D 173
	D 174
	D 204
	D 205
	D 755
	D 760
	D 827
	D 829
	D 833
	D 834
	D 835
	D 836
	D 872
	D 873
	D 875
	D 947
	D 948
	D 1031
	D 1032
	D 1035
	D 1036
	D 1038
	D 1104
	ZP 1
	ZP 2

Commune	Parcelle
Angrie	H 235
	H 240
	H 288
	H 516

Localisation du projet



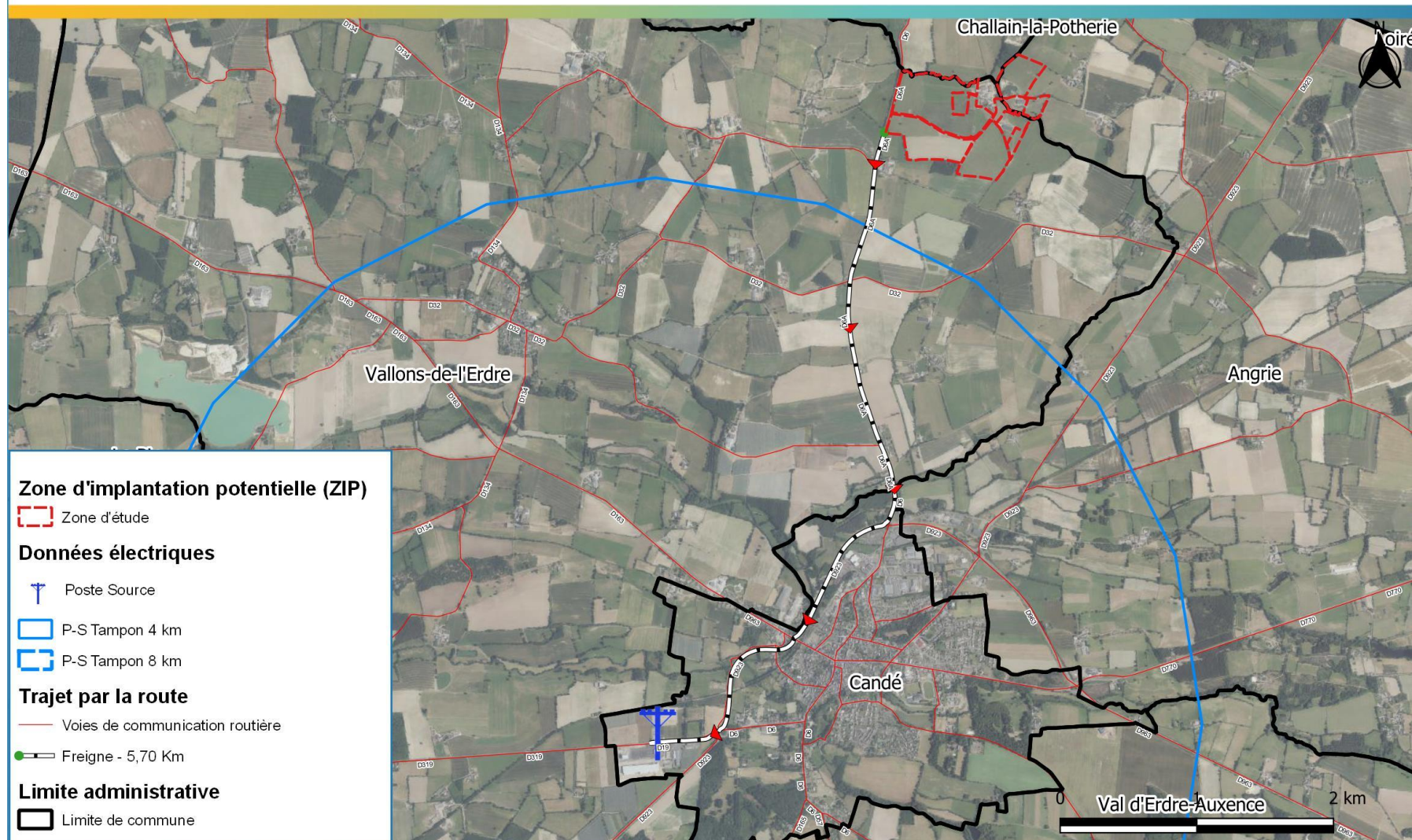


Raccordement



Centrale photovoltaïque de Vallons-de-l'Erdre - 44540
Distance du Poste Source

DOCUMENT
CONFIDENTIEL



Conception et réalisation : FTO - Technique Solaire (2023)
Fond de carte : IGN
Source : BD Technique Solaire (2023)
Echelle : 1/35 000 - Lambert 93 - EPSG:2154

TECHNIQUE SOLAIRE
Siège Social - 26 rue Annet Segeron
86580 Poitiers-Biard - France
Tél. +33 (0)5 49 56 01 19
www.techniquesolaire.com

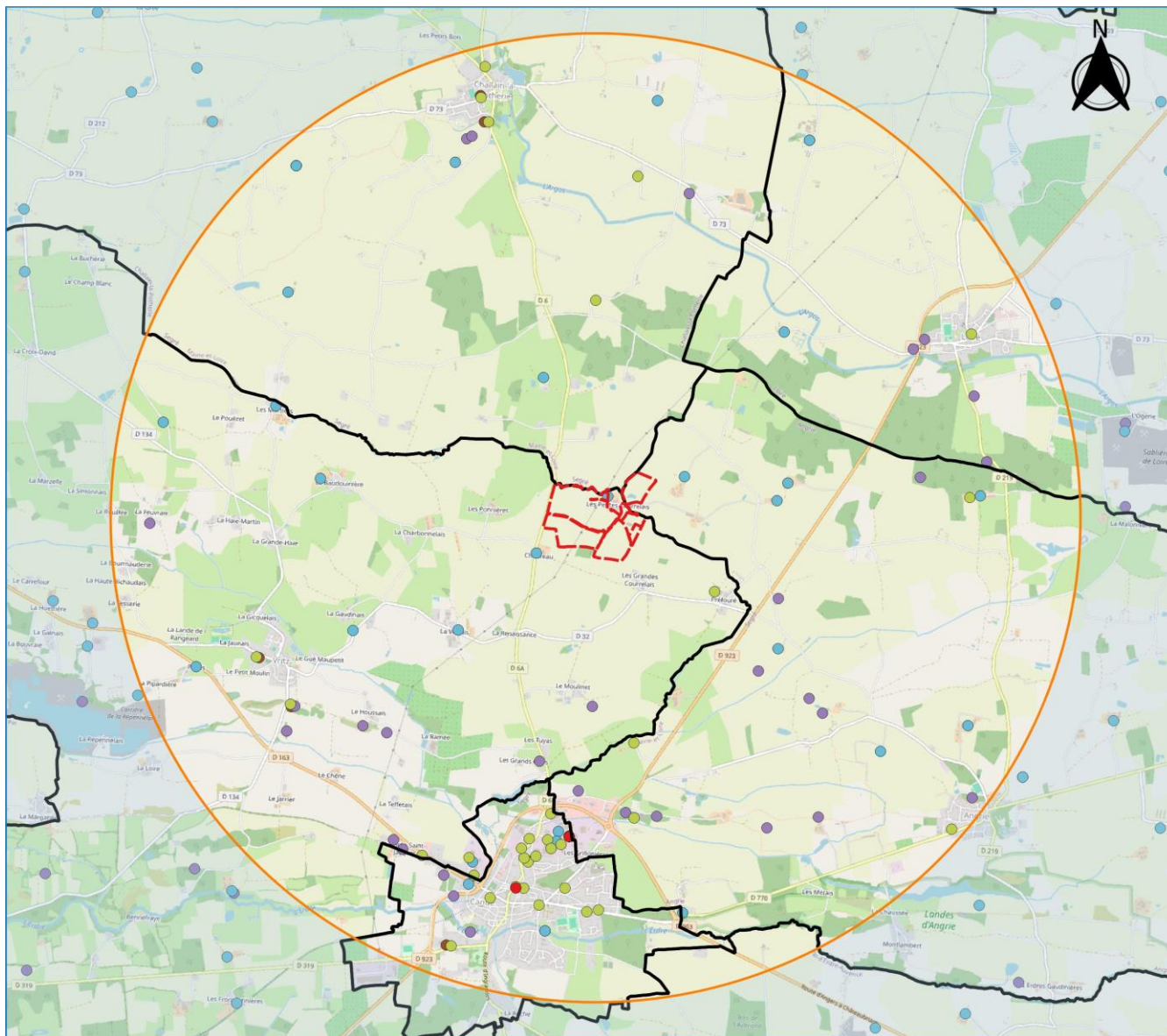


- Raccordement : **5,70 km**
- Poste source de Freigné



Choix du site

- Gisement solaire suffisant pour de la production d'électricité : **1154 KWh/m²/an**
- **Pas de site « dégradé »** exploitable dans un rayon de 5km
- Parcelles en prairies majoritairement
- Production bovine **déjà en place** avec **3 exploitants** actifs
- Stabulation attenante aux parcelles
- Raccordement : **5,7 km**




Centrale agrivoltaïque de Vallons-de-l'Erdre - 44540

Synthèse des sites potentiellement dégradés


Zone d'implantation potentielle (ZIP)

 Zone d'étude

Limite administrative

 Limite de commune

Sites potentiellement dégradés

-  Anciens sites industriels et activités de service (BASIAS)
-  Sites pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif (BASOL)
-  Installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)
-  Secteur d'information sur les sols (SIS)
-  Carrières
-  Friches industrielles

0 1 2 km



SOMMAIRE

1. **Technique Solaire, acteur avéré de la transition énergétique**
2. **Développement d'un projet agrivoltaïque**
3. **Le projet agrivoltaïque de Vallons-de-l'Erdre**
 - 3.1. Localisation et raccordement
 - 3.2. Urbanisme
 - 3.3. Projet agricole
 - 3.4. Enjeux paysagers
 - 3.5. Enjeux écologiques
 - 3.6. Implantation potentielle
4. **Historique et planning prévisionnel**
5. **Retombées environnementales, sociales et économiques**



L'agrivoltaïsme a pour but de créer des **synergies** entre la production agricole et la production photovoltaïque, l'équipement photovoltaïque apportant des **services agricoles à l'exploitation**.



PLU de Vallons-de-l'Erdre (Vritz)

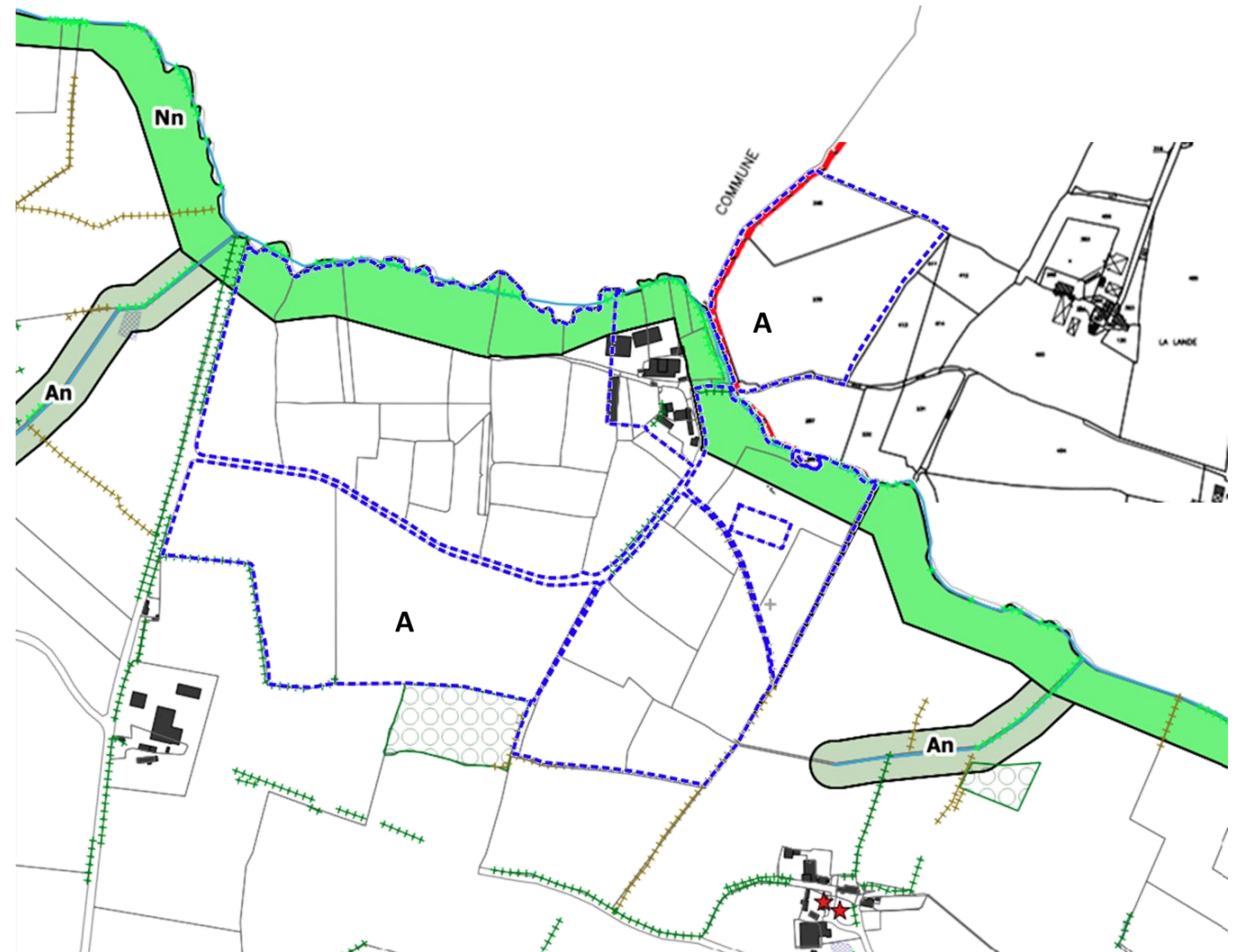
Zone Agricole (A) :

« Dès lors qu'elles **ne compromettent pas le caractère agricole** de la zone, les nouvelles constructions et **installations** ayant la sous-destination suivante :

- **Exploitation agricole** à condition :
qu'elles soient nécessaires et directement liées à l'exploitation agricole »

Zone Naturel n (Nn) :

Couvre des espaces naturels à **préserver** de toutes constructions, **installations** ou types de travaux, hormis ceux nécessaires aux services publics

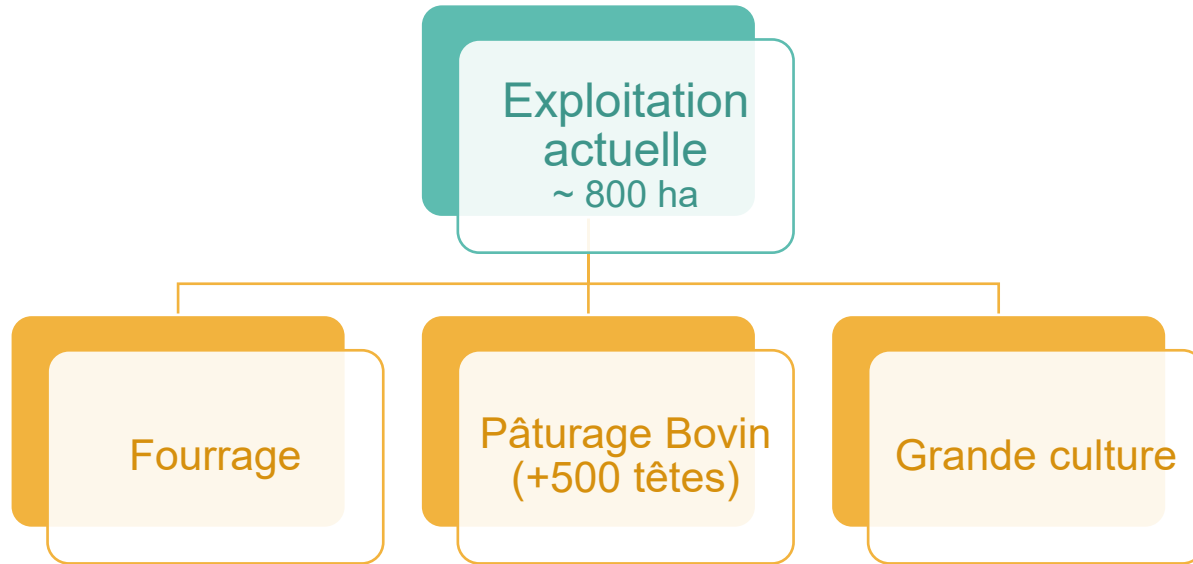


SOMMAIRE

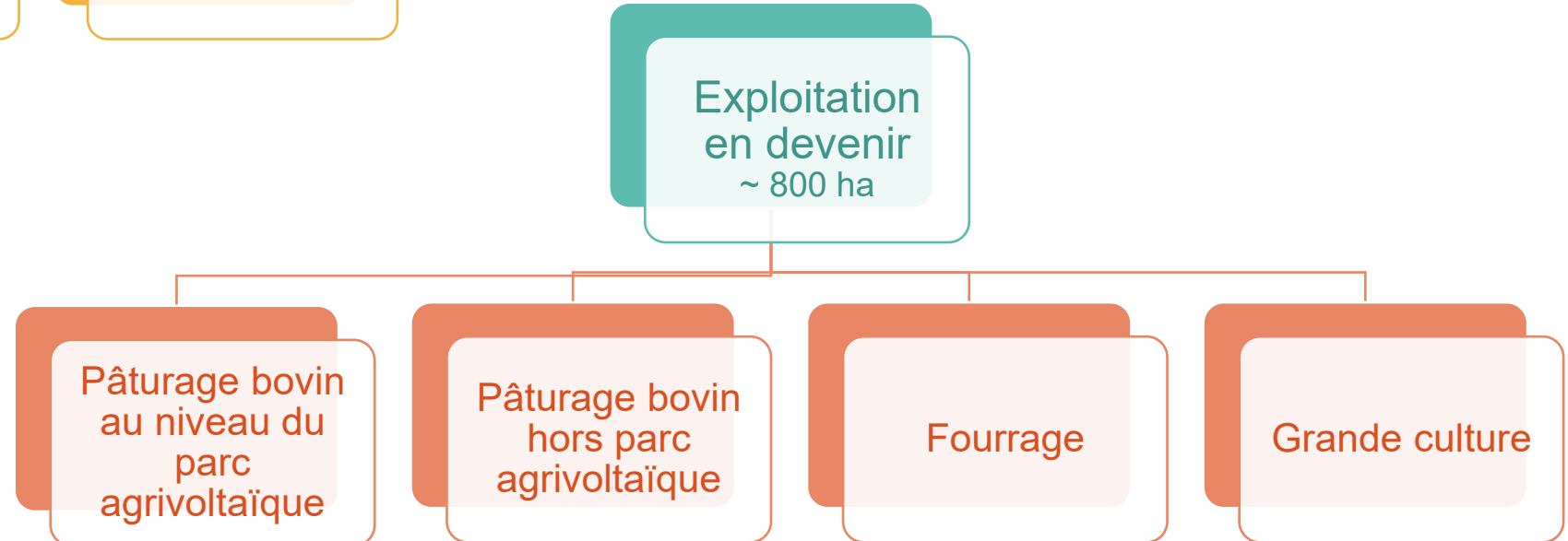
1. **Technique Solaire, acteur avéré de la transition énergétique**
2. **Développement d'un projet agrivoltaïque**
3. **Le projet agrivoltaïque de Vallons-de-l'Erdre**
 - 3.1. Localisation et raccordement
 - 3.2. Urbanisme
 - 3.3. Projet agricole
 - 3.4. Enjeux paysagers
 - 3.5. Enjeux écologiques
 - 3.6. Implantation potentielle
4. **Historique et planning prévisionnel**
5. **Retombées environnementales, sociales et économiques**



Le projet agricole



- **Pérennisation** et **diversification** de l'activité (nouveaux matériels, équipements, maintien du nombre de têtes ...)
- Il y a 3 exploitants en SCEA sur les parcelles concernées par le projet.
- Répartition équitable du loyer entre l'exploitant et le propriétaire
- L'exploitant est consulté pendant l'implantation afin d'adapter le parc à son fonctionnement



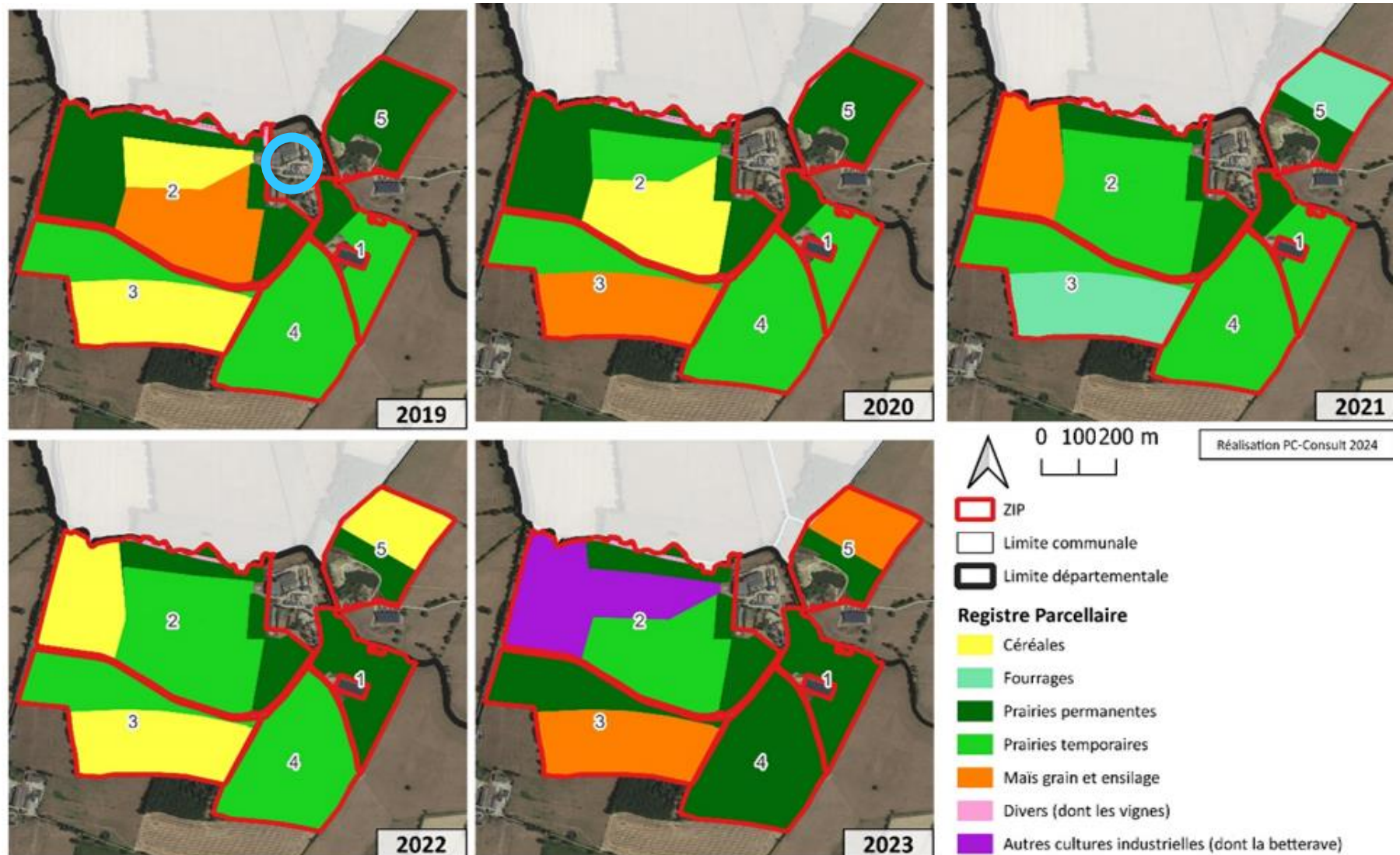
SCEA en activité depuis 1999
sur Vritz

Le projet agricole

Siège d'exploitation avec la bergerie au centre de la zone

Part moyenne sur 5 ans de l'utilisation des terres

- Prairies : 67 %
- Céréales : 17 %
- Fourrages : 12 %
- Autres : 4 %



Sources : © les contributeurs d'OpenStreetMap sous licence ODbL (Fond) ; IGN BD TOPO (Départements, communes); data.gouv (Registre parcellaire graphique 2019-2023) 28

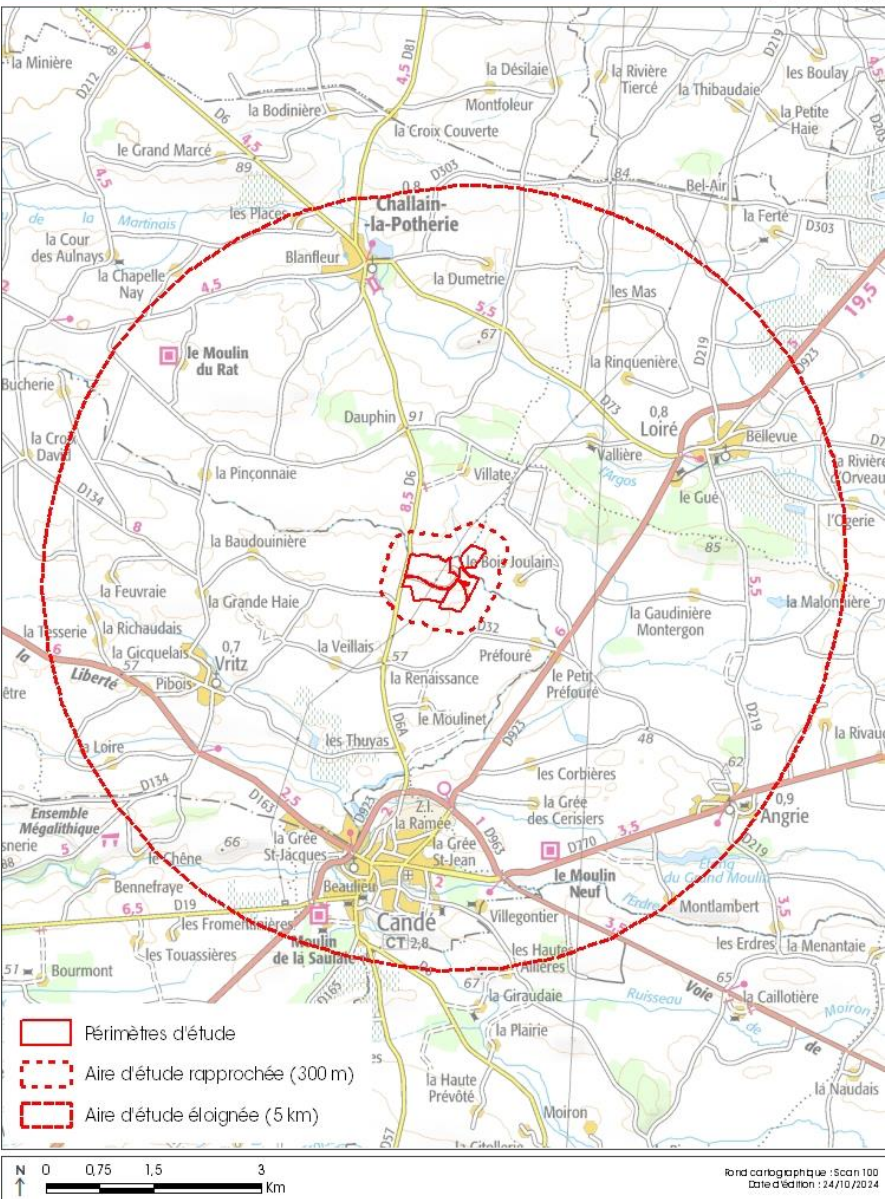
SOMMAIRE

1. **Technique Solaire, acteur avéré de la transition énergétique**
2. **Développement d'un projet agrivoltaïque**
3. **Le projet agrivoltaïque de Vallons-de-l'Erdre**
 - 3.1. Localisation et raccordement
 - 3.2. Urbanisme
 - 3.3. Projet agricole
 - 3.4. Enjeux paysagers
 - 3.5. Enjeux écologiques
 - 3.6. Implantation potentielle
4. **Historique et planning prévisionnel**
5. **Retombées environnementales, sociales et économiques**

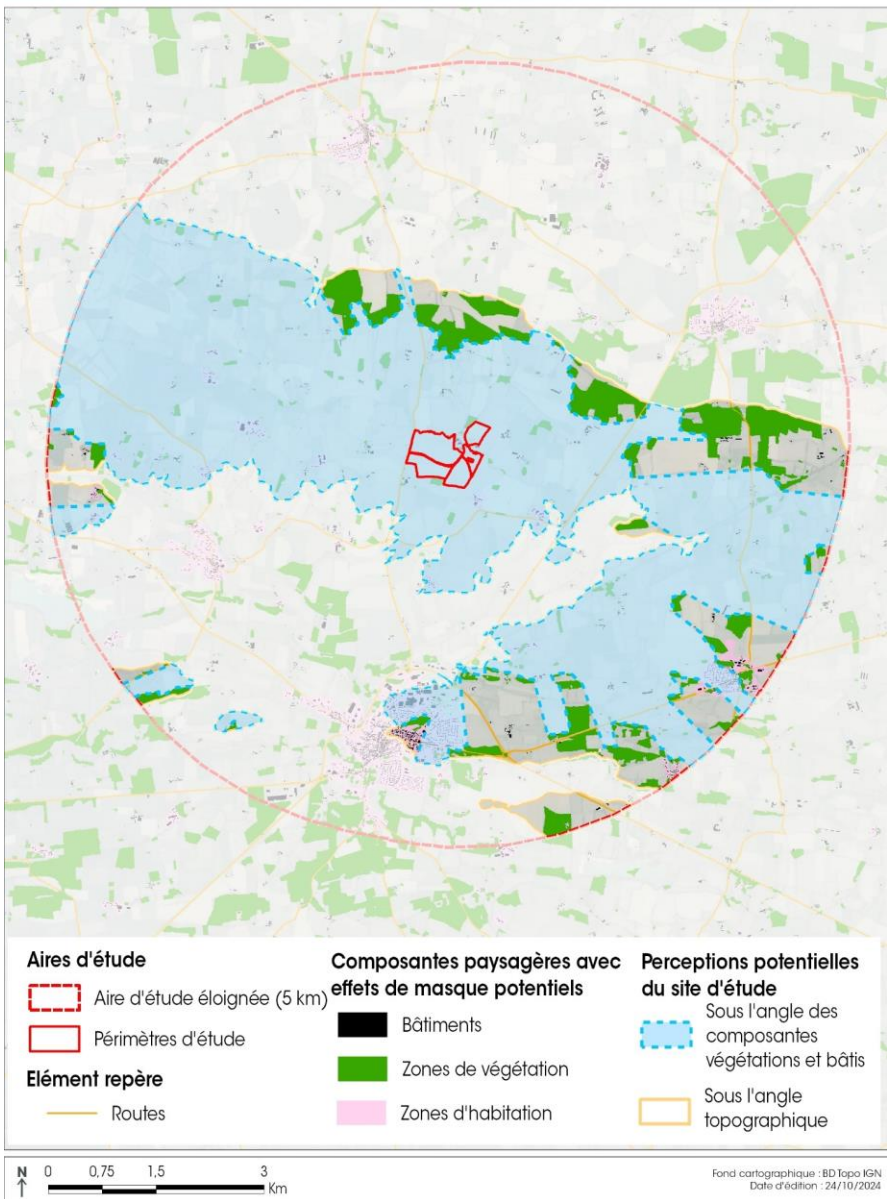




AIRES D'ÉTUDE DE L'ANALYSE PAYSAGÈRE



PERCEPTIONS POTENTIELLES DU SITE D'ÉTUDE



Aire d'étude du Paysage :

- ZIP
- Aire « rapprochée » - 300m
- Aire « éloignée » - 5km




Analyse des visibilité théorique

- Eléments pris en compte :
 - Topographie
 - Massif forestier significatif
 - Bâtiments



PERCEPTIONS PAYSAGERES EN DIRECTION DE LA ZIP - JUIN 2024 1/3

1




< L'EBAUPINAY depuis la voie à proximité des habitations
Situé en surplomb, l'observateur distingue aisément la ZIP.


LA MANDIGOLAIS >

La végétation assez dense qui longe la RD6 limite largement les vues sur la ZIP. La partie sud de la ZIP est visible par l'observateur par le jeu de la topographie


2



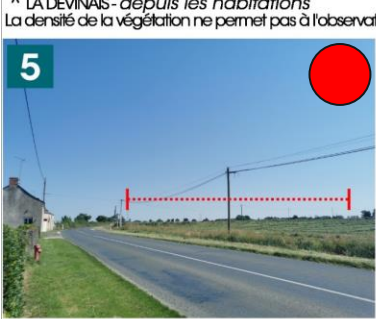
3



4




5




^ LA DEVINAIS - depuis les habitations
La densité de la végétation ne permet pas à l'observateur de distinguer la ZIP.

< LA RENAISSANCE - depuis les habitations
La topographie ne permet pas à l'observateur de voir la ZIP.

6

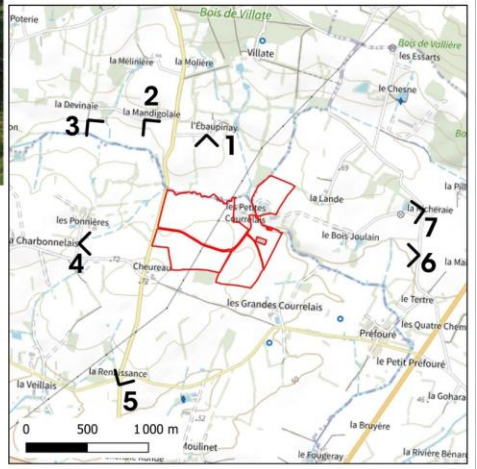


7



^ LA RICHERAIE - depuis la voie communale
< LA RICHERAIE - depuis les habitations

La densité de végétation ne permet pas à l'observateur de visualiser la ZIP.



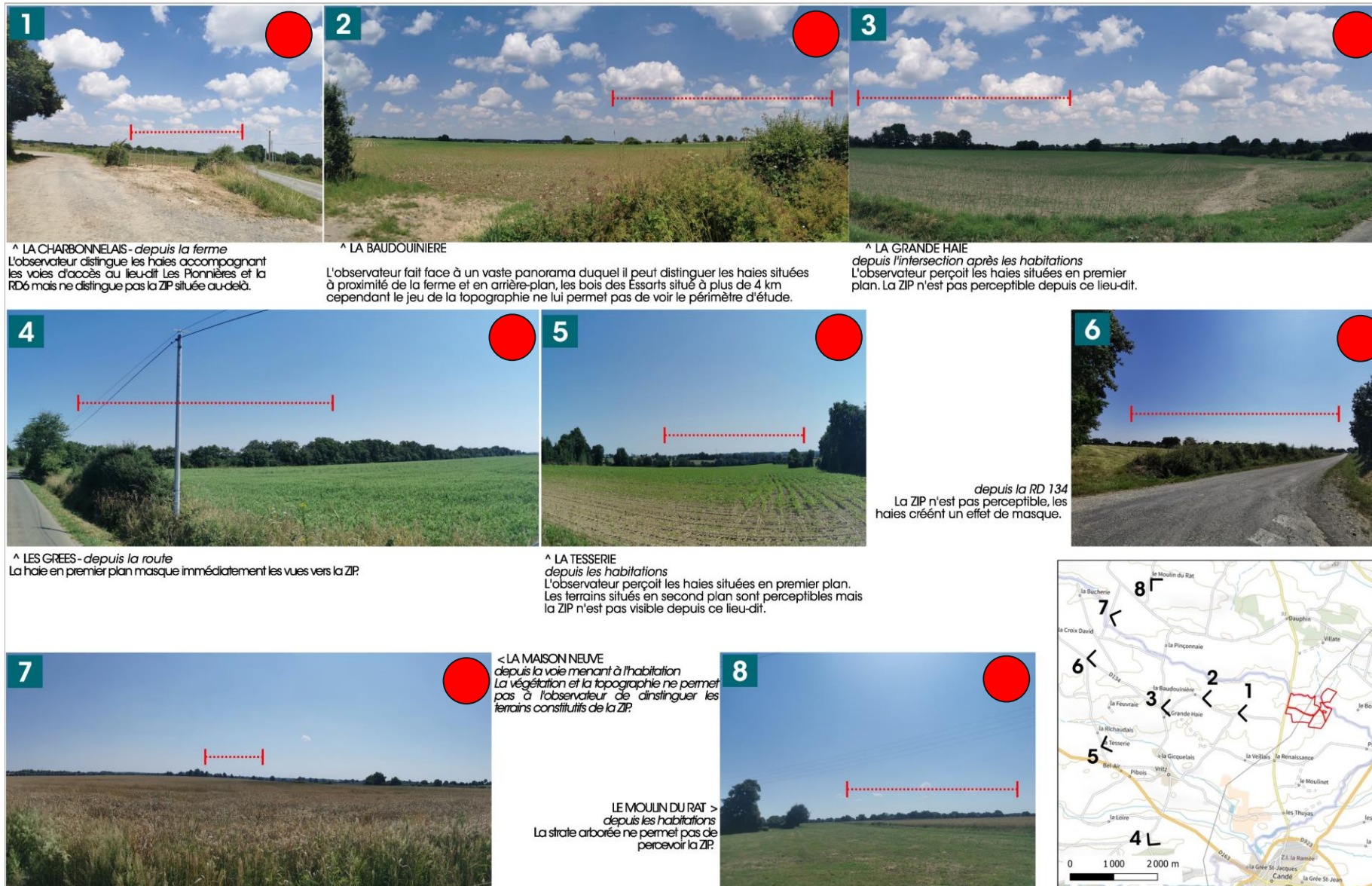


Analyse terrain des visibilités (aire éloignée)

- 22 points de vue étudiés dont :
 - 20 non perceptibles
 - 2 perceptibles (L'Ebeaupinay et La Mandigolais)
- Aucun monument patrimonial n'a de covisibilité



PERCEPTIONS PAYSAGERES EN DIRECTION DE LA ZIP - JUIN 2024 2/3



Analyse terrain
des visibilités (aire
rapprochée)



Impact : Le projet s'insère dans un espace marqué par le jeu de la topographie locale et des composantes végétales fortes, qui dessinent les lignes du paysage et les limites des perspectives au lointain. L'impact paysager reste limité à l'aire rapproché (300m) au niveau de 2 lieudits

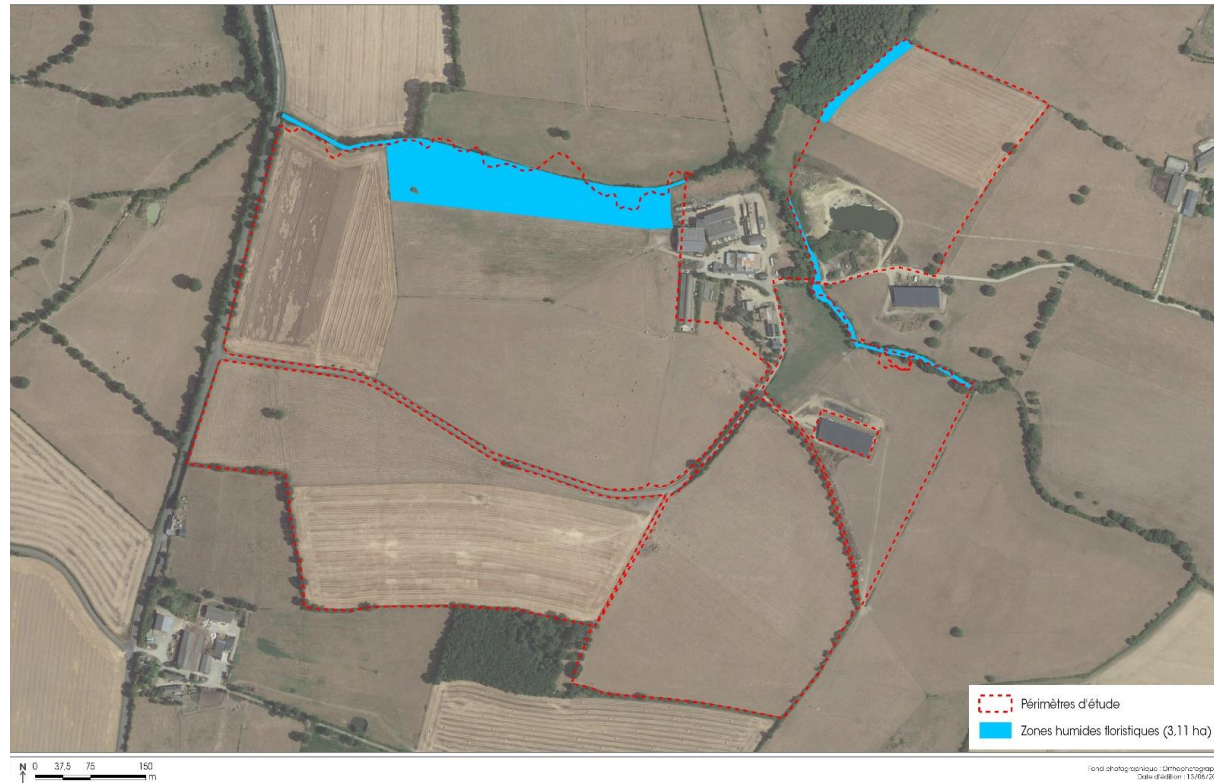
SOMMAIRE

1. **Technique Solaire, acteur avéré de la transition énergétique**
2. **Développement d'un projet agrivoltaïque**
3. **Le projet agrivoltaïque de Vallons-de-l'Erdre**
 - 3.1. Localisation et raccordement
 - 3.2. Urbanisme
 - 3.3. Projet agricole
 - 3.4. Enjeux paysagers
 - 3.5. Enjeux écologiques
 - 3.6. Implantation potentielle
4. **Historique et planning prévisionnel**
5. **Retombées environnementales, sociales et économiques**

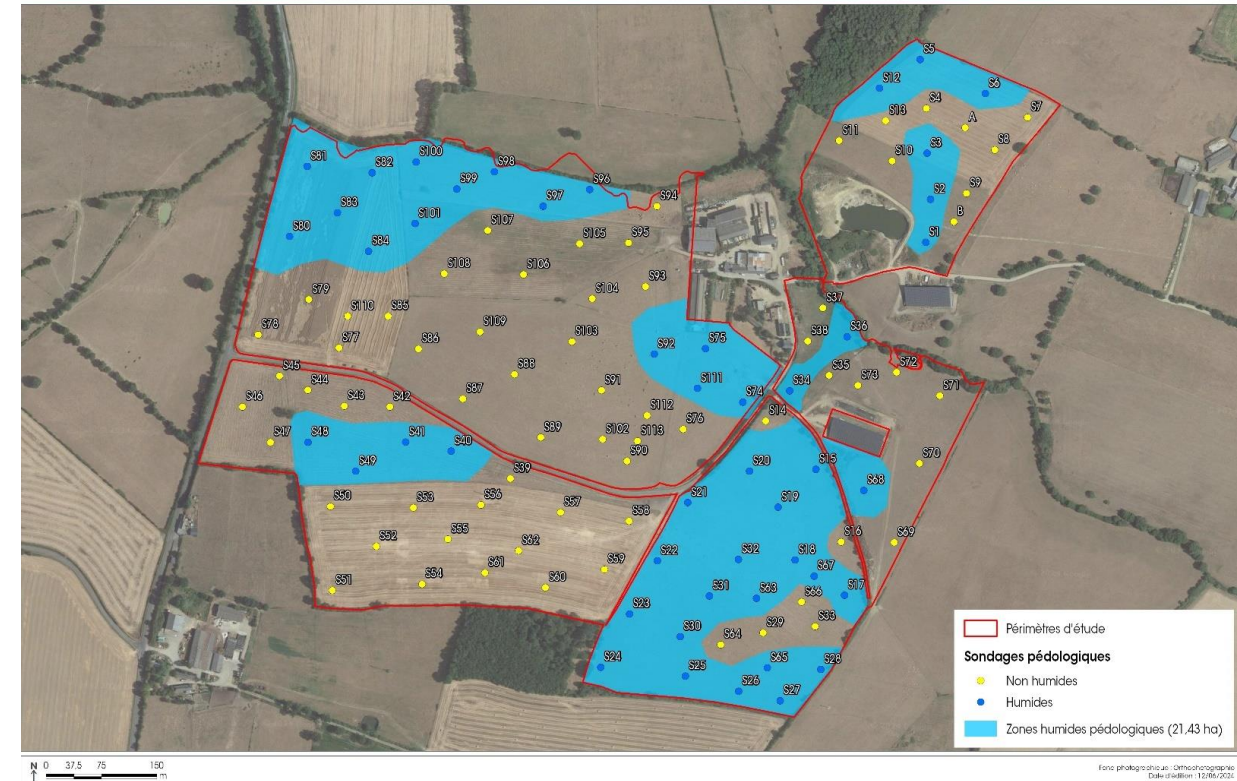




LOCALISATION DES ZONES HUMIDES FLORISTIQUES



LOCALISATION DES ZONES HUMIDES PÉDOLOGIQUES



Zone humide : 22,32 ha



OCCUPATION DU SOL



ENJEUX DES HABITATS



Habitats : Enjeux nul à Modéré



18 habitats identifiés



SYNTHÈSE DES ENJEUX FAUNISTIQUES



Insectes : Enjeux **Faible à Modéré**



Amphibiens : Enjeux **Très Faible à Modéré**



Reptiles : Enjeux **Très Faible à Faible**



Avifaune : Enjeux **Très Faible à Fort**



Mammifères : Enjeux **Très Faible à Modéré**



Chiroptères : Enjeux **Très Faible à Modéré**

Conclusions :

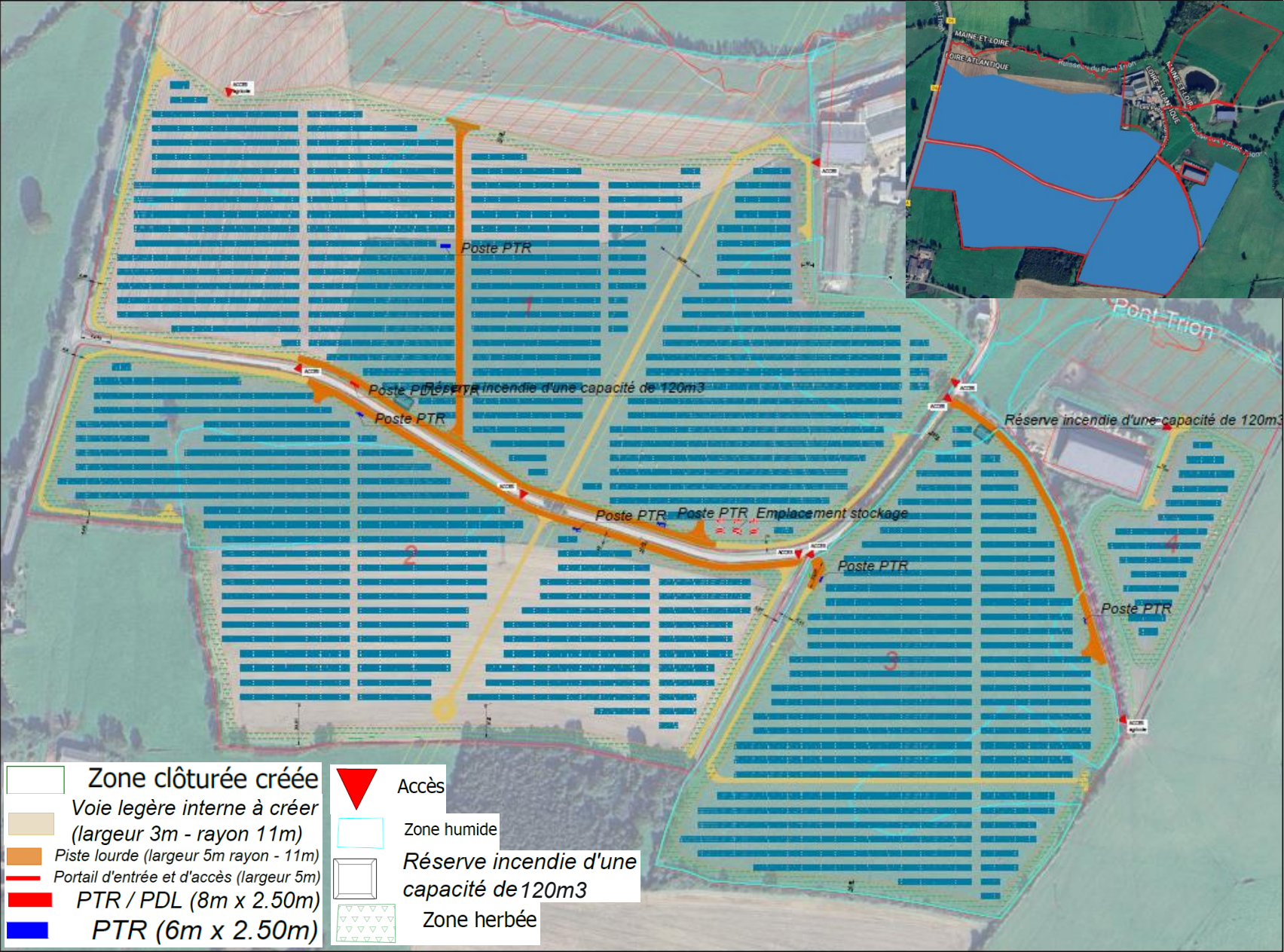


Enjeux **Fort** concentré le long du cours d'eau et les haies

SOMMAIRE

1. **Technique Solaire, acteur avéré de la transition énergétique**
2. **Développement d'un projet agrivoltaïque**
3. **Le projet agrivoltaïque de Vallons-de-l'Erdre**
 - 3.1. Localisation et raccordement
 - 3.2. Urbanisme
 - 3.3. Projet agricole
 - 3.4. Enjeux paysagers
 - 3.5. Enjeux écologiques
 - 3.6. Implantation
4. **Historique et planning prévisionnel**
5. **Retombées environnementales, sociales et économiques**





Données	
Emprise clôturée	41,1 ha
Surface projetée des panneaux au sol	10,6 ha
Puissance estimée	25,7 MWc
Espace Inter rangé	7,5 m
Hauteur minimum bas de panneaux	2,5 m
Taux de couverture*	39%
Taux de recouvrement **	29 %
Zones non agricoles	<p>Pistes (3 et 5m) : 1,35 ha</p> <p>Locaux (1 PDL/PTR + 6 PTR + 6 batteries avec 3 PCS) : 282 m²</p> <p>Bâches (2) : 228 m²</p> <p>Total : 1,40 ha soit 3,4 % de l'emprise clôturée</p>
Production annuelle	31 280 MWh soit la consommation de 11 889 personnes
CAPEX estimés	16,6 M€ (+6M€ stockage)

* (surface projetée des panneaux + pistes + postes + bâches) / (surface projetée des panneaux + inter-rangées)

** (surface projetée des panneaux) / (surface projetée des panneaux + inter-rangées)



Préconisations suivis

Ecologique

Paysage

1 Evitement de la zone d'Angrie

2 Renforcement/création haie le long de la D6A + retrait de 4m

3 Evitement de la zone Nord de l'ilot 1 et 4

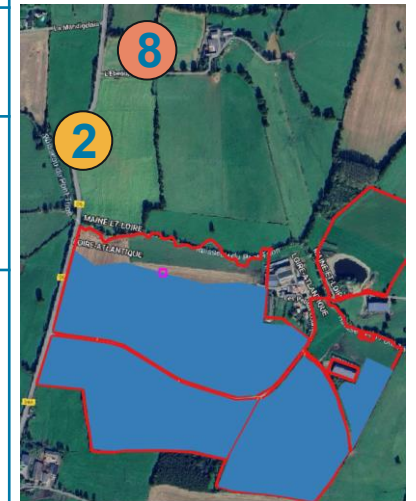
8 Insertion visuelle proche de l'Ebeaupinay par une haie (en cours de demande)

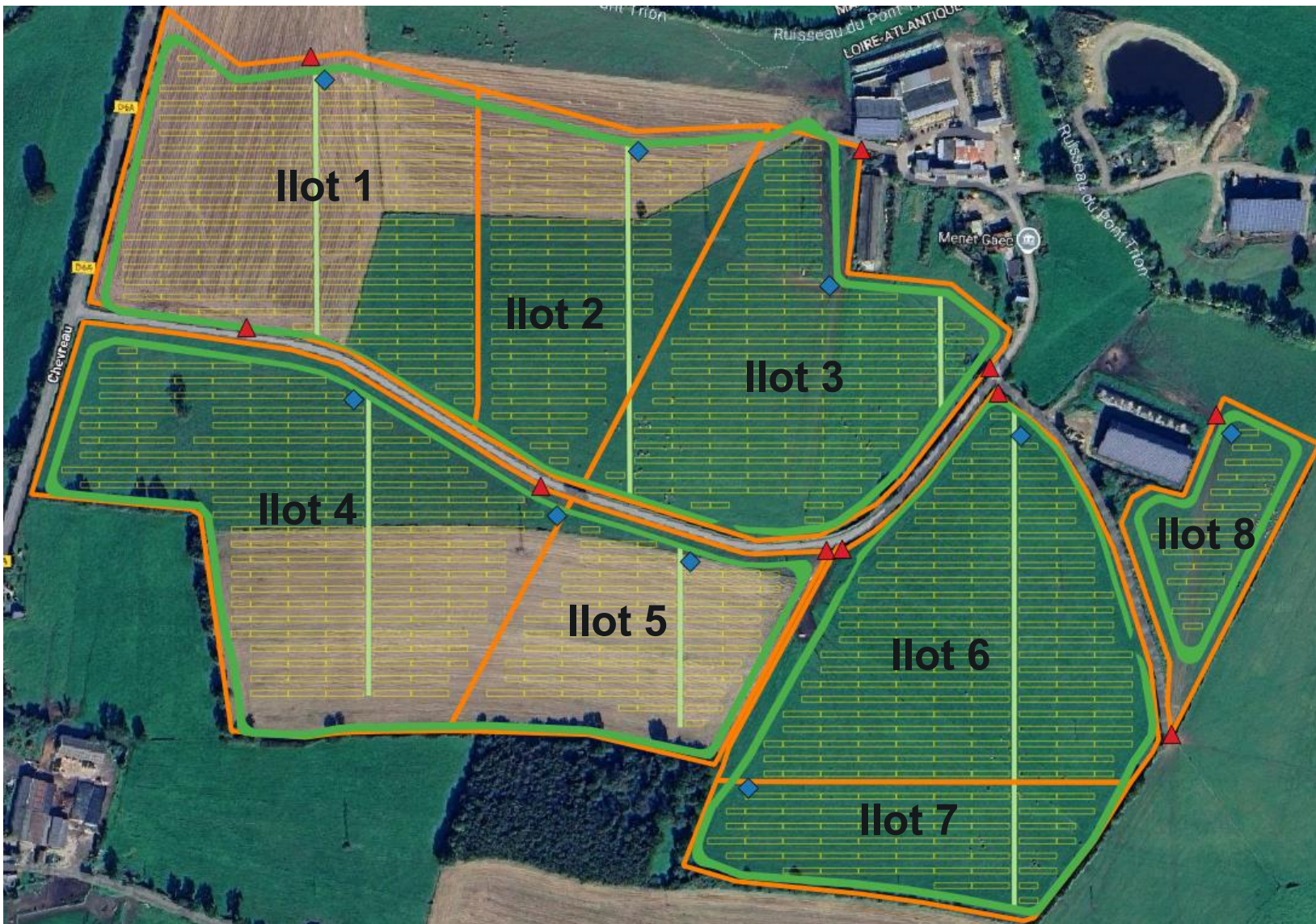
4 Conservation des haies existantes

5 Optimisation des pistes (1,8 km évité)

6 Création haie entre l'ilot 2 et 3 + évitement de 8m

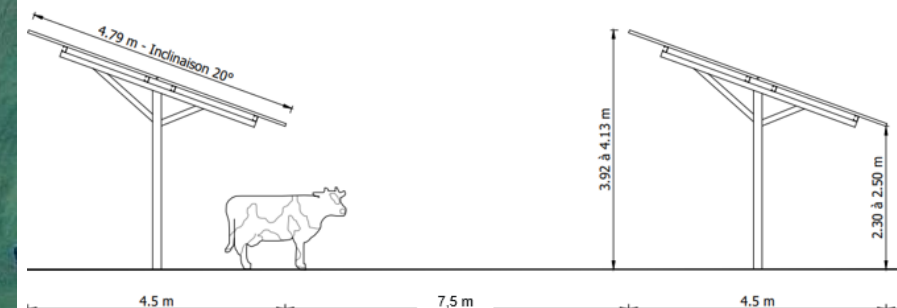
7 Evitement de 30m le long de la haie et du massif forestier au Sud de l'ilot 2





Préconisations agricoles suivies

8 ilots interne avec clôture (sous ilotage possible)	10 accès placés selon les itinéraires techniques des exploitants
9 points d'abreuvements	7,5 m d'espace entre les rangées
10 mètres minimum de passage périphérique (entre la clôture et PV)	12 m de pieu à pieu
Corridor interne de 8m	



SOMMAIRE

1. **Technique Solaire, acteur avéré de la transition énergétique**
2. **Développement d'un projet agrivoltaïque**
3. **Le projet agrivoltaïque de Vallons-de-l'Erdre**
 - 3.1. Localisation et raccordement
 - 3.2. Urbanisme
 - 3.3. Projet agricole
 - 3.4. Enjeux paysagers
 - 3.5. Enjeux écologiques
 - 3.6. Implantation
4. **Historique et planning prévisionnel**
5. **Retombées environnementales, sociales et économiques**





Historique

- Aout 2023 :
 - Présentation du projet à la commune de Vallons-de-l'Erdre (Demande, sans suite d'Angrie)
 - Prise de contact avec la CA44 (téléphonique, faisant suite à des échanges par mail en mars 2023)
- Septembre 2023 : Lancement des préconsultations
- Octobre 2023 : Réunion avec la COMPA
- Novembre 2023 : Lancement des études (EIE)
- Janvier 2024 : Suivi du projet à la commune de Vallons-de-l'Erdre
- Mai 2024 :
 - Suivi du projet à la commune de Vallons-de-l'Erdre
 - Echange téléphonique avec la COMPA
- Juin 2024 :
 - Lancement EPA
 - Présentation en Pôle EnR à la DDT44
- Aout 2024 : Suivi de projet à la commune de Vallons-de-l'Erdre
- Septembre / Octobre 2024: inventaires finalisés
- Novembre / Janvier 2024-25 : Etudes d'implantation
- Février 2025 : Echange avec la DDT44
- Mars 2025 : Suivi de projet à la commune de Vallons-de-l'Erdre
- Février 2025 : Présentation du projet devant les élus de Vallons-de-l'Erdre



Planning prévisionnel


- Juin : Finalisation des études
- Juillet 2025 : Dépôt de la demande de permis de construire
- Juillet 2026 : Obtention du permis de construire

SOMMAIRE

1. **Technique Solaire, acteur avéré de la transition énergétique**
2. **Développement d'un projet agrivoltaïque**
3. **Le projet agrivoltaïque de Vallons-de-l'Erdre**
 - 3.1. Localisation et raccordement
 - 3.2. Urbanisme
 - 3.3. Projet agricole
 - 3.4. Enjeux paysagers
 - 3.5. Enjeux écologiques
 - 3.6. Implantation
4. **Historique et planning prévisionnel**
5. **Retombées environnementales, sociales et économiques**



Synthèse des retombées d'un projet agrivoltaïque

**1**

Être acteur de la transition énergétique

- Participer à la lutte contre le changement climatique ;
- Participer à l'atteinte des objectifs nationaux en matière de développement des EnR ;
- Participer à l'atteinte des objectifs régionaux énergie-climat.

**2**

Contribuer à la transition agricole

- Transmission, installation ;
- Maintien ou création d'emploi ;
- Amélioration, innovation ;
- Évolution de filières ;
- Adaptation au changement climatique ;
- Résiliences des écosystèmes ;
- Énergie.

**3**

Participer aux revenus des collectivités locales

- Retombées fiscales pour votre bloc communal (IFER, CFE, CVAE...) ;
- Retombées fiscales pour votre département (IFER, CVAE) ;
- Retombées fiscales pour votre région (CVAE).



Retombées fiscales des projets photovoltaïques

Répartition des recettes fiscales

		Bloc communal	Département	Région
IFER		20% Commune 50% EPCI	30%	0%
TFPB		Fonction des taux	Fonction des taux	0%
CET	CFE	100%	0%	0%
	CVAE	26,50%	23,50%	50%
TA		Fonction des taux	Fonction des taux	Fonction des taux et de la région



Les recettes fiscales les plus importantes sont pour le **bloc communal** et le **département**



Retombées fiscales des projets photovoltaïques

Estimation de l'IFER

Estimation pour une centrale de 25 700 kWc
(estimation actuelle de la puissance du parc agrivoltaïque)

IFER = 3,479€/kW/an puis 8,36€/kW/an

		1-20 (/an)	21-40 (/an)	TOTAL (40 ans)
70%	EPCI – 50%	<u>44 858,23 €</u>	<u>107 793,84 €</u>	<u>3 053 041,32 €</u>
	Commune – 20%	<u>17 943,29 €</u>	<u>43 117,54 €</u>	<u>1 221 216,53 €</u>
30%	Département	26 914,94 €	64 676,30 €	1 831 824,79 €
	TOTAL	89 716,45 €	215 587,68 €	6 106 082,64 €





Collaborons ensemble

angus.emidio@techniquesolaire.com

06 61 71 30 71

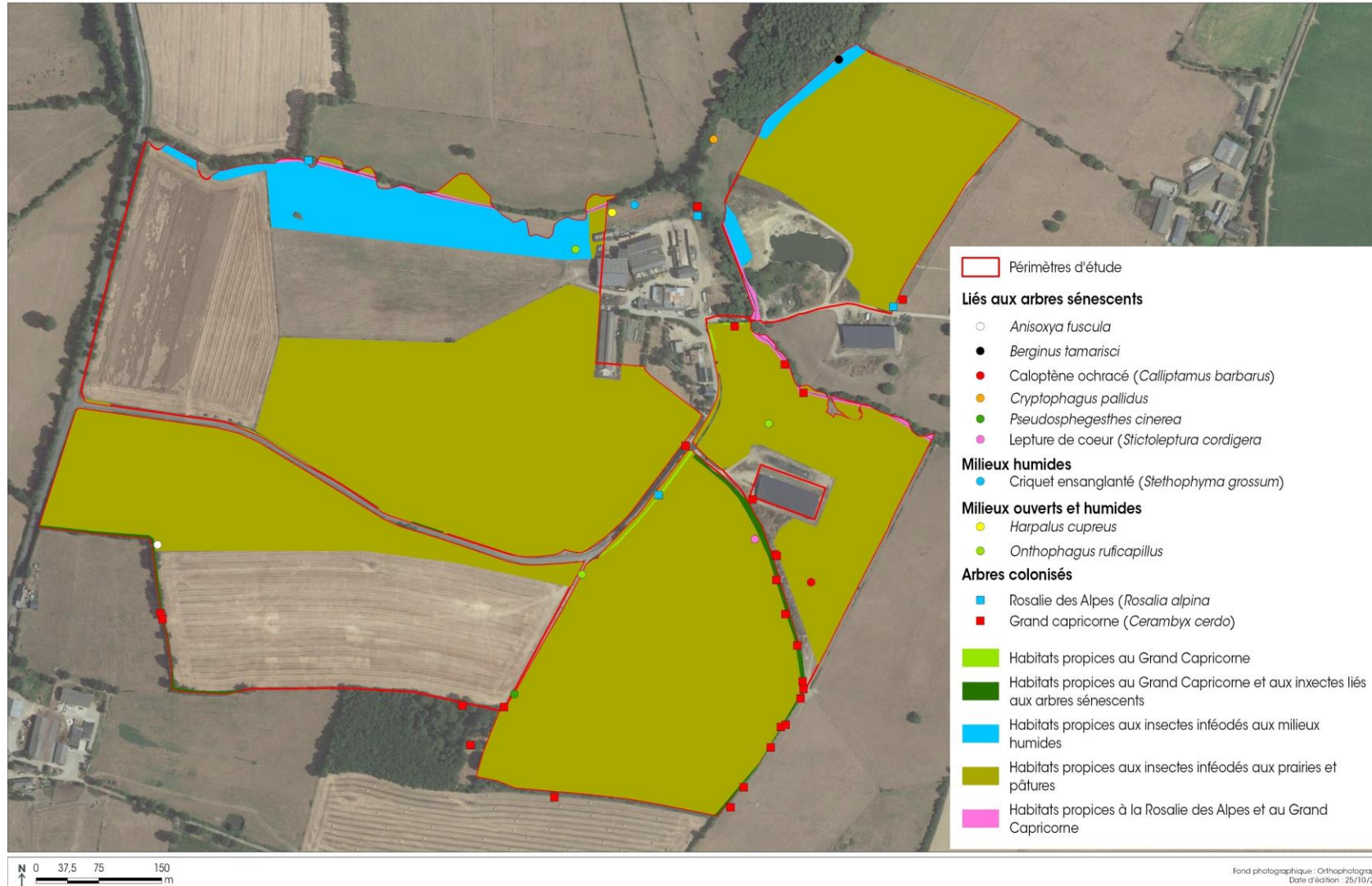
www.techniquesolaire.com

TECHNIQUE SOLAIRE

MERCI !



LOCALISATION DES ARBRES À GRAND CAPRICORNE ET À LA ROSALIE DES ALPES, DES INSECTES PATRIMONIAUX ET DE LEURS HABITATS

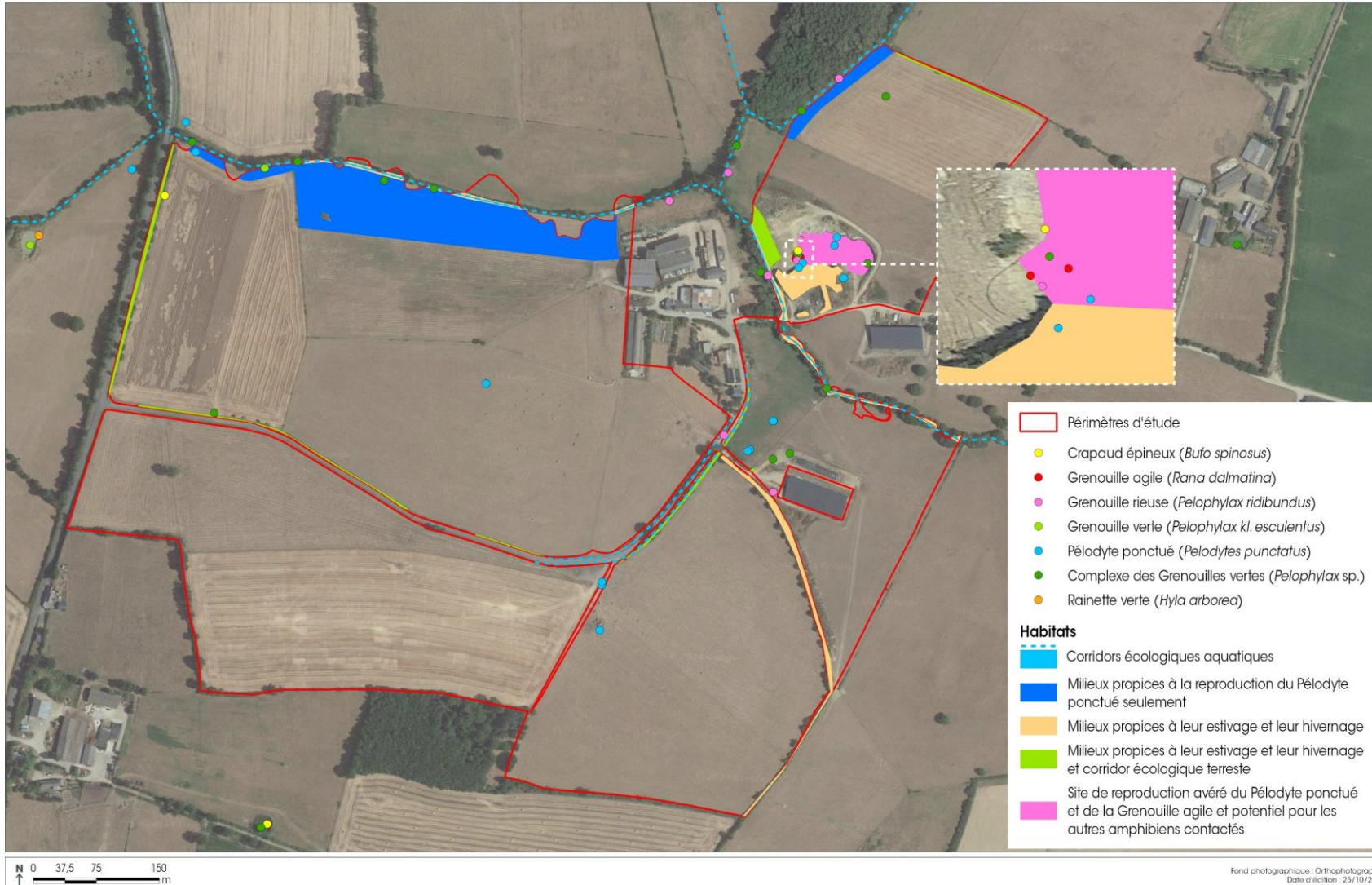


Insectes : Enjeux **Faible** à **Modéré**

136 espèces identifiées dont 11 patrimoniaux



LOCALISATION DES AMPHIBIENS ET DE LEURS HABITATS



Amphibiens : Enjeux Très Faible à Modéré

6 espèces identifiées



LOCALISATION DES OBSERVATIONS DE REPTILES ET DE LEURS HABITATS



N 0 37,5 75 150
m

Fond photographique : Orthophotographie
Date d'édition : 24/10/2024

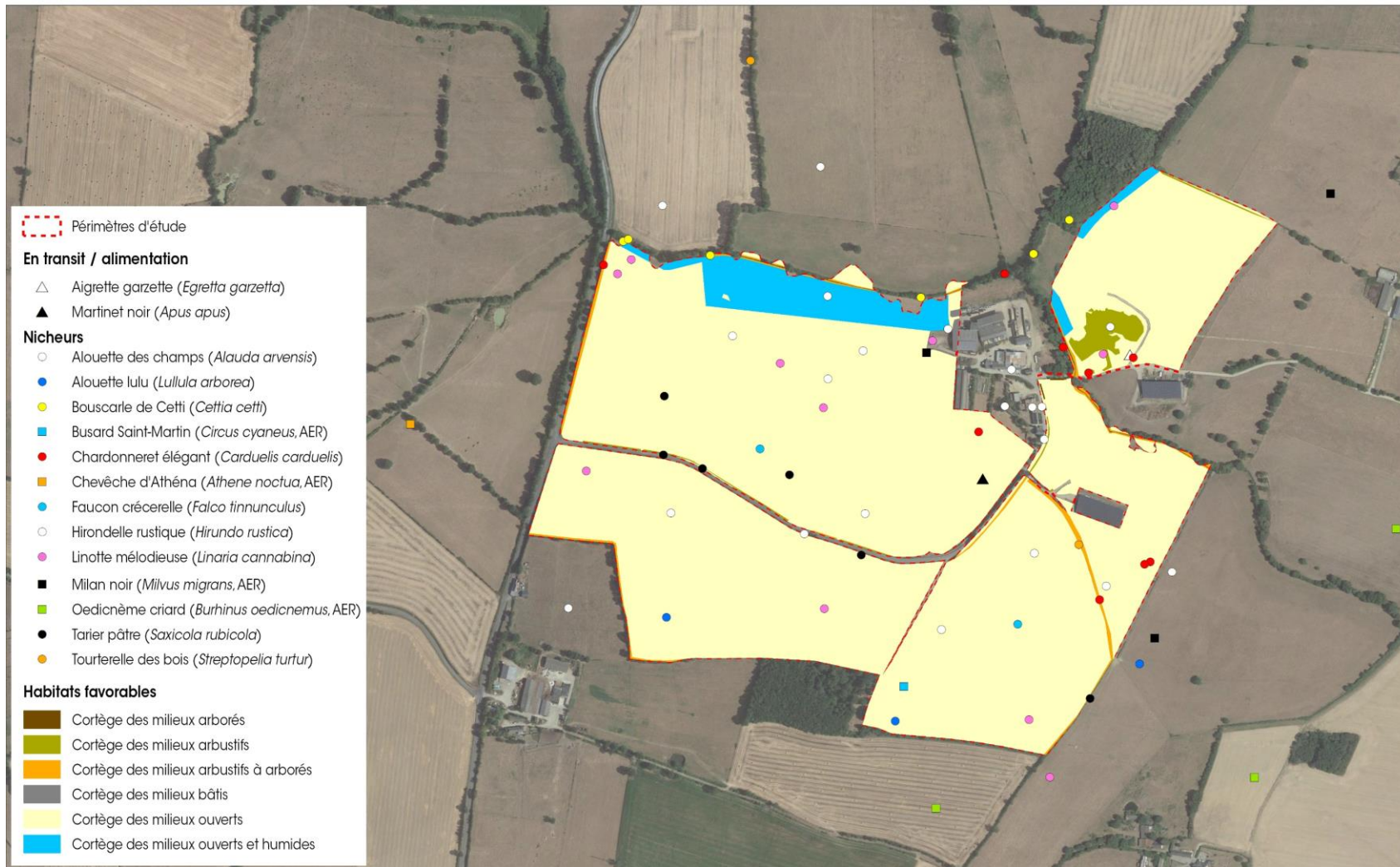


Reptiles : Enjeux **Très Faible**
à **Faible**

5 espèces identifiées



LOCALISATION DES OISEAUX PATRIMONIAUX EN PÉRIODE NUPTIALE ET DE LEURS HABITATS



N 0 50 100 200
m

Fond photographique : Orthophotographie
Date d'édition : 25/10/2024

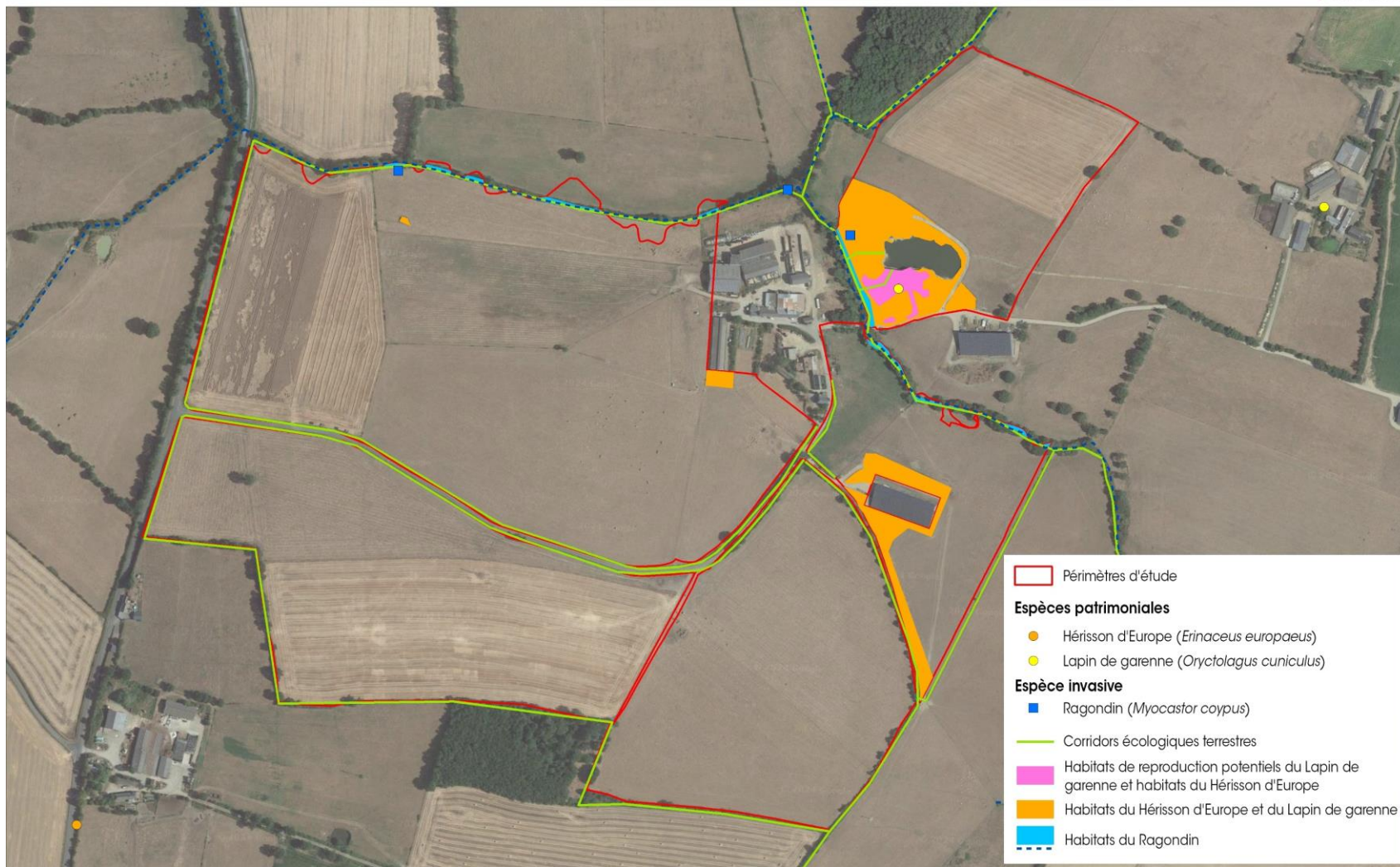


Avifaune : Enjeux Très
Faible à Fort

- 73 espèces identifiées dont :
 - Période nuptiale : 15 espèces patrimoniales
 - Période inter nuptiale : 21 espèces patrimoniales



LOCALISATION DES MAMMIFÈRES PATRIMONIAUX ET INVASIFS, ET DE LEURS HABITATS



N 0 37,5 75 150
m

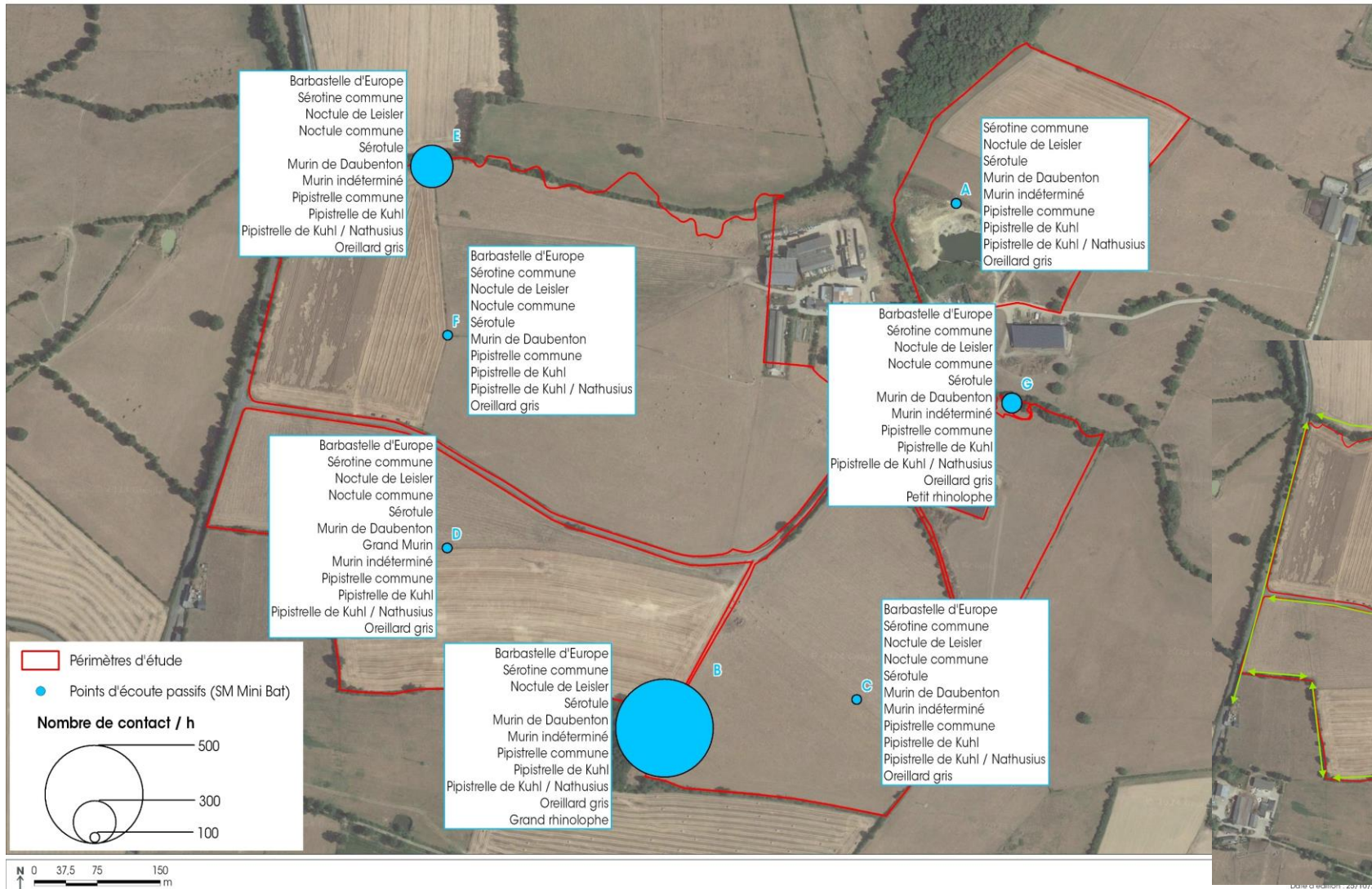
Fond photographique : Orthophotographie
Date d'édition : 26/10/2024



Mammifères : Enjeux **Très
Faible à Modéré**

- 10 espèces identifiées dont :
- 1 classé envahissante
 - 2 patrimoniales

DIVERSITÉ SPÉCIFIQUE ET ACTIVITÉ DES CHIROPTÈRES PAR POINT D'ÉCOUTE PASSIF



Chiroptères : Enjeux Très Faible à Modéré

- Analyse des gîtes potentielles, écoutes (passives)
- 11 espèces identifiés

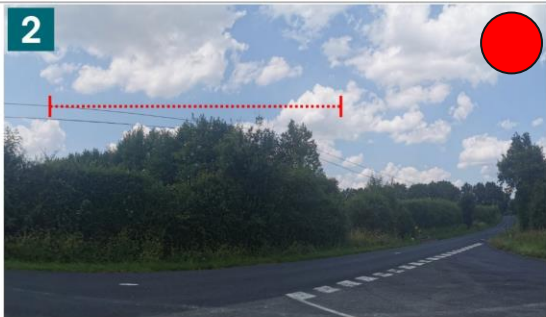




PERCEPTIONS PAYSAGERES EN DIRECTION DE LA ZIP - JUIN 2024 3/3



1 ^ LA GAUDINIÈRE MONTERGON - depuis la ferme
La densité de la végétation ne permet pas à l'observateur de distinguer la ZIP.



2 ^ LA GARE - GUIMERAIE

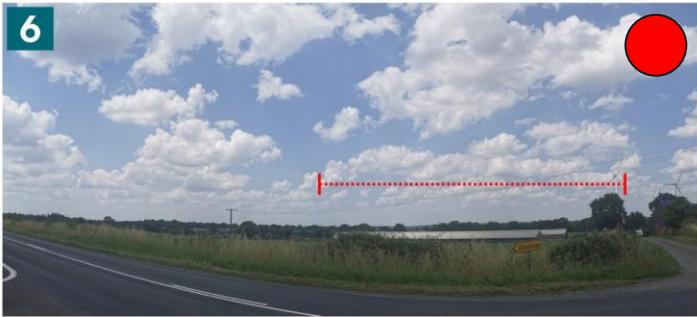


3 ^ LES MERCIERIES



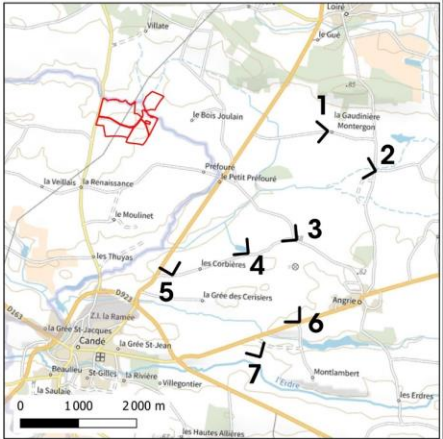
4 < L'ORBERIE
depuis les habitations
L'observateur fait face à un vaste paysage où l'observateur distingue différents niveaux de haie et quelques terrains en arrière-plan. La ZIP n'est cependant pas visible depuis ce point de vue.

LES CORBIERES >
depuis la route menant aux habitations
La densité de la végétation ne permet pas à l'observateur de distinguer la ZIP.



6 < BELLEVUE
depuis la voie menant à l'habitation
La végétation et la topographie ne permet pas à l'observateur de distinguer les terrains constitutifs de la ZIP.

BEL AIR >
depuis la RD 134
La ZIP n'est pas perceptible, les haies créent un effet de masque.

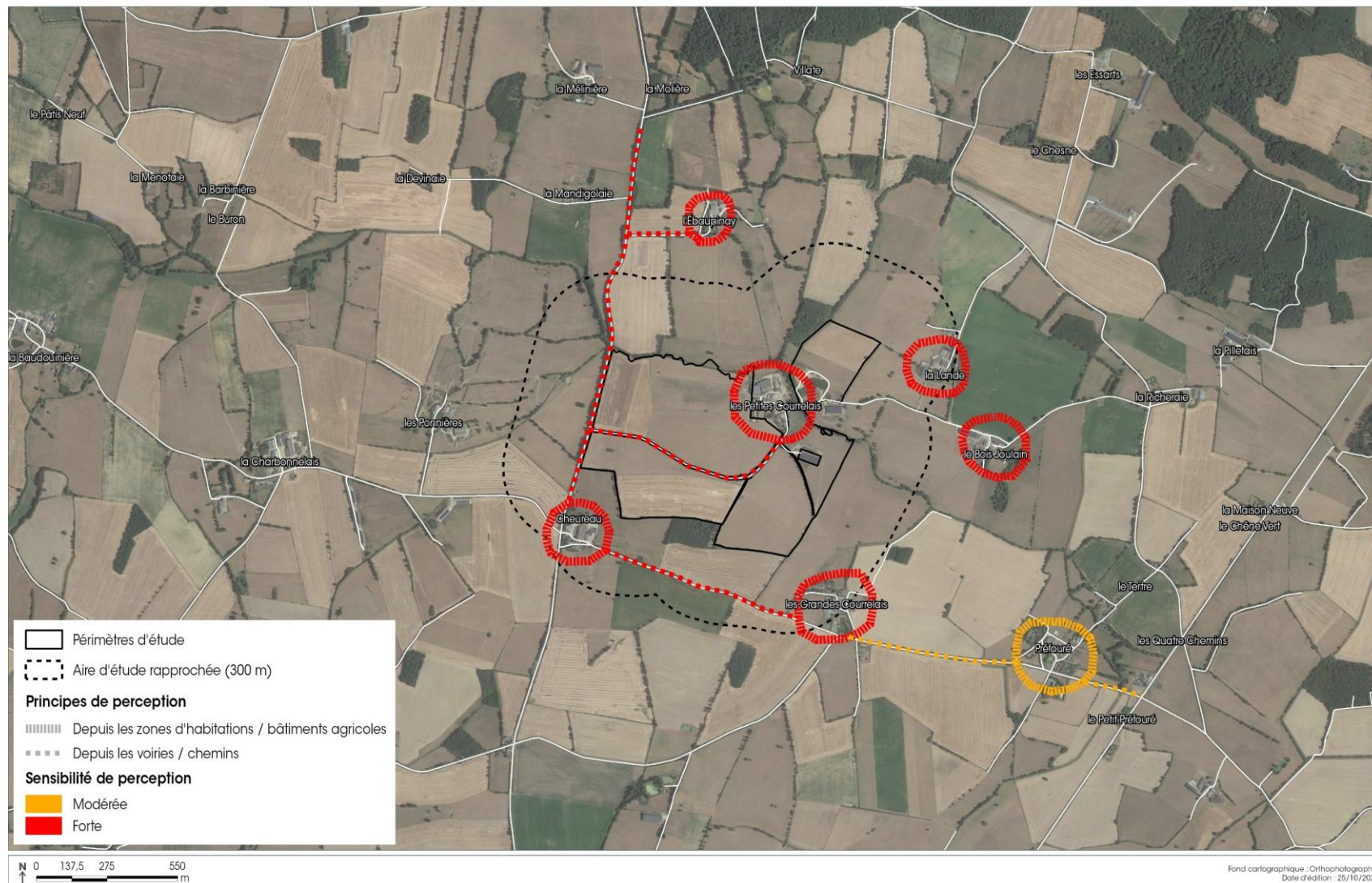


Analyse terrain des
visibilités (aire éloignée)

- 22 points de vue étudiés dont :
 - 20 non perceptibles
 - 2 perceptibles (L'Ebeaupinay et La Mandigolais)
- Aucun monument patrimonial n'a de covisibilité



PRINCIPES DE PERCEPTION DU SITE D'ÉTUDE - ANALYSE TERRAIN



Analyse terrain des visibilités (aire rapprochée)

Le projet s'insère dans un espace marqué par le jeu de la topographie locale et des composantes végétales fortes, qui dessinent les lignes du paysage et les limites des perspectives au lointain.

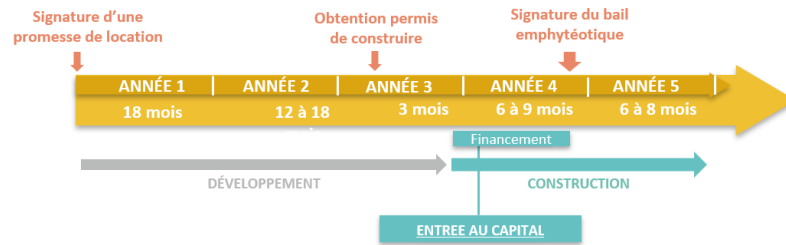


Autres sujets

Insertion locale du projet



Entrée au capital



Financement participatif



2023

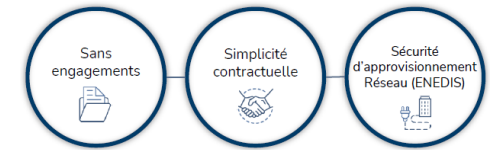
Levée de **3,9 M€** à travers 71 collectes via les plateformes **Lendopolis et Lumo** :

- Bâtiments agricoles, serres agricoles, ombrières de parking
- **+2700** investisseurs au total

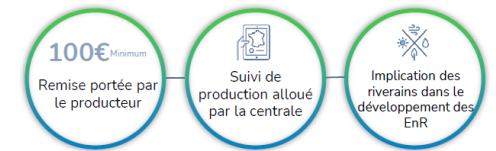


Partenariat avec VOLTERRES

Habitudes clients inchangées



Les + de la fourniture Volterres



Exemples de Mesures d'accompagnements

- Création d'une salle pour le Conseil Municipal

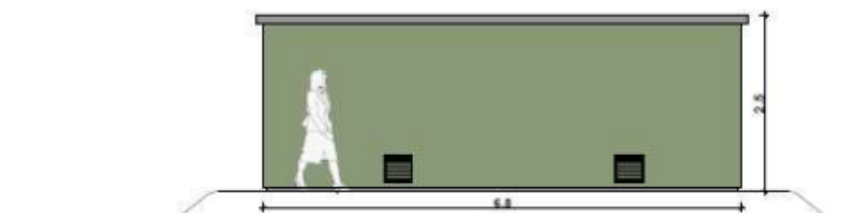


Création d'un comité stratégique

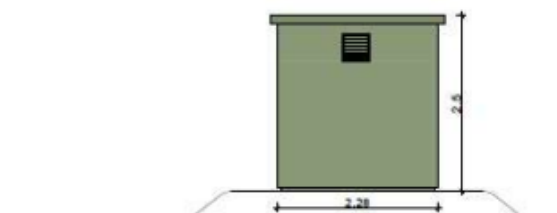
- Suivre les **avancées techniques**
- Identifier et mobiliser les **relais territoriaux**
- Définir les **choix stratégiques**



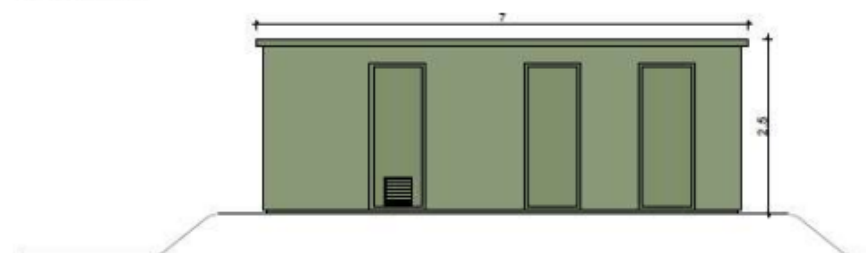
Poste de Livraison + Transformation



VUE ARRIÈRE



VUE DE DROITE

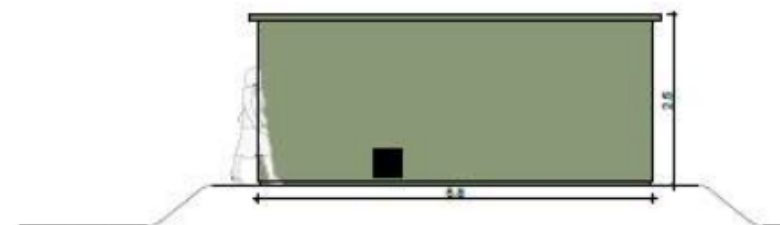


VUE DE FACE

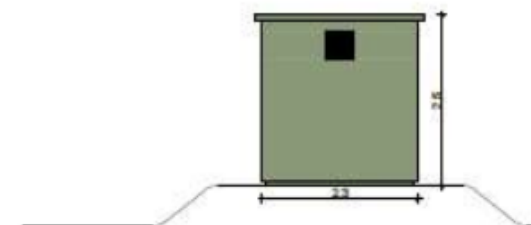


VUE DE GAUCHE

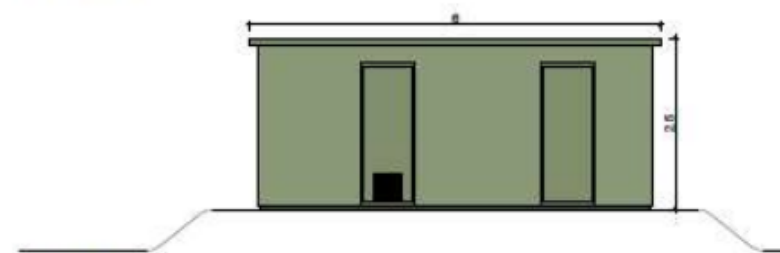
Poste de Transformation



VUE ARRIÈRE



VUE DE DROITE



VUE DE FACE



VUE DE GAUCHE



FAÇADES DES CLÔTURES ET DU PORTAIL D'ACCÈS ECH : 1-50



FAÇADES DE LA RÉSERVE INCENDIE ECH : 1-100

