

Projet de centrale agrivoltaïque

Commune de Sainte-Honorine-La-Chardonne et La Lande-Saint-Siméon

24/04/2025

SOMMAIRE

1. **Technique Solaire, acteur avéré de la transition énergétique**
2. **Développement d'un projet agrivoltaïque**
3. **Le projet agrivoltaïque de St-Honorine-la-Chardonne et La Lande-St-Siméon**
 - 3.1. Localisation et raccordement
 - 3.2. Urbanisme
 - 3.3. Projet agricole
 - 3.4. Enjeux paysagers
 - 3.5. Enjeux écologiques
 - 3.6. Implantation potentielle
4. **Historique et planning prévisionnel**
5. **Retombées environnementales, sociales et économiques**





+ 270 collaborateurs En France

- ✓ 43 collaborateurs en 2017
- ✓ Le nombre de collaborateurs multiplié par 6 en 9 ans



Une présence à l'international



JLTM ENERGY INDIA



TECHNIQUE SOLAIRE
ANTILLES



PAYS-BAS



ESPAGNE



+ 240 M€ de Chiffre d'Affaires en 2024

- ✓ Groupe bénéficiaire depuis sa création
- ✓ CA en croissance chaque année



Nos partenaires financiers



CRÉDIT AGRICOLE
DE LA TOURAILLE ET DU POITOU

UNIFERGIE
GROUPE CRÉDIT AGRICOLE

Des levées de fonds pour le financement des projets :

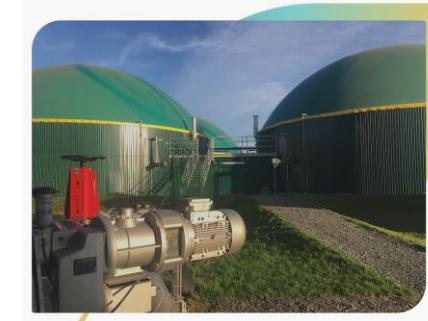
- 133 millions d'euros en 2021
- 170 millions d'euros en 2022
- 114 millions d'euros en 2023
- 224 millions d'euros en 2024



Centrales au sol et flottantes
Ombrières de parking
Rénovation de toitures
Serres photovoltaïques
Abris-climatiques
Constructions neuves



Méthanisation territoriale



DEVELOPPEMENT

FINANCEMENT

EXPLOITATION
ET MAINTENANCE



ÉTUDES
ET CONCEPTION

CONSTRUCTION

DÉMANTÈLEMENT



Présent sur toute la chaîne de valeur de ses projets
Technique Solaire est un opérateur intégré

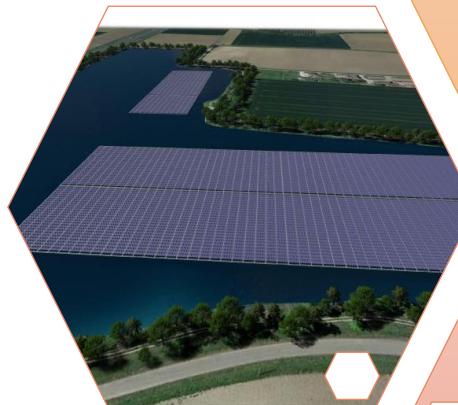




Nos chiffres clés



Objectif : 1GWc en service d'ici 2025



650 MWc en exploitation



350 MWc en construction



+1000 installations construites

2,7 GWc en développement



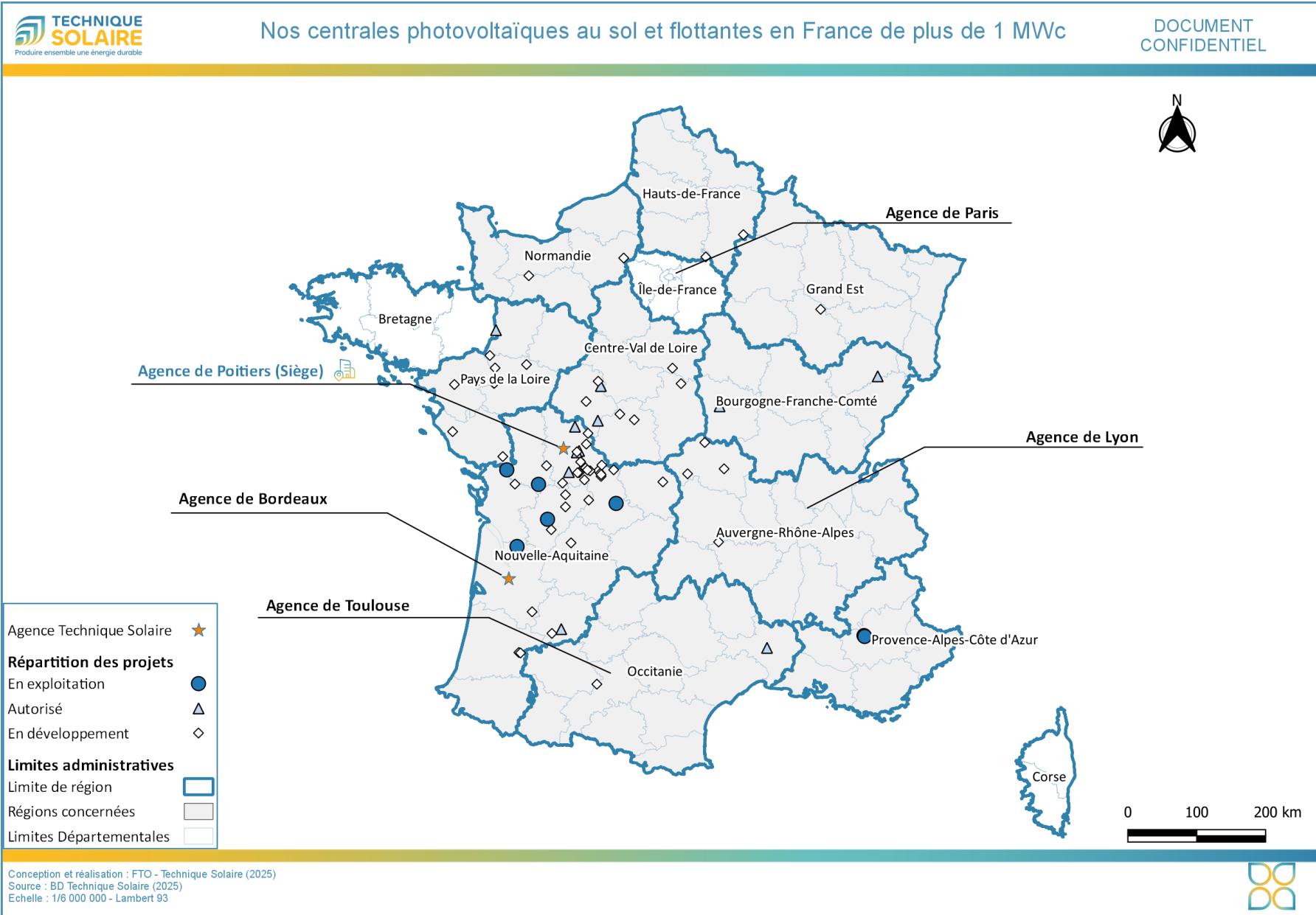
 **6 projets au sol en exploitation**
35 MWc

12 projets au sol autorisés
118 MWc

54 projets sol & flottants en développement
1061 MWc



Focus sur les projets sol et flottants



SOMMAIRE

- 1. Technique Solaire, acteur avéré de la transition énergétique**
- 2. Développement d'un projet agrivoltaïque**
- 3. Le projet agrivoltaïque de St-Honorine-la-Chardonne et La Lande-St-Siméon**
 - 3.1. Localisation et raccordement**
 - 3.2. Urbanisme**
 - 3.3. Projet agricole**
 - 3.4. Enjeux paysagers**
 - 3.5. Enjeux écologiques**
 - 3.6. Implantation potentielle**
- 4. Historique et planning prévisionnel**
- 5. Retombées environnementales, sociales et économiques**



L'apport d'un projet agrivoltaïque

L'agrivoltaïsme a pour but de créer des synergies entre la production agricole et la production photovoltaïque, l'équipement photovoltaïque apportant des services agricoles à l'exploitation.



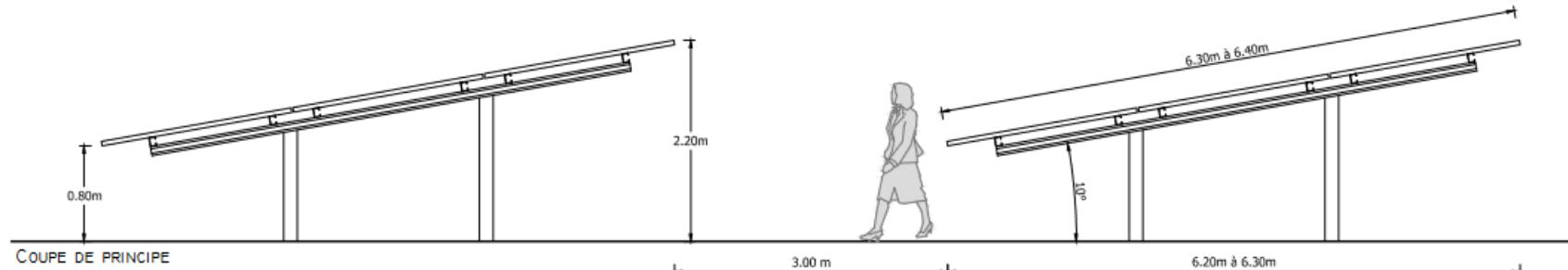
Etudes et moyens pour maintenir et améliorer les qualités de production agricoles (efficience des prairies, partage lumineux, itinéraire technique...)



Equipements agricoles pour améliorer confort des animaux et charge de travail de l'éleveur (Clôtures, abreuvement, matériels, bâtiments...)

L'apport d'un projet agrivoltaïque

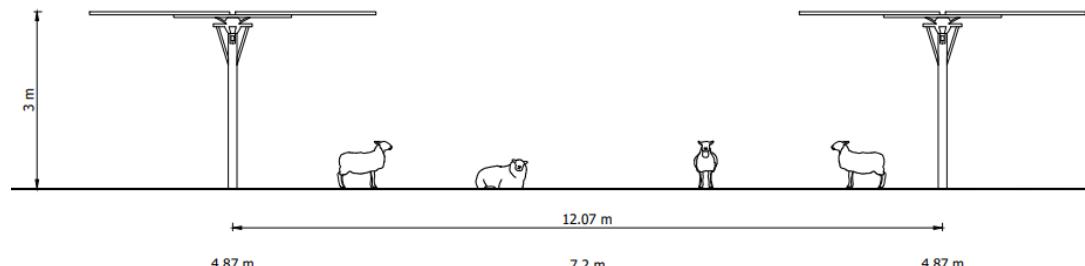
■ Structures conventionnelles



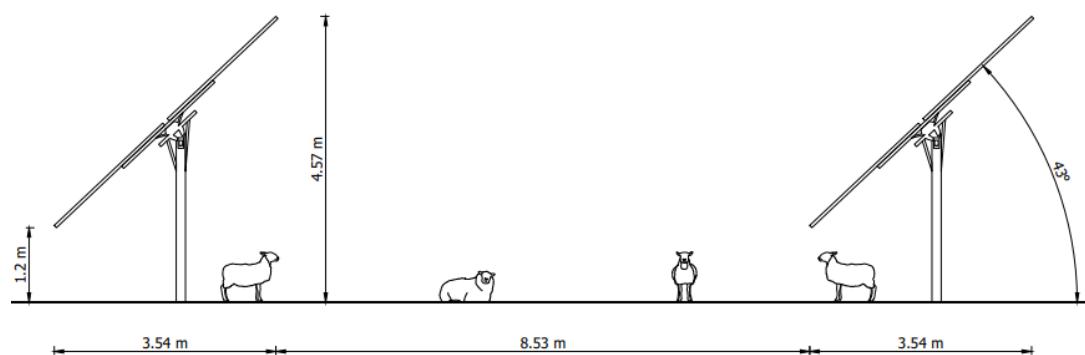
■ Structures adaptées à un projet ovin



Point bas des panneaux à, minimum, 1,2 m adaptés aux pâturages des ovins



Si production bovine : Bridage à 2m



Compatibilité avec la loi APER et le Décret

- Structure « **Monopieu battu** » et sans socle béton
- Taux de recouvrement de la parcelle par les panneaux $\leq 40\%$
- **Inter rangé minimum de 7 m** permettant la pâture et l'intervention mécanique si besoin
- Superficie non exploitable $\leq 10\%$
- **Suivi et Contrôle**
- Le parc est **réversible et démantelé** par **Technique Solaire** à la fin du contrat

Eléments concernant l'Agrivoltaïsme

- Si 1% de la surface mondiale utilisée pour l'agriculture était combinée à la production photovoltaïque, la totalité de la demande mondiale en électricité serait couverte. (Revue environnementale « Nature »)
- Objectifs PPE 2028 : 35-44 GW installé de photovoltaïque (25,3 GW actuellement)
- Environ 40 000 hectares d'agrivoltaïsme (0,15 % des surfaces agricoles françaises) (ecologie.gouv.fr)

Nationale

Parmi les objectifs du SRADDET de la région Normandie (SRADDET Normandie, 2020), s'insère en 52ème position l'objectif suivant :

« Augmenter la part des énergies renouvelables dans les consommations énergétiques de la Normandie »

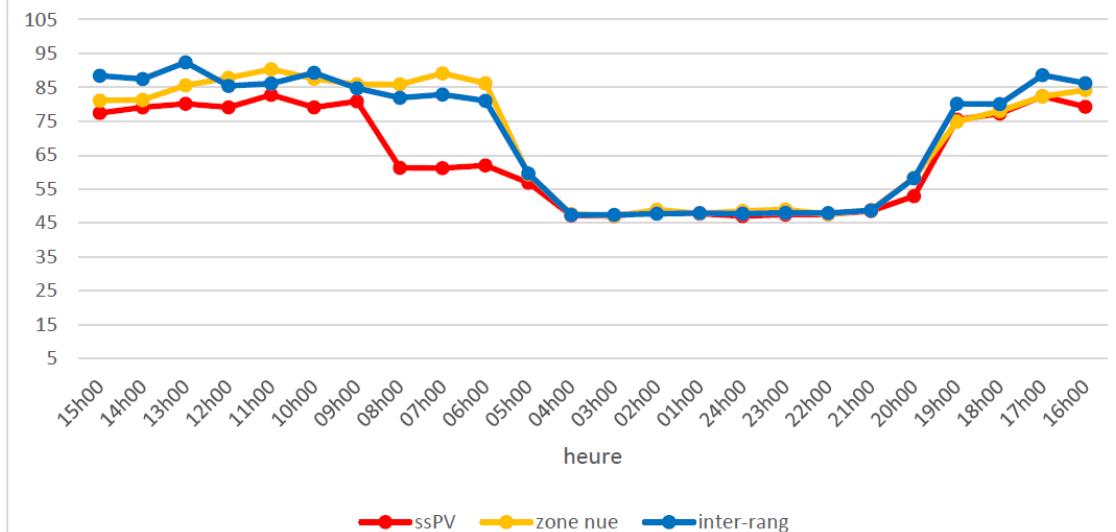
	2015	2020	2021	2026	2030
DETAILS DES OBJECTIFS PAR TYPE D'ENERGIE RENOUVELABLE (en GWh)					
Photovoltaïque	121		313	472	600,00

Axe 3 : Accélérer la transition énergétique et favoriser la qualité du cadre de vie
<ul style="list-style-type: none"> 3-1 Encourager le déploiement des énergies renouvelables et la sobriété énergétique 3-2 Faciliter les initiatives pour le recyclage, le réemploi et la réutilisation 3-3 Développer l'eco-mobilité et les mobilités actives



L'apport d'un parc agrivoltaïque sur l'animal

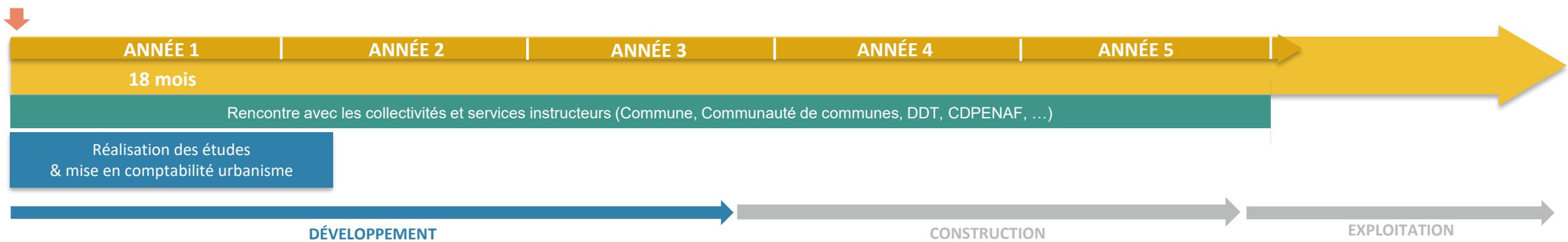
HLI août 2023



Moyenne des HLI horaires les 10ers jours du mois d'août

- Amélioration du bien-être animal : Ressenti par les brebis d'un stress thermique lors des périodes chaudes mais, limite l'intensité de celui-ci

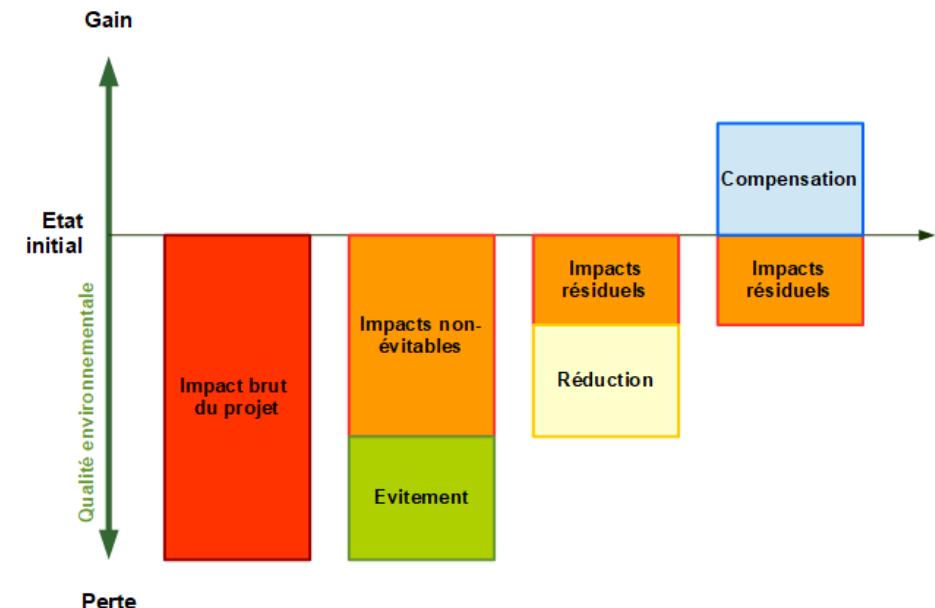
Signature d'une
promesse de location



■ L'étude d'impact sur l'environnement est réalisée par un **bureau d'étude environnemental**. Technique Solaire missionne des bureaux d'étude locaux et dont la **qualité** des études est **reconnue** par les services de l'Etat (MRAE).

■ Composition de l'étude d'impact sur l'environnement :

- ❑ Etat initial du milieu
- ❑ Description et Conception du projet
- ❑ Analyse des enjeux et des impacts
- ❑ Mesures ERC

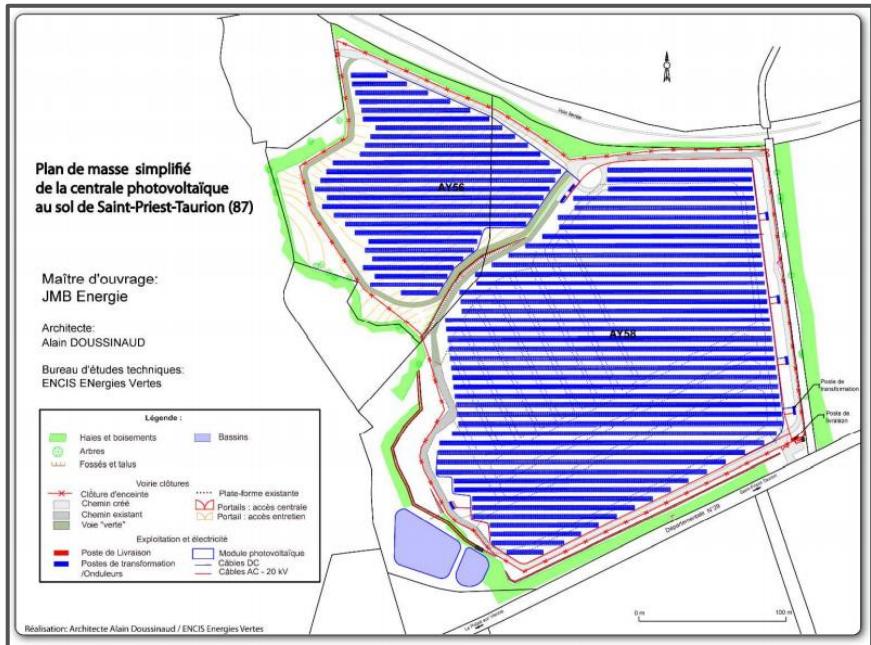




Exemple d'Application de la séquence ERC



Implantation initiale



Phase 1 : Evaluation des enjeux environnementaux



■ Enjeu faible
■ Enjeu modéré
■ Enjeu fort



Phase 2 : Application de la séquence ERC



Réduction de la surface d'implantation



Insertion Paysagère



Pour ses projets, TECHNIQUE SOLAIRE s'engage à mettre en place des **mesures paysagères** afin de **limiter l'impact visuel** des centrales photovoltaïques.



L'étude paysagère est menée dans l'étude d'impact. Quelques exemples de mesures paysagères :

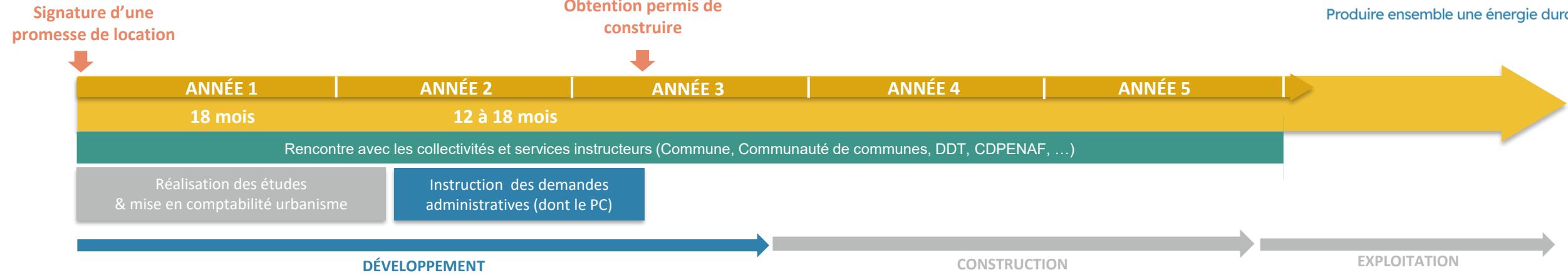
- Plantation de haies ;
- Choix des essences et de la structure de la haie ;
- Choix de la couleur des installations.

Avant



Après





Réglementation

Au titre du décret n°2022-1688 du 26/12/2022 :

« Les installations de production d'électricité de puissance supérieure à 1 MWc sont soumises à **Permis de Construire** »

Au titre de l'article R122-2 et R123-1 du code de l'environnement:

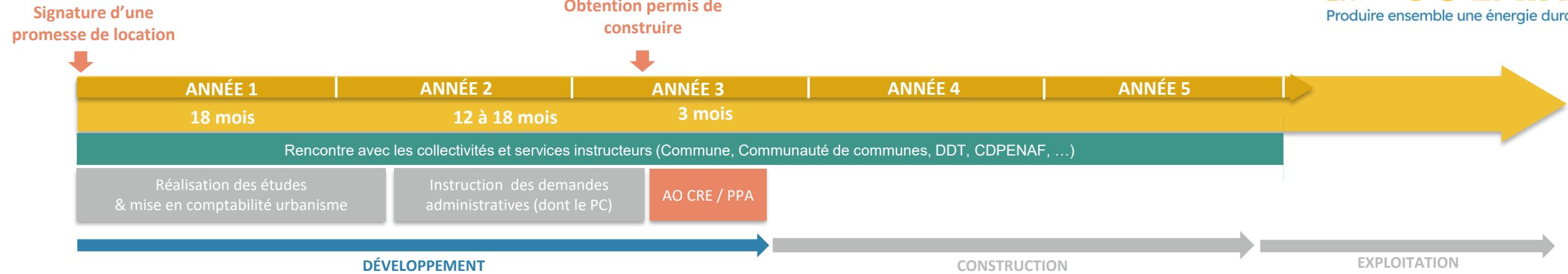
« Les travaux d'installations photovoltaïques au sol d'une puissance supérieure à 1 MWc sont soumis à **Etude d'impact** et à **Enquête publique** »



Pièces nécessaires

- ✓ Une **Etude d'Impact sur l'Environnement (EIE)**
- ✓ Un **Résumé non technique**
- ✓ Des **plans de situation du projet** : photomontage, plan de masse de la centrale...

Le préfet constitue l'autorité compétente pour délivrer le permis de construire.



Afin de préserver les espaces boisés et agricoles et de minimiser les impacts environnementaux des projets, la CRE impose l'implantation des centrales sur **3 types de zones** :

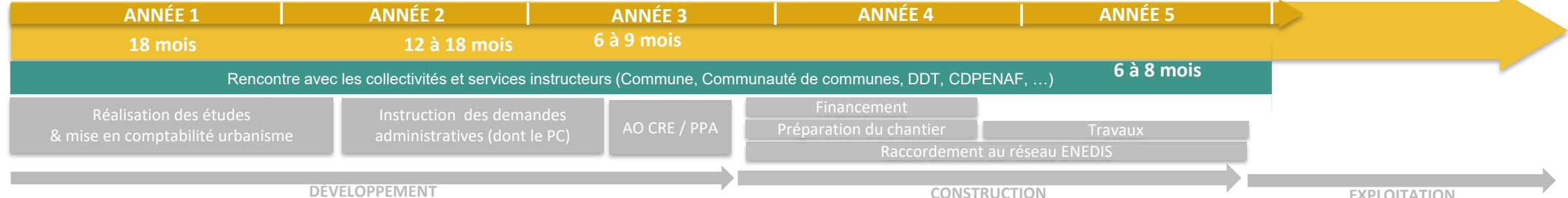
- CAS 1 : Zone urbanisée ou à urbaniser**
- CAS 2 : Zone Naturelle**
- CAS 2 bis : Zone Agricole**
- CAS 3 : Site dégradé**

- **Zone agricole** sur une parcelle **en jachère agricole** de plus de 5 ans ou accueillant une activité d'élevage **ET**
- Avis favorable de la CDPENAF **ET**
- Le projet n'est pas incompatible avec une activité agricole, pastorale ou forestière **ET**
- Le terrain n'est pas situé en zones humides **ET**
- Le projet n'est pas soumis à autorisation de défrichement et le terrain n'a pas fait l'objet de défrichement au cours des cinq années précédant le dépôt du permis de construire.

→ Si le projet n'est pas éligible aux conditions de la CRE, Technique Solaire peut choisir de faire du PPA (vente de gré à gré).

Signature d'une promesse de bail
et du Protocole Agricole

Signature du bail et des contrats
pour l'exploitant



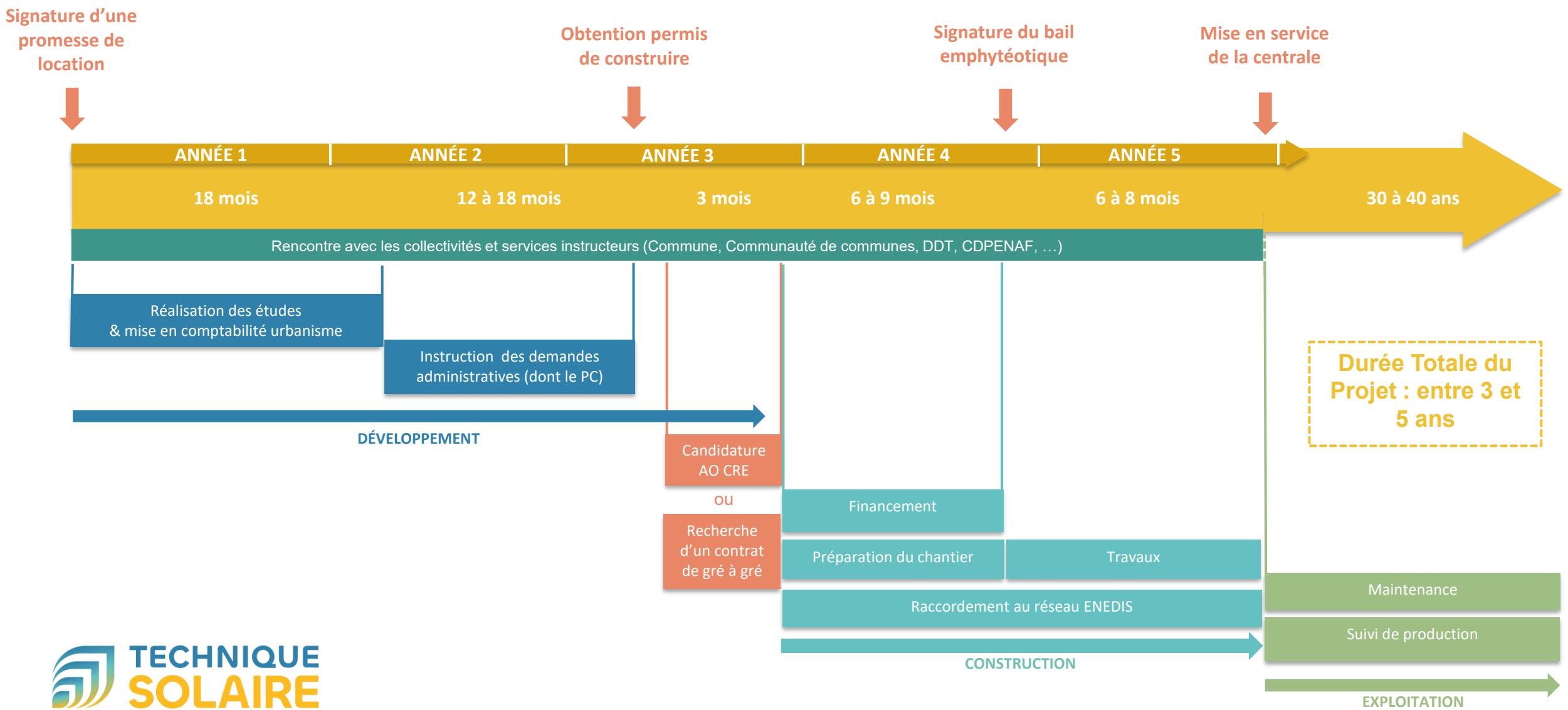
Après obtention des autorisations administratives



Depuis l'apparition du Décret suite à la loi APER : Obligation d'avoir une activité agricole (non-respect = sanction)



Planning Prévisionnel



SOMMAIRE

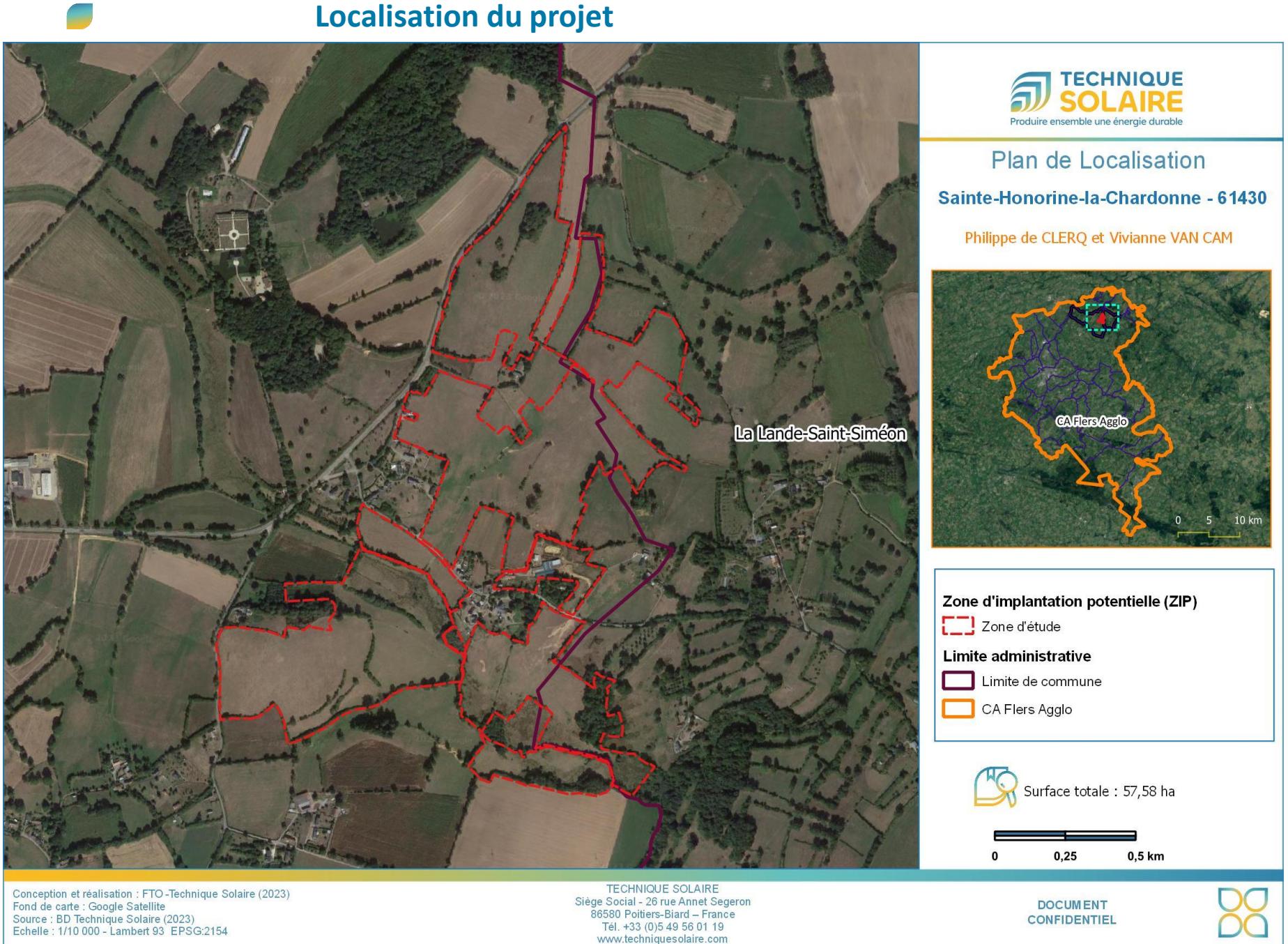
- 1. Technique Solaire, acteur avéré de la transition énergétique**
- 2. Développement d'un projet agrivoltaïque**
- 3. Le projet agrivoltaïque de St-Honorine-la-Chardonne et La Lande-St-Siméon**
 - 3.1. Localisation et raccordement**
 - 3.2. Urbanisme**
 - 3.3. Projet agricole**
 - 3.4. Enjeux paysagers**
 - 3.5. Enjeux écologiques**
 - 3.6. Implantation potentielle**
- 4. Historique et planning prévisionnel**
- 5. Retombées environnementales, sociales et économiques**



Surface d'étude :
58 ha

Surface Utile PV :
Environ 36 ha dont \approx 20ha
clôturés

RPG : Prairies
permanentes et
temporaires, Fourrage

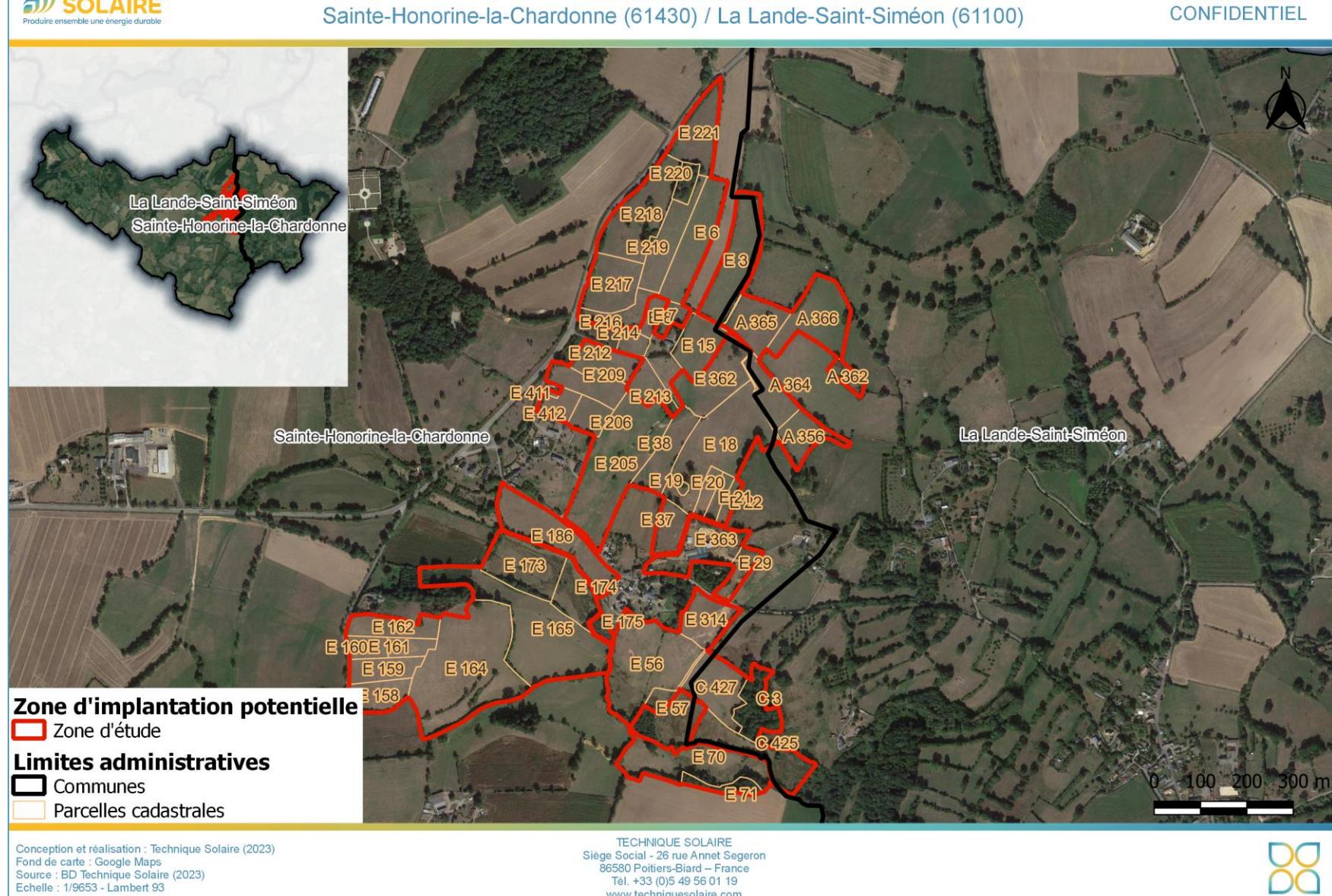


Commune	Parcelle
	E 3
	E 6
	E 8
	E 18
	E 19
	E 20
	E 21
	E 22
	E 29
	E 37
	E 38
	E 56
	E 57
	E 70
	E 71
	E 158
	E 159
	E 160
	E 161
	E 162
	E 164
	E 165
	E 173
	E 174
	E 175
	E 186
	E 205
	E 206
	E 207
	E 209
	E 212
	E 216
	E 217
	E 218
	E 219
	E 221
	E 220
	E 6
	E 3
	E 15
	E 16
	E 17
	E 18
	E 19
	E 20
	E 21
	E 22
	E 23
	E 24
	E 25
	E 26
	E 27
	E 28
	E 29
	E 30
	E 31
	E 32
	E 33
	E 34
	E 35
	E 36
	E 37
	E 38
	E 39
	E 40
	E 41
	E 42
	E 43
	E 44
	E 45
	E 46
	E 47
	E 48
	E 49
	E 50
	E 51
	E 52
	E 53
	E 54
	E 55
	E 56
	E 57
	E 58
	E 59
	E 60
	E 61
	E 62
	E 63
	E 64
	E 65
	E 66
	E 67
	E 68
	E 69
	E 70
	E 71
	E 72
	E 73
	E 74
	E 75
	E 76
	E 77
	E 78
	E 79
	E 80
	E 81
	E 82
	E 83
	E 84
	E 85
	E 86
	E 87
	E 88
	E 89
	E 90
	E 91
	E 92
	E 93
	E 94
	E 95
	E 96
	E 97
	E 98
	E 99
	E 100
	E 101
	E 102
	E 103
	E 104
	E 105
	E 106
	E 107
	E 108
	E 109
	E 110
	E 111
	E 112
	E 113
	E 114
	E 115
	E 116
	E 117
	E 118
	E 119
	E 120
	E 121
	E 122
	E 123
	E 124
	E 125
	E 126
	E 127
	E 128
	E 129
	E 130
	E 131
	E 132
	E 133
	E 134
	E 135
	E 136
	E 137
	E 138
	E 139
	E 140
	E 141
	E 142
	E 143
	E 144
	E 145
	E 146
	E 147
	E 148
	E 149
	E 150
	E 151
	E 152
	E 153
	E 154
	E 155
	E 156
	E 157
	E 158
	E 159
	E 160
	E 161
	E 162
	E 163
	E 164
	E 165
	E 166
	E 167
	E 168
	E 169
	E 170
	E 171
	E 172
	E 173
	E 174
	E 175
	E 176
	E 177
	E 178
	E 179
	E 180
	E 181
	E 182
	E 183
	E 184
	E 185
	E 186
	E 187
	E 188
	E 189
	E 190
	E 191
	E 192
	E 193
	E 194
	E 195
	E 196
	E 197
	E 198
	E 199
	E 200
	E 201
	E 202
	E 203
	E 204
	E 205
	E 206
	E 207
	E 208
	E 209
	E 210
	E 211
	E 212
	E 213
	E 214
	E 215
	E 216
	E 217
	E 218
	E 219
	E 220
	E 221
	E 222
	E 223
	E 224
	E 225
	E 226
	E 227
	E 228
	E 229
	E 230
	E 231
	E 232
	E 233
	E 234
	E 235
	E 236
	E 237
	E 238
	E 239
	E 240
	E 241
	E 242
	E 243
	E 244
	E 245
	E 246
	E 247
	E 248
	E 249
	E 250
	E 251
	E 252
	E 253
	E 254
	E 255
	E 256
	E 257
	E 258
	E 259
	E 260
	E 261
	E 262
	E 263
	E 264
	E 265
	E 266
	E 267
	E 268
	E 269
	E 270
	E 271
	E 272
	E 273
	E 274
	E 275
	E 276
	E 277
	E 278
	E 279
	E 280
	E 281
	E 282
	E 283
	E 284
	E 285
	E 286
	E 287
	E 288
	E 289
	E 290
	E 291
	E 292
	E 293
	E 294
	E 295
	E 296
	E 297
	E 298
	E 299
	E 300
	E 301
	E 302
	E 303
	E 304
	E 305
	E 306
	E 307
	E 308
	E 309
	E 310
	E 311
	E 312
	E 313
	E 314
	E 315
	E 316
	E 317
	E 318
	E 319
	E 320
	E 321
	E 322
	E 323
	E 324
	E 325
	E 326
	E 327
	E 328
	E 329
	E 330
	E 331
	E 332
	E 333
	E 334
	E 335
	E 336
	E 337
	E 338
	E 339
	E 340
	E 341
	E 342
	E 343
	E 344
	E 345
	E 346
	E 347
	E 348
	E 349
	E 350
	E 351
	E 352
	E 353
	E 354
	E 355
	E 356
	E 357
	E 358
	E 359
	E 360
	E 361
	E 362
	E 363
	E 364
	E 365
	E 366
	E 367
	E 368
	E 369
	E 370
	E 371
	E 372
	E 373
	E 374
	E 375
	E 376
	E 377
	E 378
	E 379
	E 380
	E 381
	E 382
	E 383
	E 384
	E 385
	E 386
	E 387
	E 388
	E 389
	E 390
	E 391
	E 392
	E 393
	E 394
	E 395
	E 396
	E 397
	E 398
	E 399
	E 400
	E 401
	E 402
	E 403
	E 404
	E 405
	E 406
	E 407
	E 408
	E 409
	E 410
	E 411
	E 412
	E 413
	E 414
	E 415
	E 416
	E 417
	E 418
	E 419
	E 420
	E 421
	E 422
	E 423
	E 424
	E 425
	E 426
	E 427
	E 428
	E 429
	E 430
	E 431
	E 432
	E 433
	E 434
	E 435
	E 436
	E 437
	E 438
	E 439
	E 440
	E 441
	E 442
	E 443
	E 444
	E 445
	E 446
	E 447
	E 448
	E 449
	E 450
	E 451
	E 452
	E 453
	E 454
	E 455
	E 456
	E 457
	E 458
	E 459
	E 460
	E 461
	E 462
	E 463
	E 464
	E 465
	E 466
	E 467
	E 468
	E 469
	E 470
	E 471
	E 472
	E 473
	E 474
	E 475
	E 476
	E 477
	E 478
	E 479
	E 480
	E 481
	E 482
	E 483
	E 484
	E 485
	E 486
	E 487
	E 488
	E 489
	E 490
	E 491
	E 492
	E 493
	E 494
	E 495
	E 496
	E 497
	E 498
	E 499
	E 500

Commune	Parcelle
La Lande Saint Siméon	A 356
La Lande Saint Siméon	A 362
La Lande Saint Siméon	A 364
La Lande Saint Siméon	A 365
La Lande Saint Siméon	A 366
La Lande Saint Siméon	C 3
La Lande Saint Siméon	C 425
La Lande Saint Siméon	C 427

Localisation du projet

DOCUMENT CONFIDENTIEL

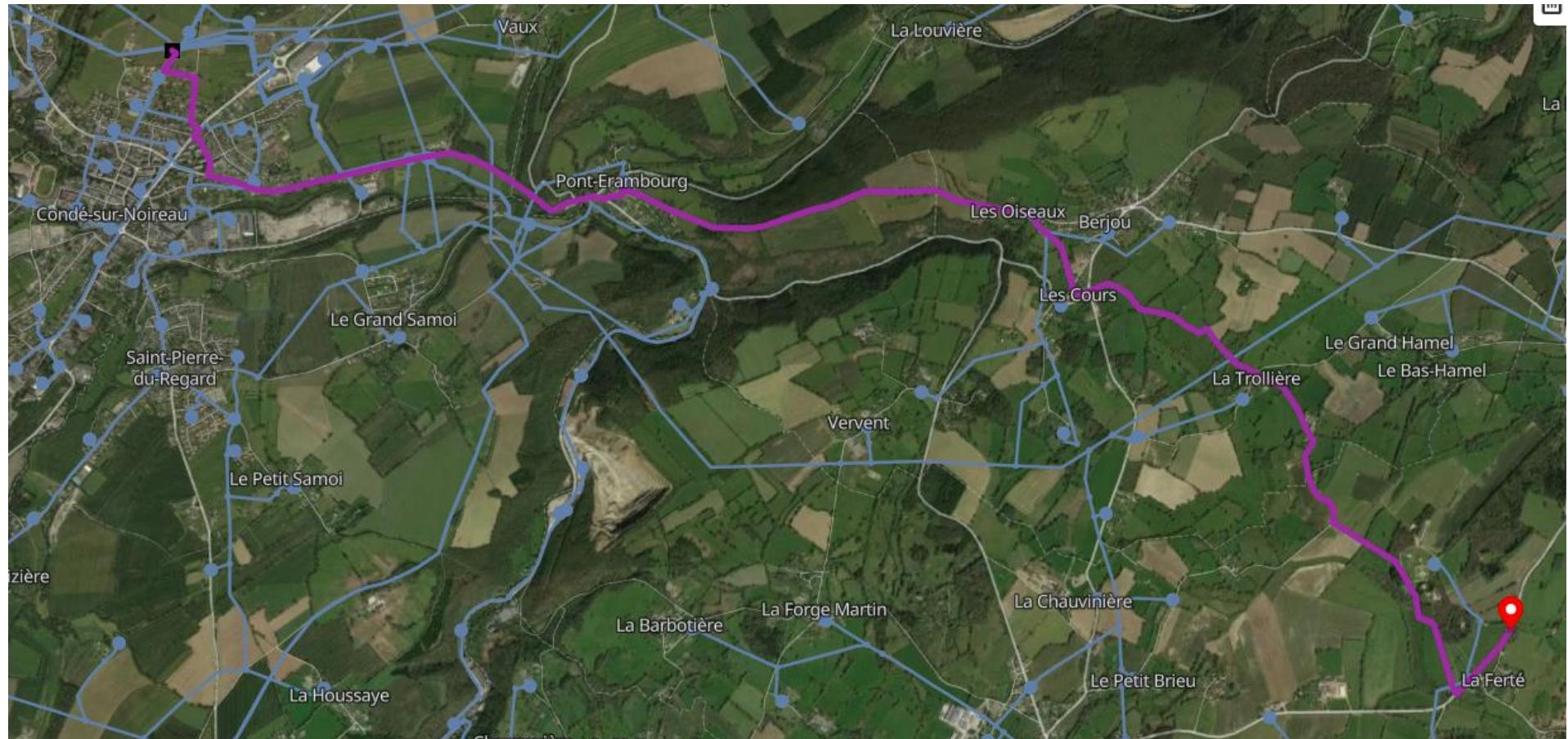




Raccordement

Quelques enjeux techniques :

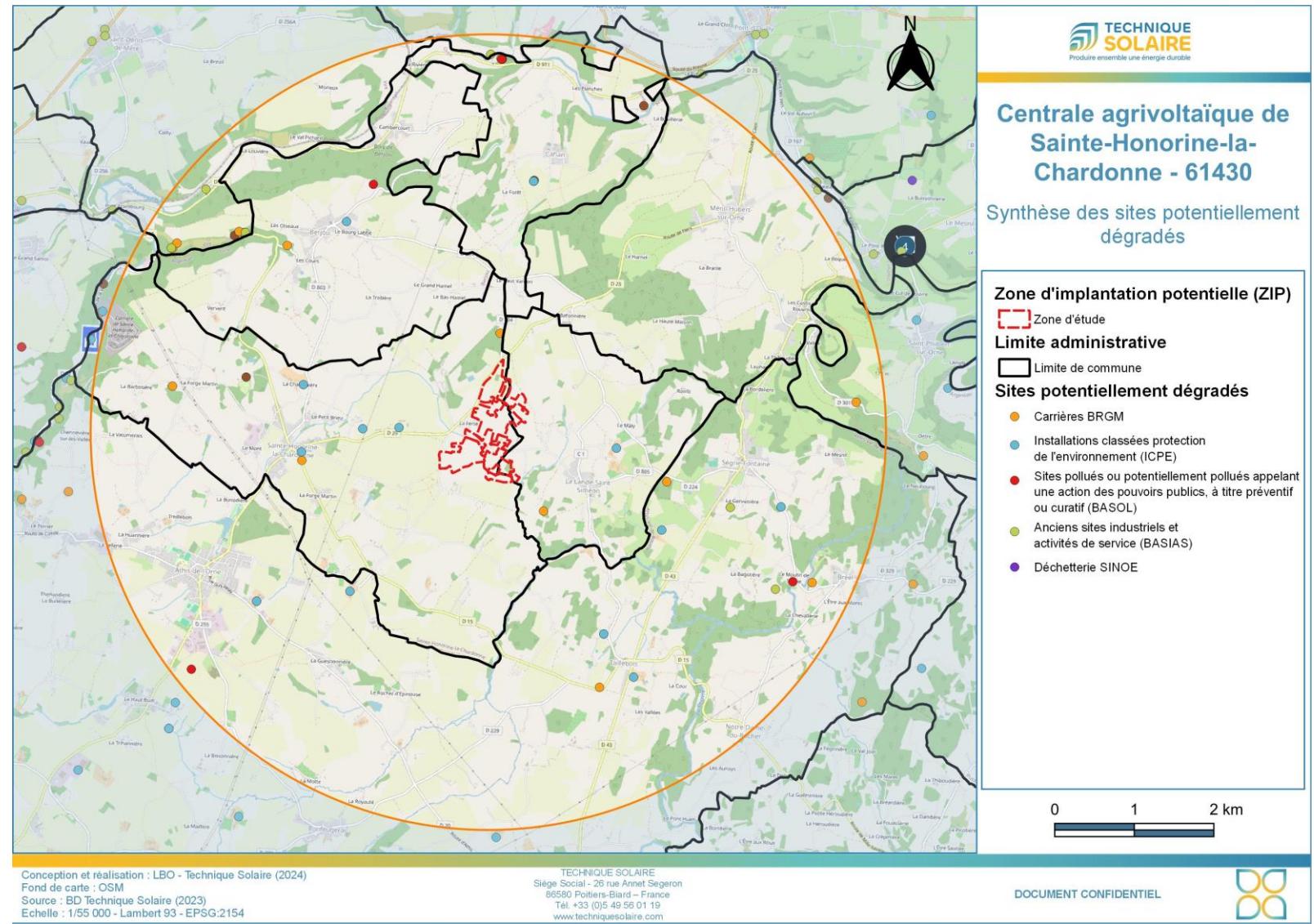
- Raccordement : **9,5 km**
- Poste source de Condé-sur-Noireau





Choix du site

- Gisement solaire suffisant pour de la production d'électricité : 1067 KWh/m²/an
- Pas de site « dégradé » exploitable dans un rayon de 5km
- Parcelles en prairies permanentes et temporaires majoritairement
- Production ovine déjà en place avec un exploitant actif
- Raccordement : 9,5 km



SOMMAIRE

- 1. Technique Solaire, acteur avéré de la transition énergétique**
- 2. Développement d'un projet agrivoltaïque**
- 3. Le projet agrivoltaïque de St-Honorine-la-Chardonne et La Lande-St-Siméon**
 - 3.1. Localisation et raccordement**
 - 3.2. Urbanisme**
 - 3.3. Projet agricole**
 - 3.4. Enjeux paysagers**
 - 3.5. Enjeux écologiques**
 - 3.6. Implantation potentielle**
- 4. Historique et planning prévisionnel**
- 5. Retombées environnementales, sociales et économiques**





Urbanisme

Sainte-Honorine-la-Chardonne

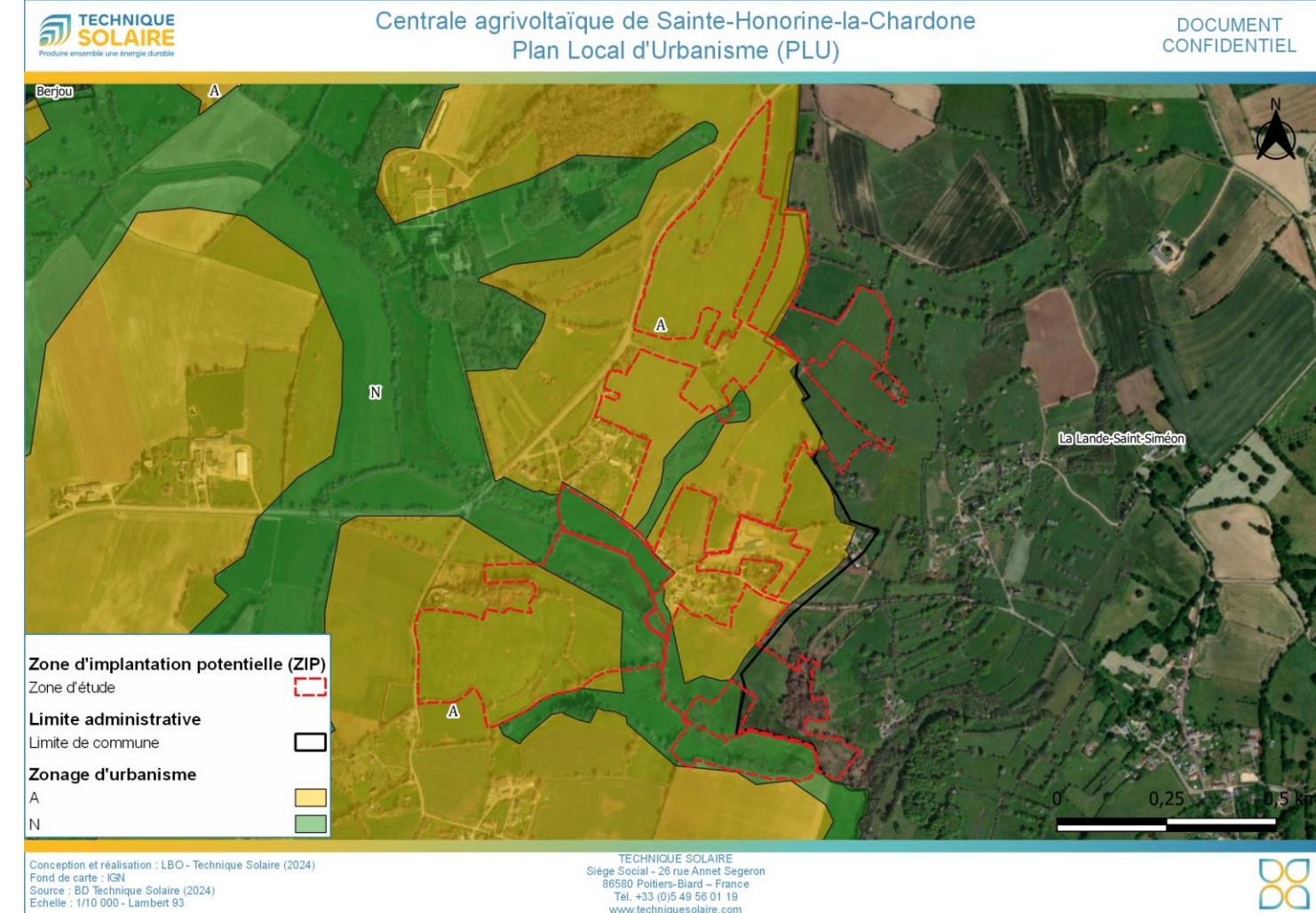
PLU de Sainte-Honorine-la-Chardonne

Zone Agricole :

- « Les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs ou à des services publics, dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière dans l'unité foncière où elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages »
- « Y sont seules autorisées les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif et à l'exploitation agricole »

Centrale solaire admise

Une attention particulière sera apportée à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages





Carte Communale de La Lande-Saint-Siméon

Zone Non Constructible :

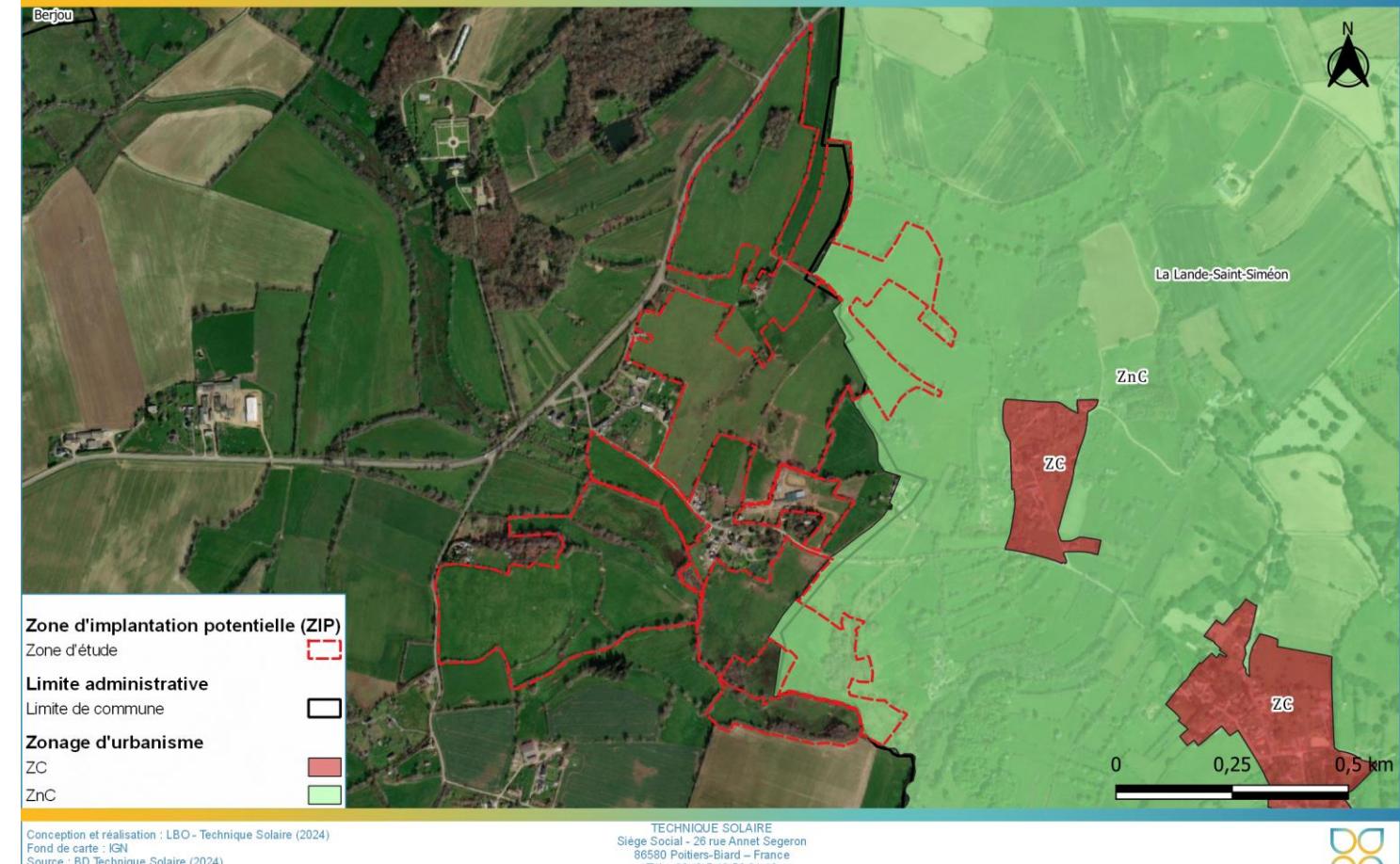
- « [...] classement de la campagne en secteur où les constructions ne sont pas admises à l'exception de l'adaptation, du changement de destination de la réfection ou l'extension des constructions existantes ou des constructions et installations nécessaire à des équipements collectifs, à l'exploitation agricole ou forestière et à la mise en valeur des ressources naturelles »

Secteurs avec valeurs écologiques/paysagers :

- « [...] sont classés en secteur où les constructions ne sont pas admises à l'exception de l'adaptation, du changement de destination de la réfection ou l'extension des constructions existantes ou des constructions et installations nécessaire à des équipements collectifs, à l'exploitation agricole ou forestière et à la mise en valeur des ressources naturelles »

Urbanisme

La Lande-Saint-Siméon



Centrale solaire admise

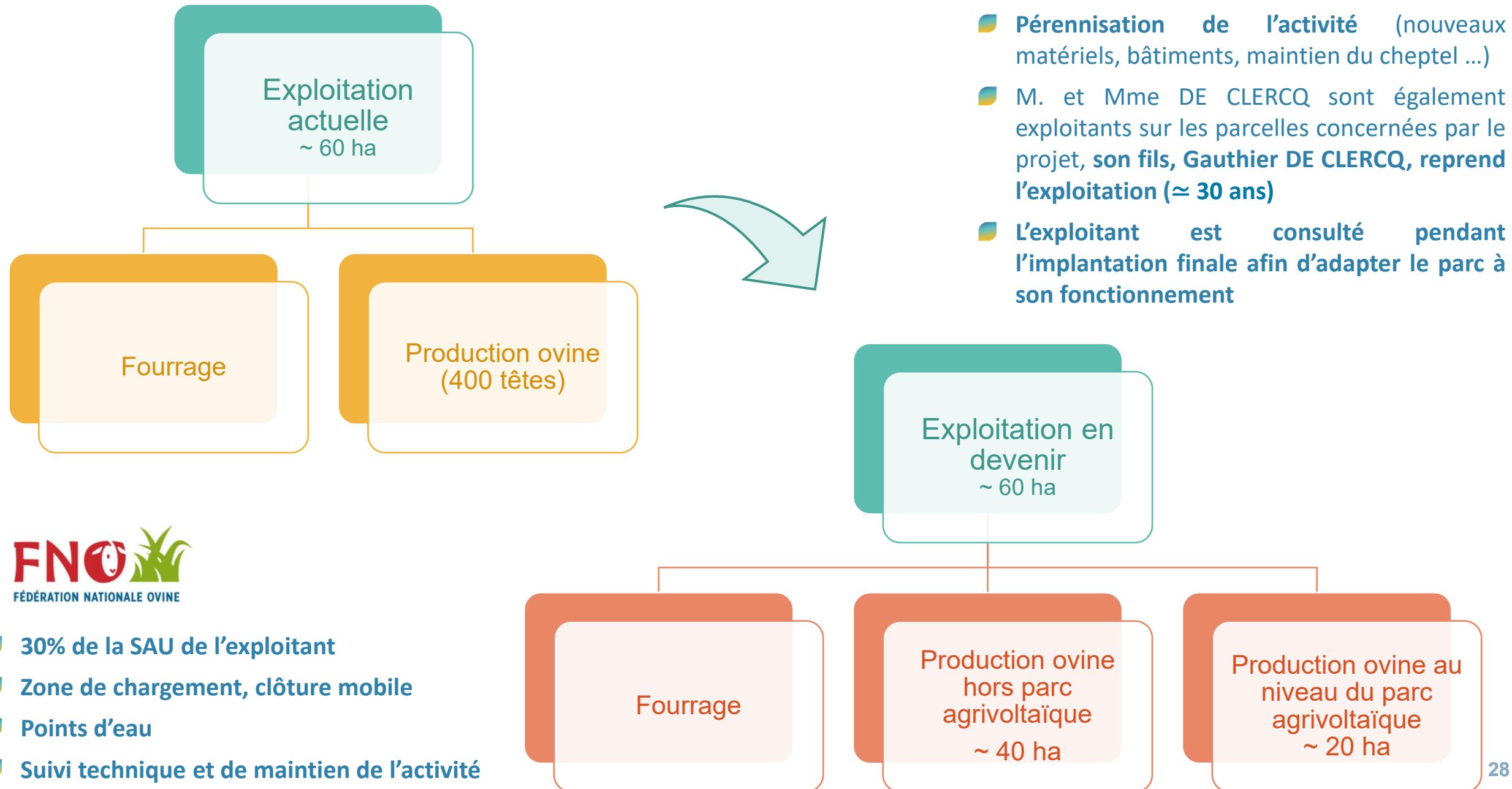
Une attention particulière sera apportée à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages

SOMMAIRE

- 1. Technique Solaire, acteur avéré de la transition énergétique**
- 2. Développement d'un projet agrivoltaïque**
- 3. Le projet agrivoltaïque de St-Honorine-la-Chardonne et La Lande-St-Siméon**
 - 3.1. Localisation et raccordement**
 - 3.2. Urbanisme**
 - 3.3. Projet agricole**
 - 3.4. Enjeux paysagers**
 - 3.5. Enjeux écologiques**
 - 3.6. Implantation potentielle**
- 4. Historique et planning prévisionnel**
- 5. Retombées environnementales, sociales et économiques**



Le projet agricole





Le projet agricole

Siège d'exploitation avec la bergerie au centre de la zone



Part moyenne sur 5 ans de l'utilisation des terres



Prairies permanentes : 49%

Prairies temporaires : 31 %

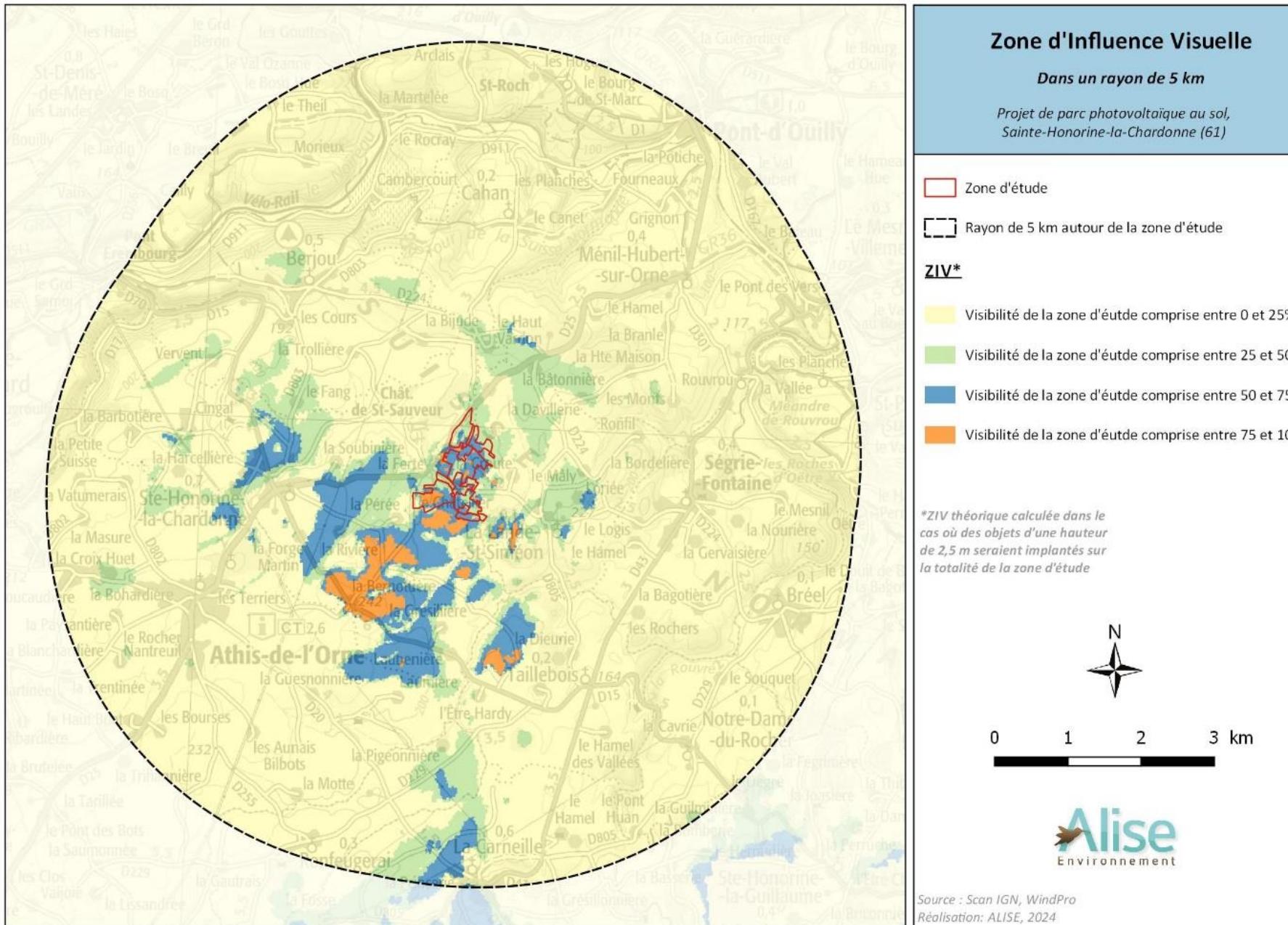
Fourrages : 20 %



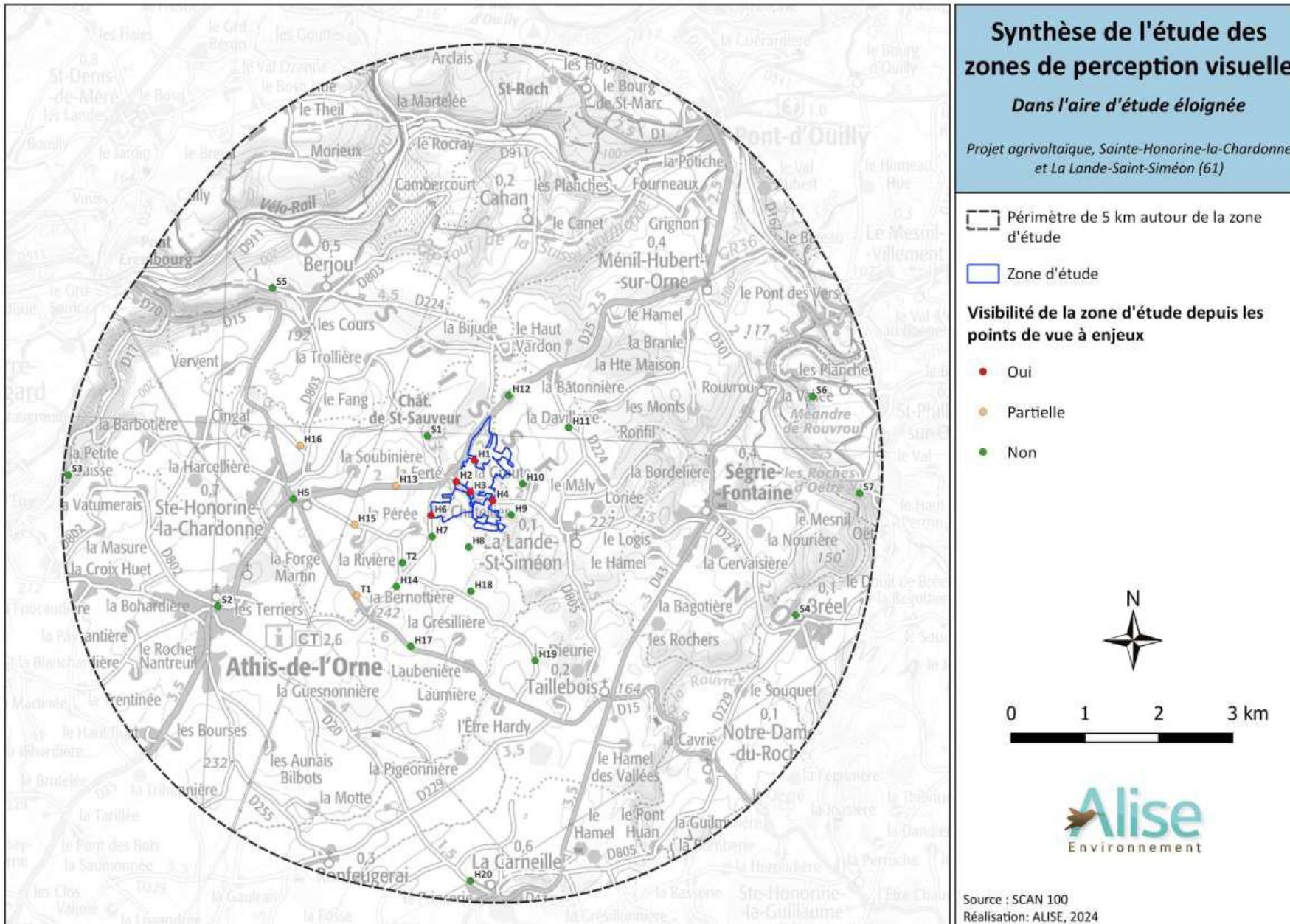
SOMMAIRE

- 1. Technique Solaire, acteur avéré de la transition énergétique**
- 2. Développement d'un projet agrivoltaïque**
- 3. Le projet agrivoltaïque de St-Honorine-la-Chardonne et La Lande-St-Siméon**
 - 3.1. Localisation et raccordement**
 - 3.2. Urbanisme**
 - 3.3. Projet agricole**
 - 3.4. Enjeux paysagers**
 - 3.5. Enjeux écologiques**
 - 3.6. Implantation potentielle**
- 4. Historique et planning prévisionnel**
- 5. Retombées environnementales, sociales et économiques**





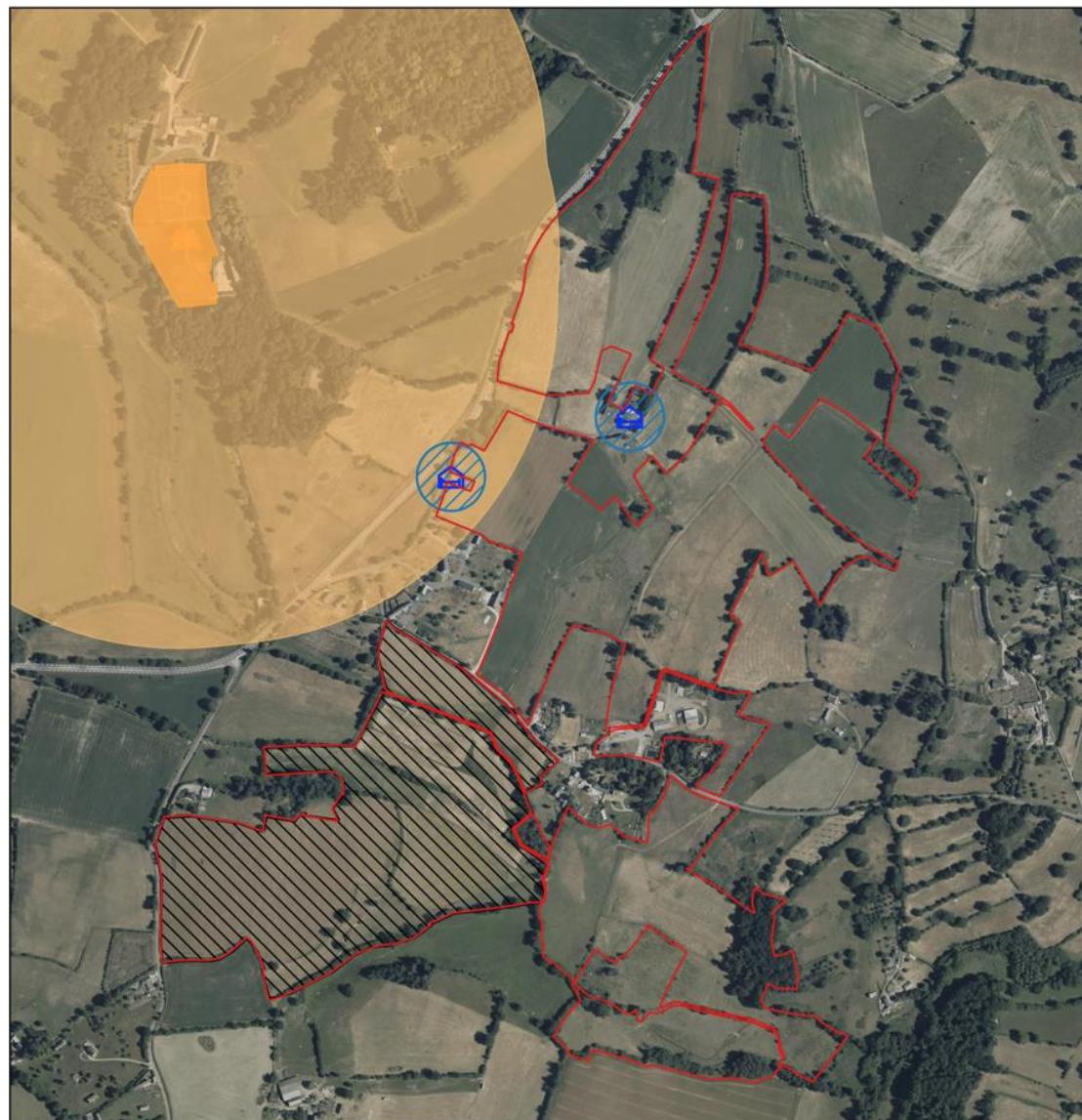
Analyse des visibilités théorique du projet



Analyse des visibilités du projet

29 points de vue étudiés dont :

- **20 depuis des habitations et lieux dits dont 6 en enjeux forts/modérés**
- **7 depuis des sites d'intérêt patrimonial et touristiques dont aucun en enjeux forts/modérés**
- **2 depuis des points topographiques dont 1 en enjeu faible/modéré**



Enjeux paysagers et préconisations d'implantation

Projet agrivoltaïque, Sainte-Honorine-la-Chardonne et La Lande-Saint-Siméon (61)

- Zone d'étude
- Monument Historique
- Périmètre de protection réglementaire de 500 m autour des MH : zone d'inconstructibilité
- Habitation isolée : à protéger
- Zone de 50 m autour des habitations isolées : à laisser libre de tout aménagement
- Zone à laisser libre de panneaux : préservation de l'espace paysager au sud



0 150 300 450 m

Alise
Environnement

Source : RGE BD Ortho, Atlas des Patrimoines
Réalisation: ALISE, 2024



Préconisations

- Retrait de minimum 50 mètres vis-à-vis des habitations les plus proches**
- Evitement de « l'effet d'encerclement » en évitant la zone Sud**
- Prendre en considération le périmètre de protection de 500m : UDAP rencontré**

SOMMAIRE

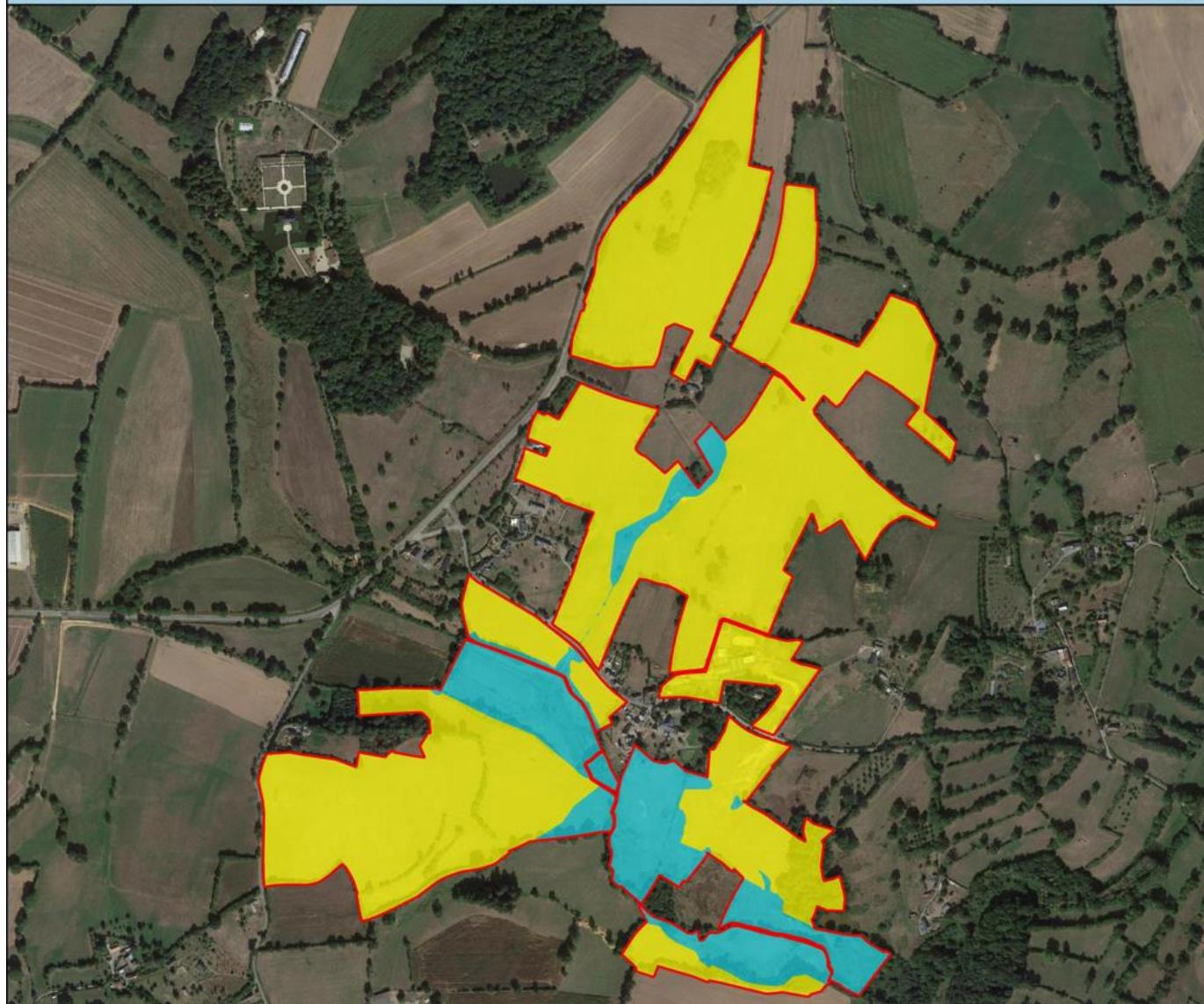
- 1. Technique Solaire, acteur avéré de la transition énergétique**
- 2. Développement d'un projet agrivoltaïque**
- 3. Le projet agrivoltaïque de St-Honorine-la-Chardonne et La Lande-St-Siméon**
 - 3.1. Localisation et raccordement**
 - 3.2. Urbanisme**
 - 3.3. Projet agricole**
 - 3.4. Enjeux paysagers**
 - 3.5. Enjeux écologiques**
 - 3.6. Implantation potentielle**
- 4. Historique et planning prévisionnel**
- 5. Retombées environnementales, sociales et économiques**





Localisation des zones humides d'après les critères "sol" et "végétations" cumulés

Diagnostic écologique dans le cadre d'un projet agrivoltaïque sur les communes de Sainte-Honorine-la-Chardonne et La Lande-Saint-Siméon (61)



Site d'étude

Zone humide d'après les critères sol et végétations

Milieu aquatique

Non humide

Humide

0 200 400 m

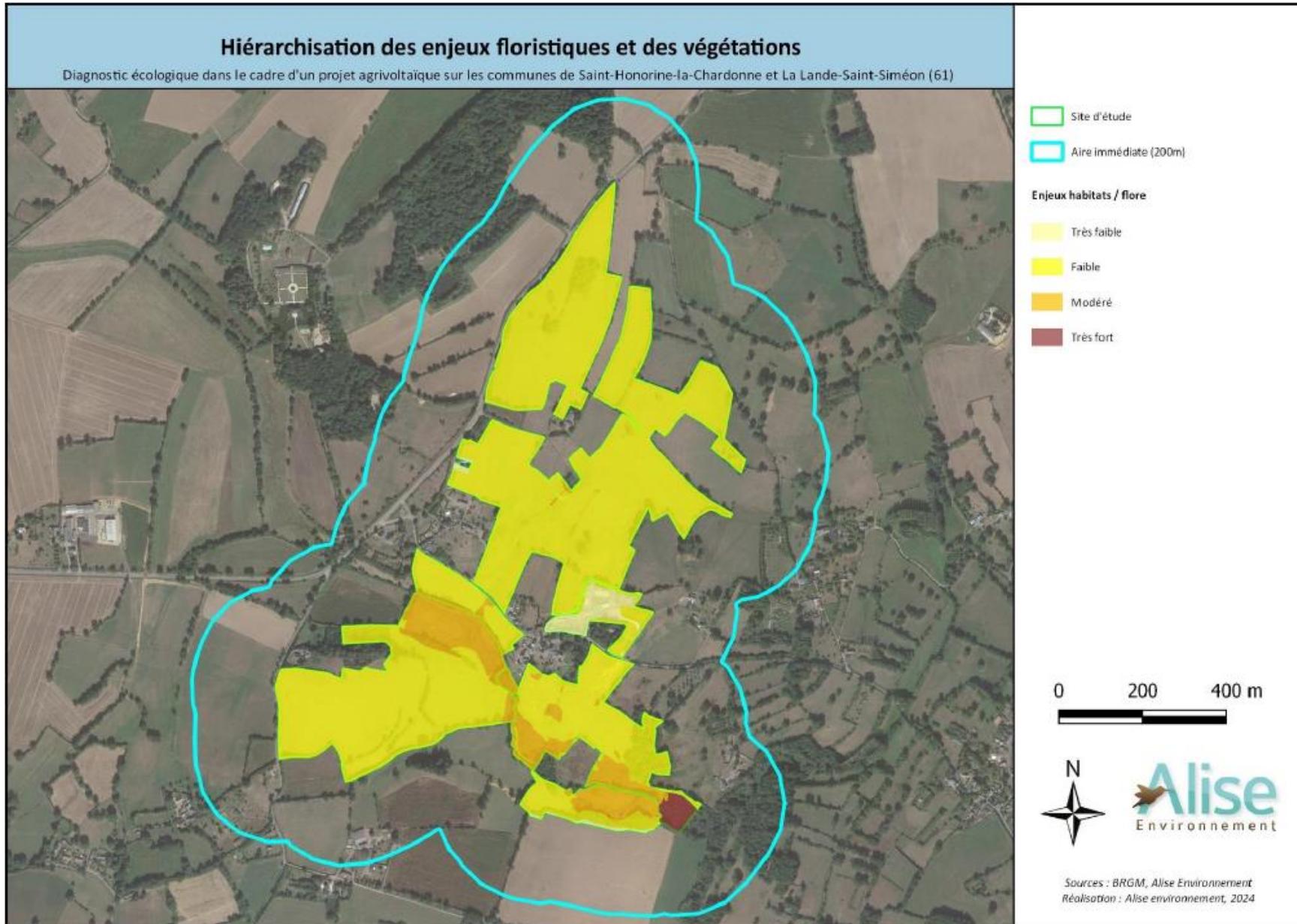


Alise
Environnement

Sources : BRGM, Alise Environnement
Réalisation : Alise environnement, 2024



10,13 ha de zone humide



Les enjeux se concentrent sur le centre de la zone d'étude

Enjeux très fort : habitat d'intérêt communautaires



Hiérarchisation des enjeux écologiques globaux

Diagnostic écologique dans le cadre d'un projet agrivoltaïque sur les communes de Saint-Honorine-la-Chardonne et La Lande-Saint-Siméon (61)



- Les enjeux se concentrent sur le centre de la zone d'étude et les espaces boisés
- L'enjeu « modéré » représente la majorité de la surface. Il s'explique par la présence de mammifères et de chiroptères
- Préconisations** : Evitement des zones à enjeux Fort et Très Fort (évitement intégral des zones humides)

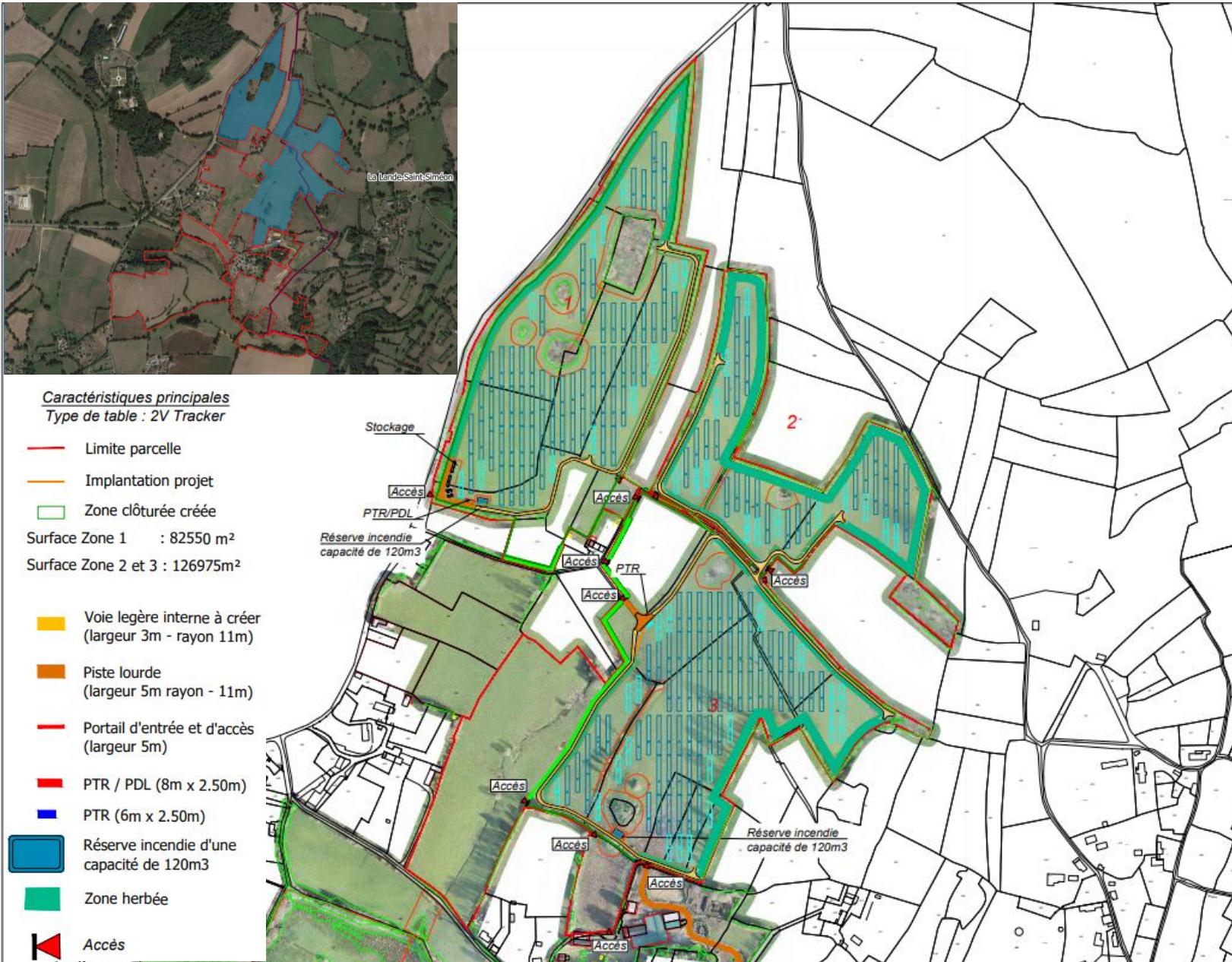
SOMMAIRE

- 1. Technique Solaire, acteur avéré de la transition énergétique**
- 2. Développement d'un projet agrivoltaïque**
- 3. Le projet agrivoltaïque de St-Honorine-la-Chardonne et La Lande-St-Siméon**
 - 3.1. Localisation et raccordement**
 - 3.2. Urbanisme**
 - 3.3. Projet agricole**
 - 3.4. Enjeux paysagers**
 - 3.5. Enjeux écologiques**
 - 3.6. Implantation**
- 4. Historique et planning prévisionnel**
- 5. Retombées environnementales, sociales et économiques**



Implantation

Données techniques



Données

Emprise clôturée	20,9 ha
Surface projetée des panneaux au sol	4,2 ha
Puissance estimée	9,1 MWc
Espace Inter range	7,4 m
Hauteur minimum bas de panneaux	1,5 m
Taux de couverture*	20%
Taux de recouvrement **	39 %
Zones non agricoles	<p>Pistes : 1,2 ha</p> <p>Locaux (1 PDL/ PTR + 1 PTR + 4 batteries avec 2 PCS) : 148 m²</p> <p>Bâches : 228 m²</p>
Total : 1,23 ha soit 5,8% de l'emprise clôturée	
Production annuelle	11 247 MWh soit la consommation de 4275 personnes
CAPEX estimés	7,6 M€

* (surface projetée des panneaux + pistes + postes + bâches) / (emprise clôturée)

** (surface projetée des panneaux) / (surface projetée des panneaux + inter-rangées)

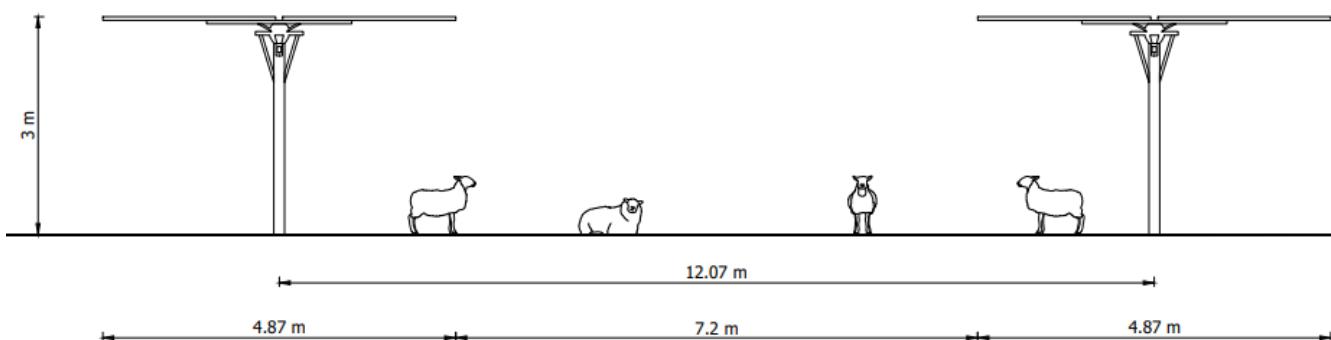


Préconisations suivis

Recul du parc des habitations + éviteme nt de la zone Sud	2 mètres minimum entre la clôture et les haies
10 mètres de recul depuis les enjeux fort au sein du parc (boisements, arbres)	Optimisation des pistes en lien avec le SDIS61
Evitement des zones humides	Création / renforcement des haies

Préconisations agricoles suivis

3 îlots (sous ilotage possible via clôture mobile)	13 accès
8 mètres minimum de passage périphérique	Zone de tri
4 points d'eau	Couloir interne d'accès



 Si production bovine : Bridge à 2m

SOMMAIRE

1. **Technique Solaire, acteur avéré de la transition énergétique**
2. **Développement d'un projet agrivoltaïque**
3. **Le projet agrivoltaïque de St-Honorine-la-Chardonne et La Lande-St-Siméon**
 - 3.1. Localisation et raccordement
 - 3.2. Urbanisme
 - 3.3. Projet agricole
 - 3.4. Enjeux paysagers
 - 3.5. Enjeux écologiques
 - 3.6. Implantation
4. **Historique et planning prévisionnel**
5. **Retombées environnementales, sociales et économiques**





Historique

➤ Juin 2023 : Présentation du projet à M. le Maire de Sainte-Honorine-la-Chardonne

➤ Septembre 2023 :

- Lancement des études (EIE)
- Prise de contact avec Flers Agglo

➤ Novembre 2023 : Présentation du projet à la Chambre d'Agriculture de l'Orne

➤ Janvier 2024 : Prise de contact avec La Lande-Saint-Siméon

➤ Avril 2024 :

- Présentation du projet à Flers Agglo (présence de M. LE SECQ et M. DELAPORTE)
- Présentation du projet à la DDT Orne

➤ Mai 2024 : Présentation du projet aux élus de La Lande-Saint-Siméon

➤ Juillet 2024 : Echange avec Flers Agglo, M. le Maire de St-Honorine-la-Chardonne et de La Lande-Saint-Siméon

➤ Septembre 2024 :

- Présentation avec la CA61
- Présentation en Préfecture
- Présentation à l'UDAP
- Présentation du projet aux élus de Sainte-Honorine-la-Chardonne

➤ Octobre 2024 :

- Echange avec Flers Agglo, M. le Maire de St-Honorine-la-Chardonne et de La Lande-Saint-Siméon

➤ Novembre 2024 :

- Finalisation de l'Etat Initiale
- Echange avec la CA 61 / Normandie

➤ Décembre 2024 :

- Présentation à la CA 61 / Normandie

➤ Février 2025 :

- Echange avec Flers Agglo

➤ Mars 2025 :

- Echange avec M. le Maire de St-Honorine-la-Chardonne et de La Lande-Saint-Siméon



➤ Juillet 2025 : Dépôt de la demande de permis de construire

➤ Juillet 2026 : Obtention du permis de construire

SOMMAIRE

1. **Technique Solaire, acteur avéré de la transition énergétique**
2. **Développement d'un projet agrivoltaïque**
3. **Le projet agrivoltaïque de St-Honorine-la-Chardonne et La Lande-St-Siméon**
 - 3.1. Localisation et raccordement
 - 3.2. Urbanisme
 - 3.3. Projet agricole
 - 3.4. Enjeux paysagers
 - 3.5. Enjeux écologiques
 - 3.6. Implantation
4. **Historique et planning prévisionnel**
5. **Retombées environnementales, sociales et économiques**





Synthèse des retombées d'un projet agrivoltaïque



1

Être acteur de la transition énergétique

- Participer à la lutte contre le changement climatique ;
- Participer à l'atteinte des objectifs nationaux en matière de développement des EnR ;
- Participer à l'atteinte des objectifs régionaux énergie-climat.



2

Contribuer à la transition agricole

- Transmission, installation ;
- Maintien ou création d'emploi ;
- Amélioration, innovation ;
- Évolution de filières ;
- Adaptation au changement climatique ;
- Résiliences des écosystèmes ;
- Énergie.



3

Participer aux revenus des collectivités locales

- Retombées fiscales pour votre bloc communal (IFER, CFE, CVAE...) ;
- Retombées fiscales pour votre département (IFER, CVAE) ;
- Retombées fiscales pour votre région (CVAE).

Retombées fiscales des projets photovoltaïques

Répartition des recettes fiscales

	Bloc communal	Département	Région
IFER	20% Commune 50% EPCI	30%	0%
TFPB	Fonction des taux	Fonction des taux	0%
CET	CFE	100%	0%
	CVAE	23,50%	50%
TA	Fonction des taux	Fonction des taux	Fonction des taux et de la région



Les recettes fiscales les plus importantes sont pour le **bloc communal** et le **département**



Retombées fiscales des projets photovoltaïques

Estimation de l'IFER

Estimation pour une centrale de 9 100 kWc
(estimation actuelle de la puissance du parc agrivoltaïque)

IFER = 3,479€/kW/an puis 8,36€/kW/an

	1-20 (/an)	21-40 (/an)	TOTAL (40 ans)
70%	EPCI – 50%	15 829,45 €	38 038,00 €
	Commune – 20%	6 331,78 €	15 215,20 €
30%	Département	9 497,67 €	22 822,80 €
	TOTAL	31 658,9 €	76 076,00 €





Collaborons ensemble

angus.emidio@techniquesolaire.com

06 61 71 30 71

www.techniquesolaire.com



TECHNIQUE SOLAIRE

MERCI !



Etat initial du milieu

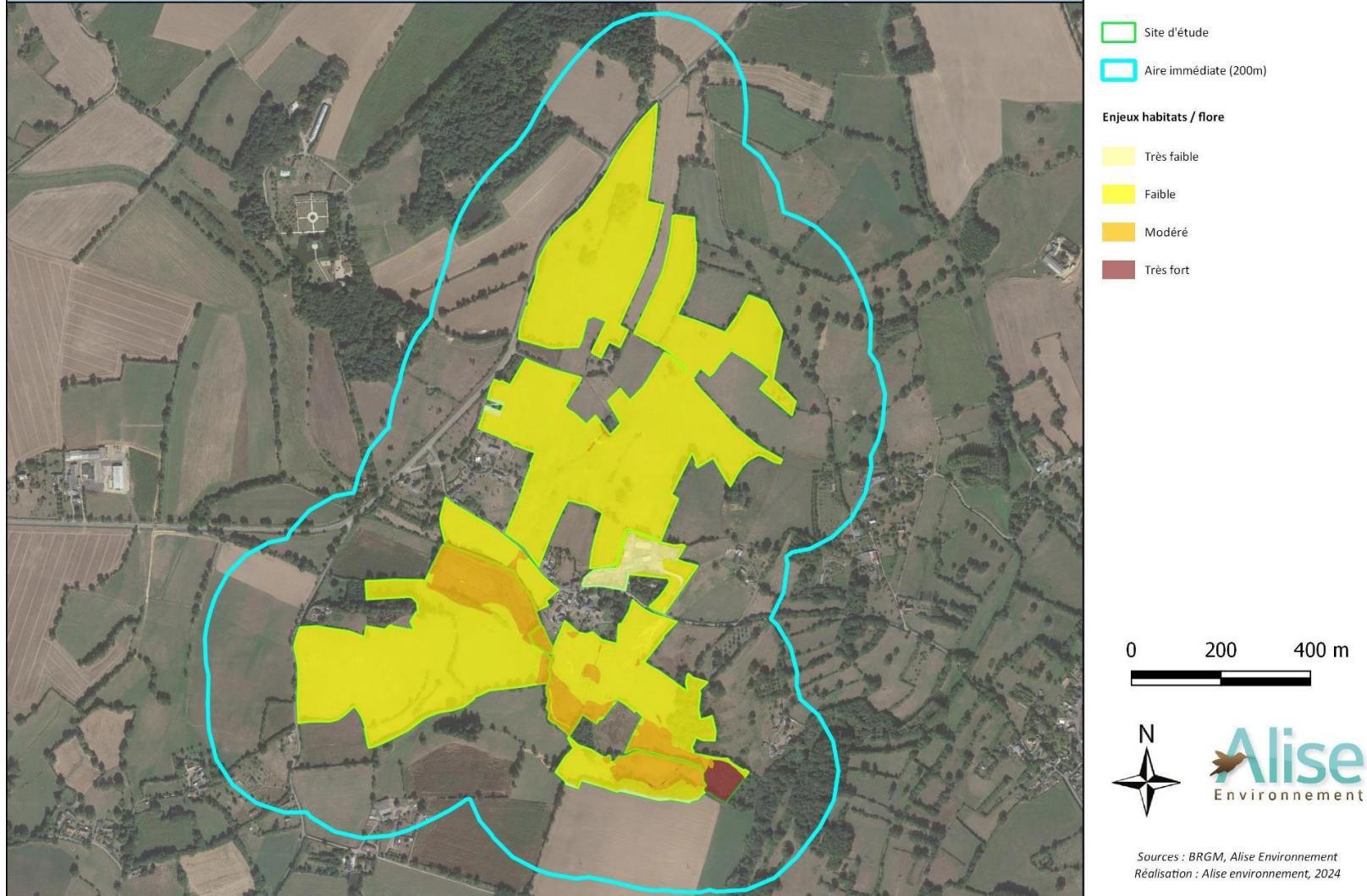
Description et
Conception

Enjeux et des impacts

Mesures ERC

Hiérarchisation des enjeux floristiques et des végétations

Diagnostic écologique dans le cadre d'un projet agrivoltaïque sur les communes de Saint-Honorine-la-Chardonne et La Lande-Saint-Siméon (61)



Passages Flores et Habitats

 **220 espèces** identifiées
dont:
- **8** sont d'intérêt patrimonial

 **25 habitats naturels ou semi-naturels**
inventoriés dont :
- **7** sont caractéristiques de ZH
- **1** est protégé



Etat initial du milieu

Description et
Conception

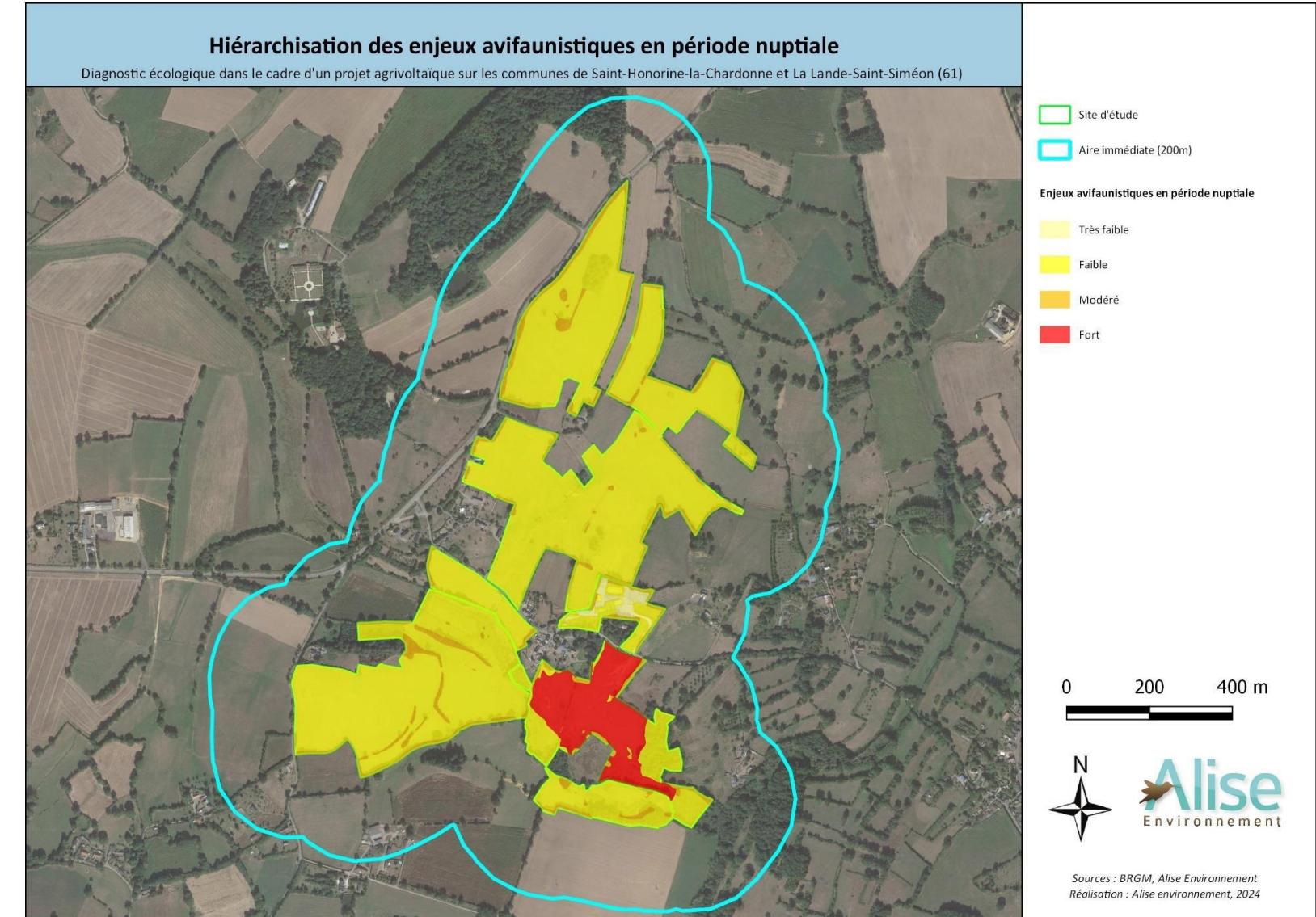
Enjeux et des impacts

Mesures ERC

Passages avifaunes

71 espèces identifiées sur 8 passages

- 54 espèces protégées dont
 - 7 « patrimoniales »
 - 10 « menacées »





Etat initial du milieu

Description et
Conception

Enjeux et des impacts

Mesures ERC

Hiérarchisation des enjeux herpétologiques

Diagnostic écologique dans le cadre d'un projet agrivoltaïque sur les communes de Saint-Honorine-la-Chardonne et La Lande-Saint-Siméon (61)



Site d'étude
Aire immédiate (200m)

Enjeux herpétologiques (reproduction et hivernage)

Faible
Modéré

0 200 400 m
N
Sources : BRGM, Alise Environnement
Réalisation : Alise environnement, 2024

Passages herpétologiques

-  **20** plaques herpétologiques identifiants :
 - **Amphibiens** : **3** espèces communes
 - **Reptiles** : **2** espèces communes

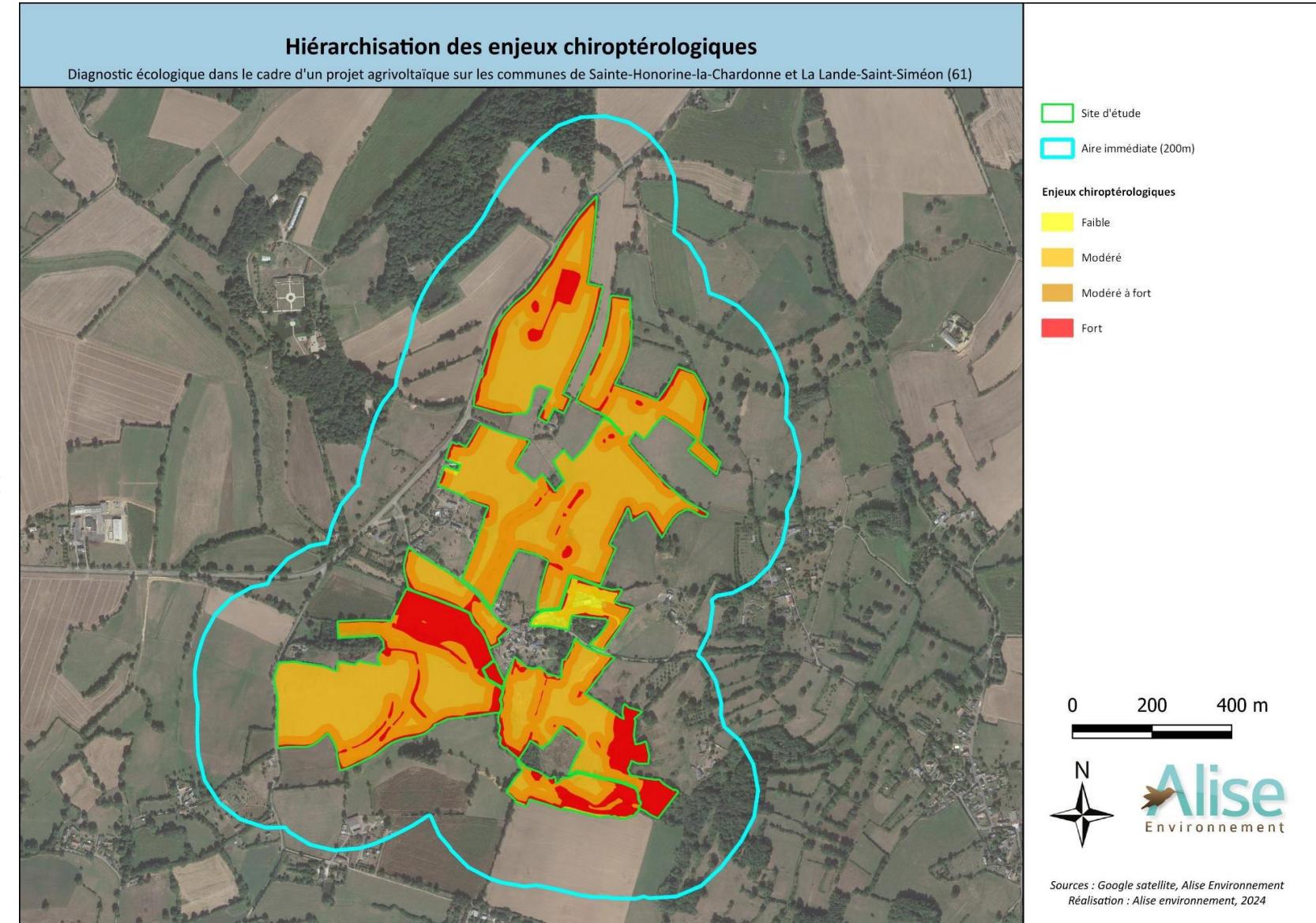


Etat initial du milieu

Description et
Conception

Enjeux et des impacts

Mesures ERC



Passages chiroptères

18 espèces contactées dont
6 omniprésentes

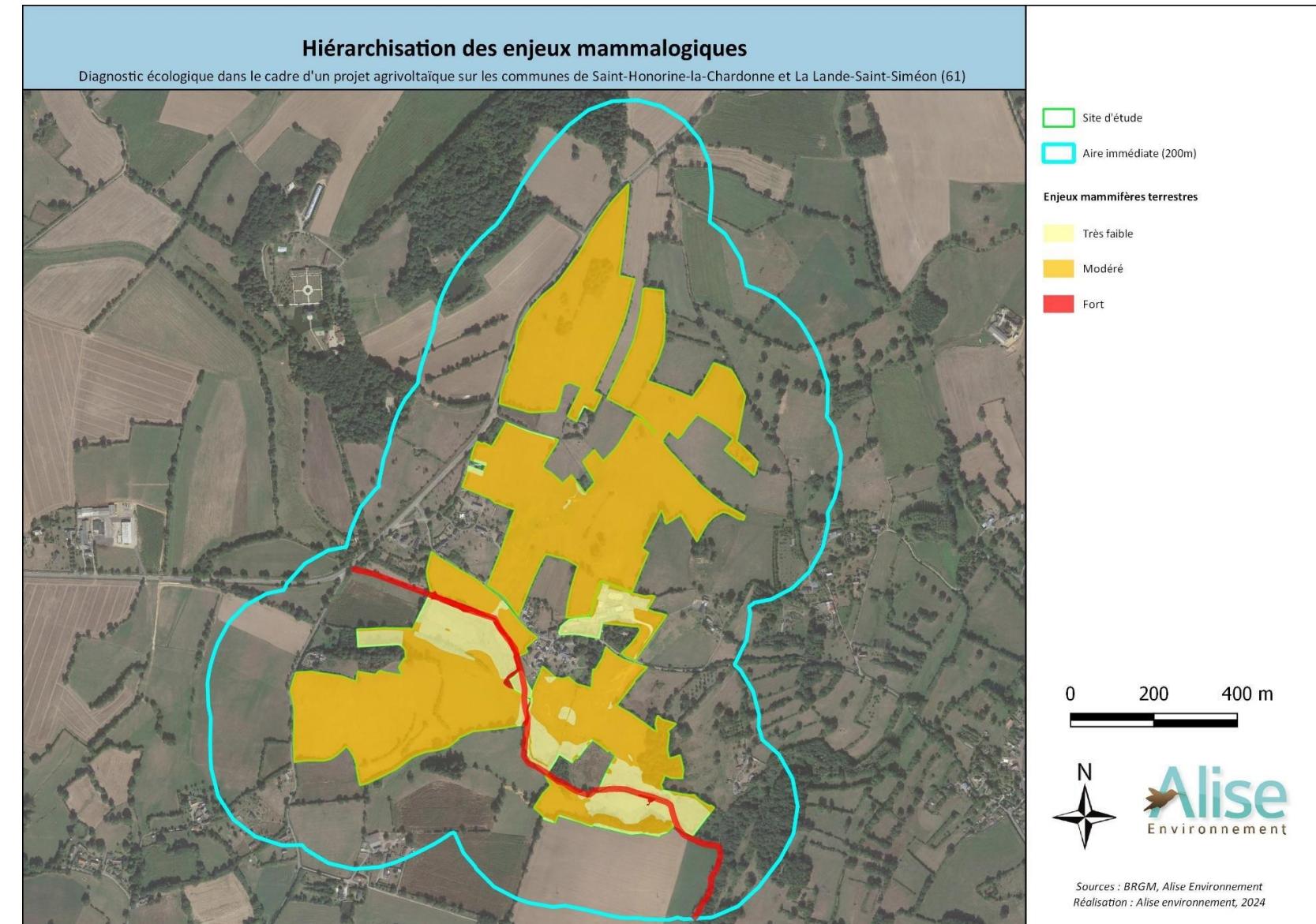


Etat initial du milieu

Description et
Conception

Enjeux et des impacts

Mesures ERC



Passage mammifère

- 10 espèces contactées dont :
 - la Loutre d'Europe et le lapin de Garenne
 - 2 espèces envahissantes : Rat musqué et Ragondin



Etat initial du milieu

Description et
Conception

Enjeux et des impacts

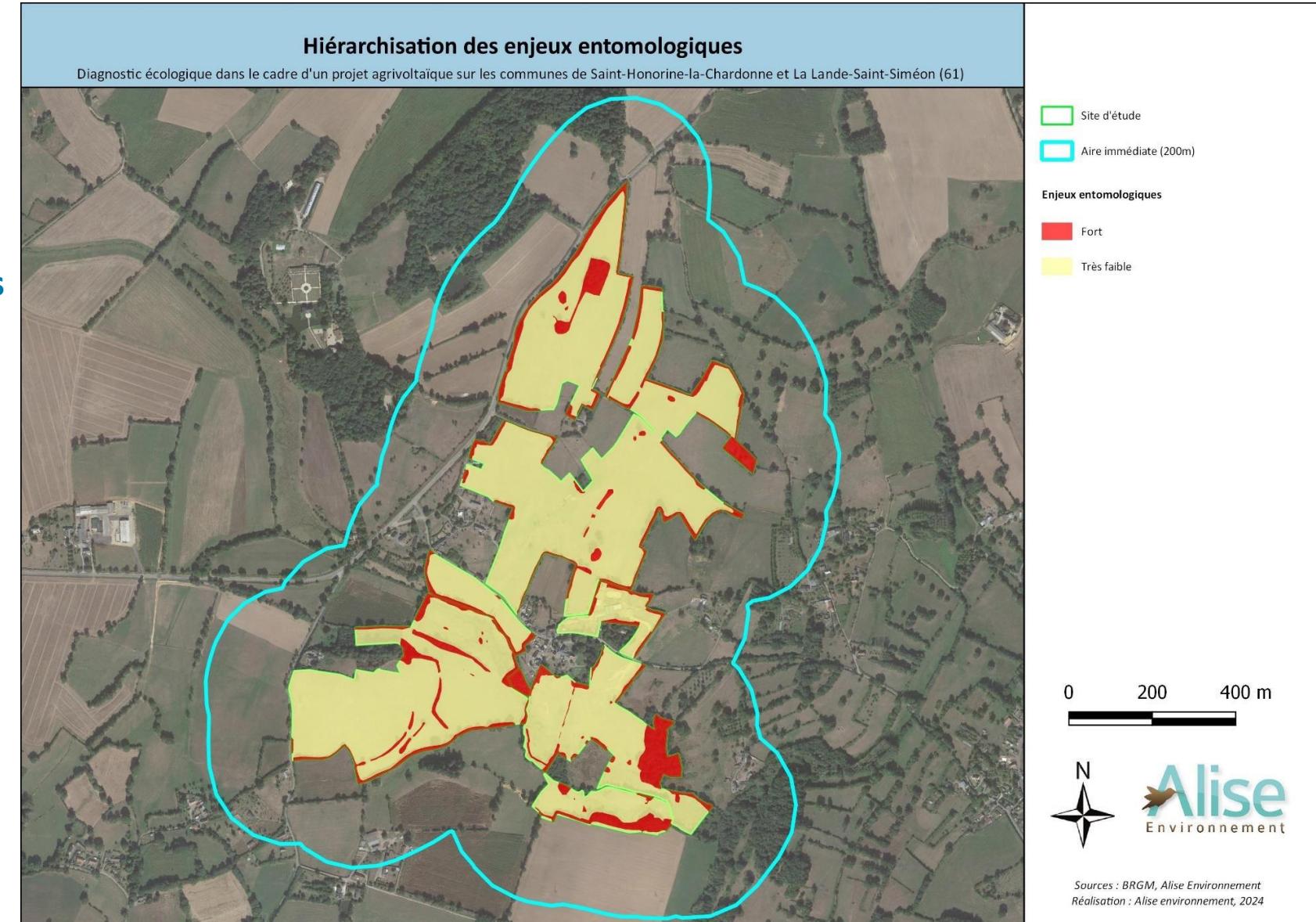
Mesures ERC

Passage entomofaune

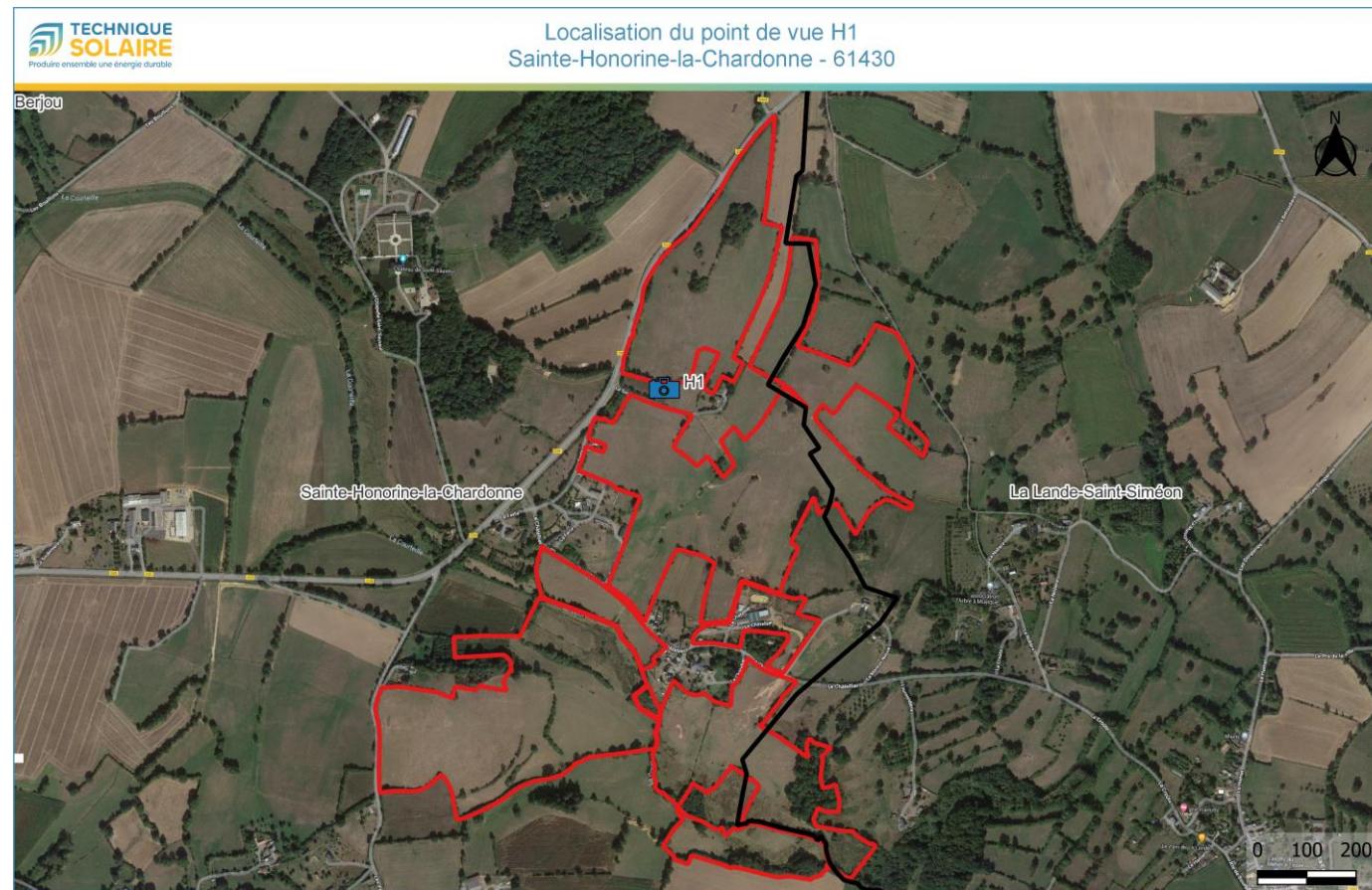
 44 espèces contactées (communes) dont :

- 17 espèces de lépidoptères
- 9 espèces d'odonates
- 16 espèces d'orthoptères
- 2 espèces de coléoptères

- Seule le Lucane Cerf-volant est classé dans l'Annexe 2 de la Directive Habitats-Faune-Flore



H1 (vue sud) : lieu-dit La Souette



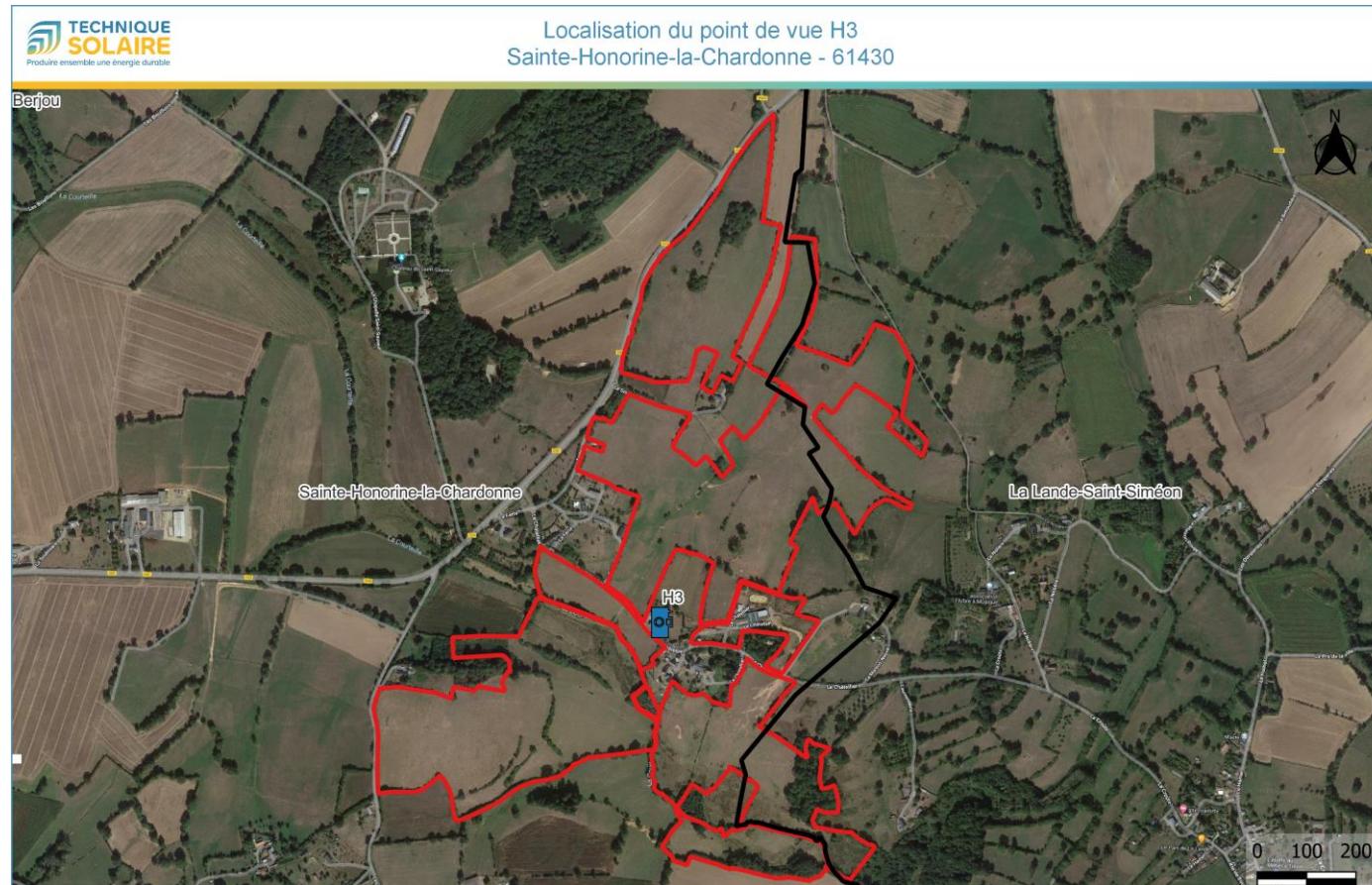
 Enjeux : Fort



Les avancées du projet

H3 (vue ouest) : lieu-dit Le Châtellier

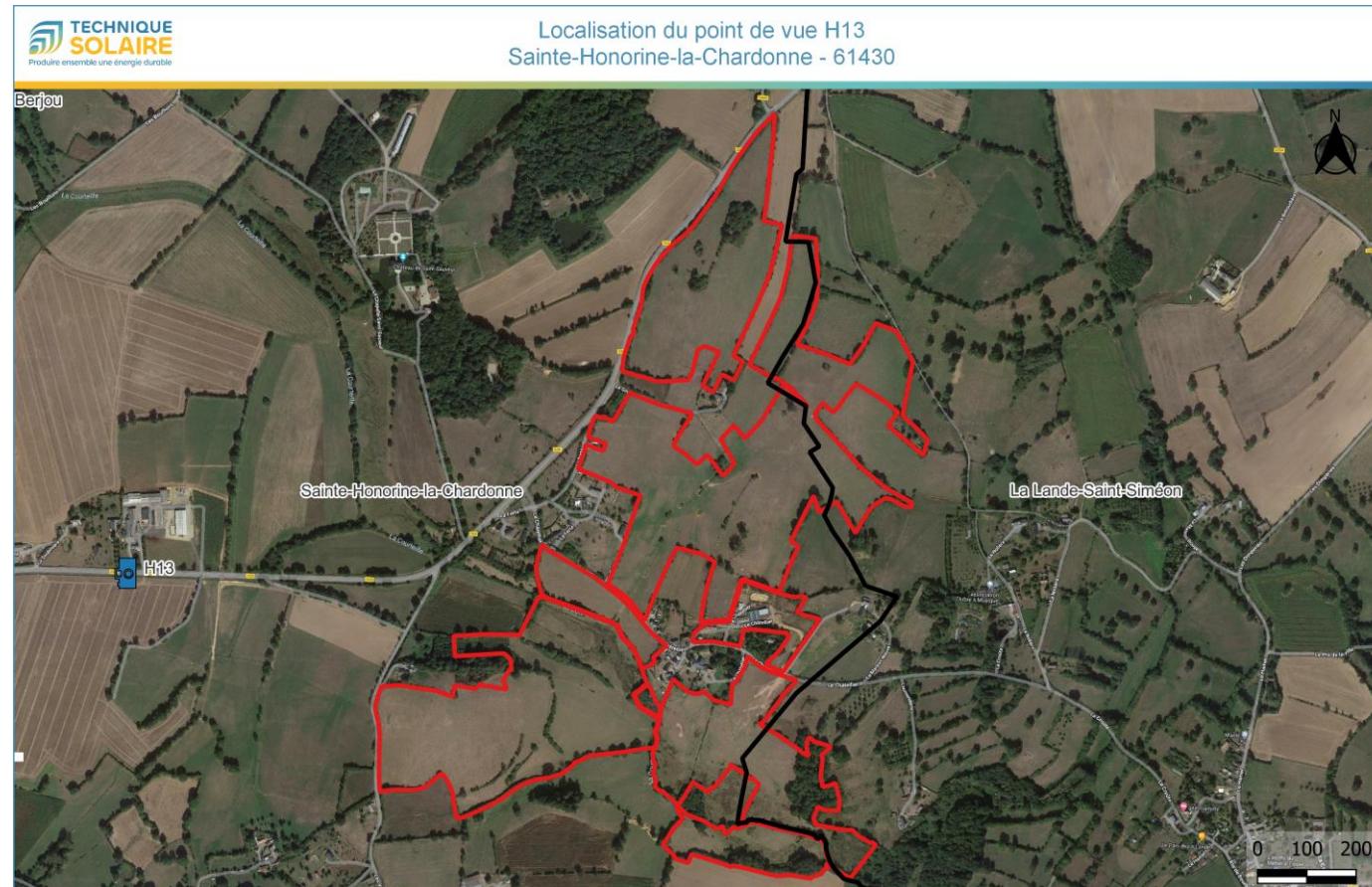
Zone d'étude



 Enjeux : Fort



H13 (vue Est) : lieu-dit La Soubinière

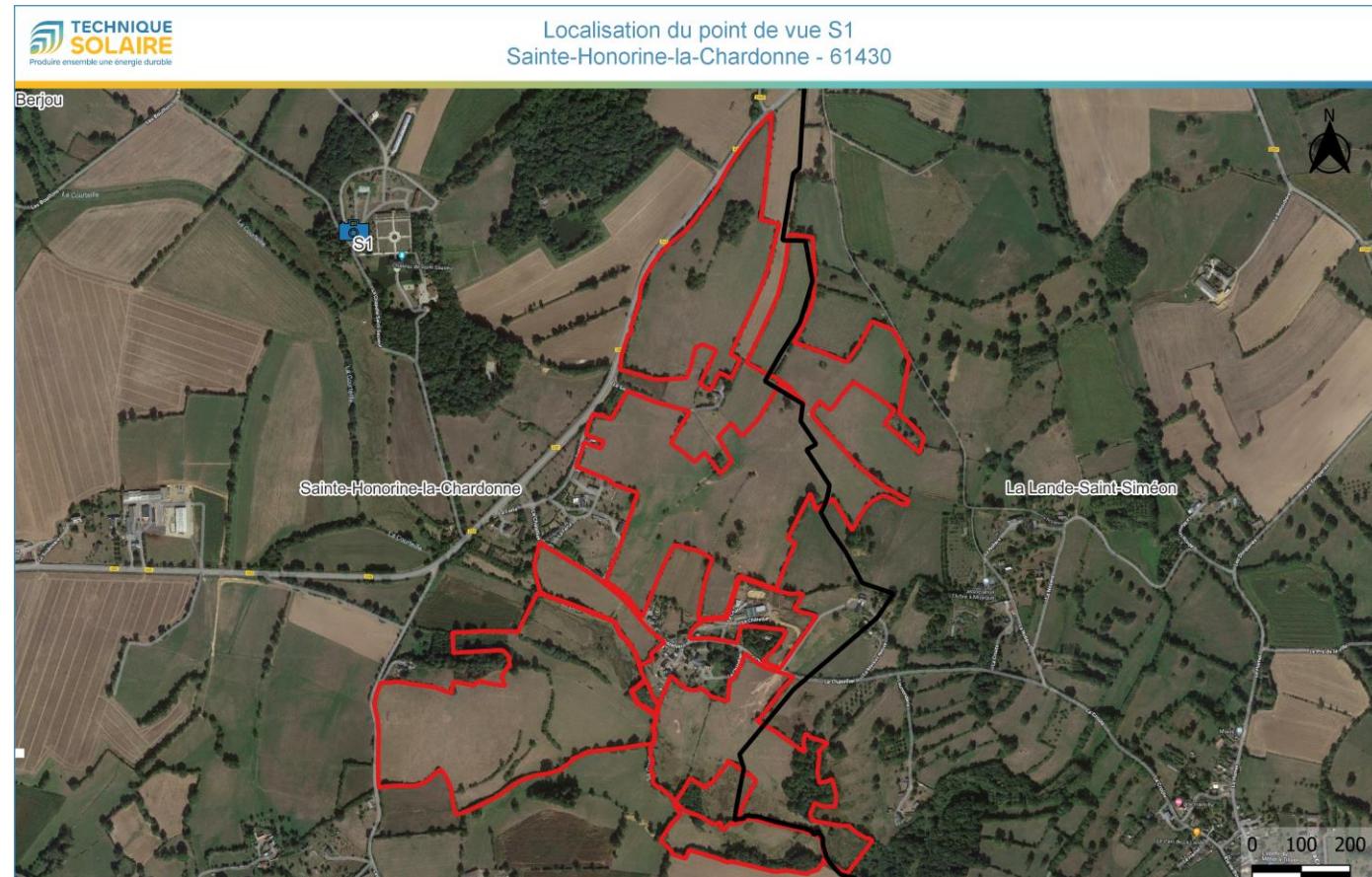


 Enjeux : Modéré



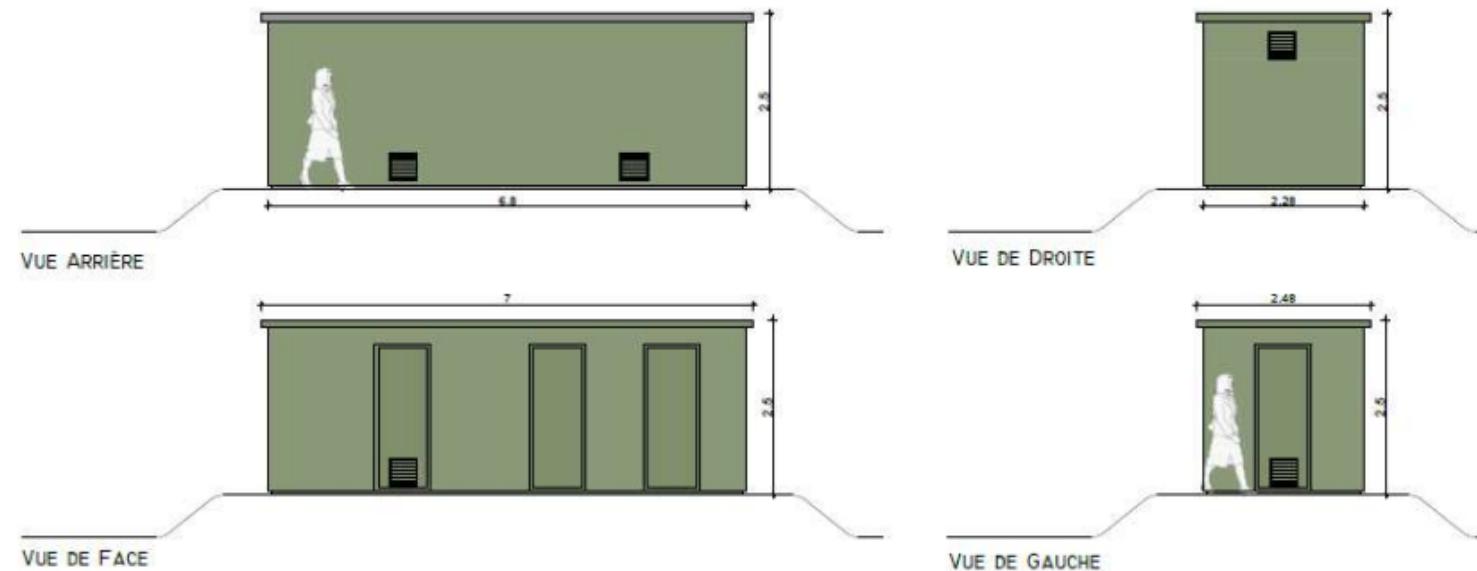
S1 (vue Sud) : Château Saint-Sauveur

Enjeux : Faible

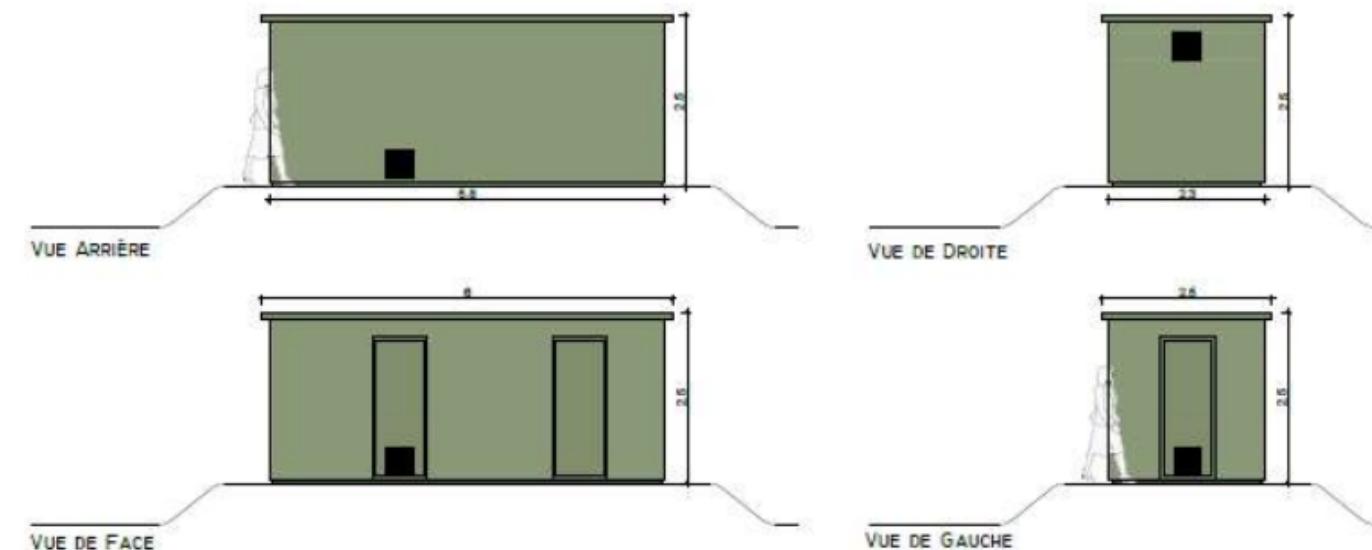




Poste de Livraison + Transformation

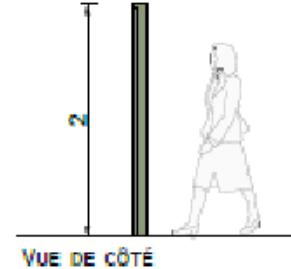
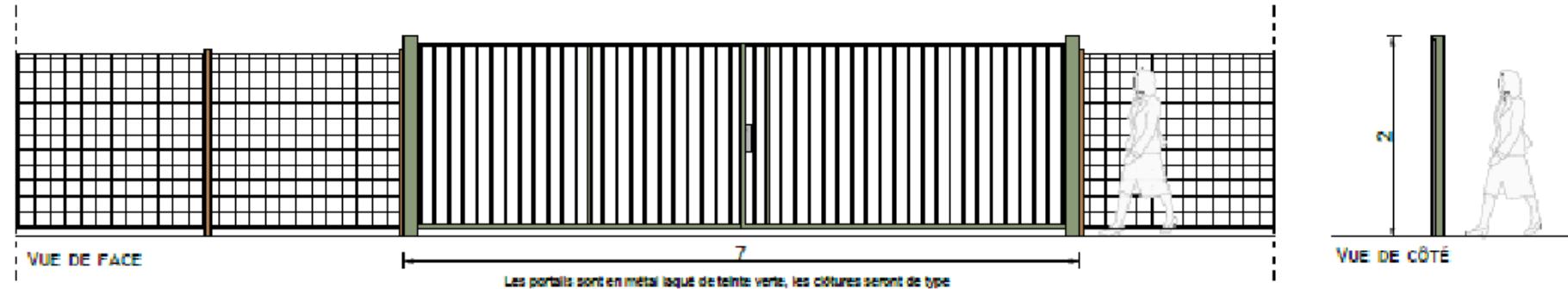


Poste de Transformation

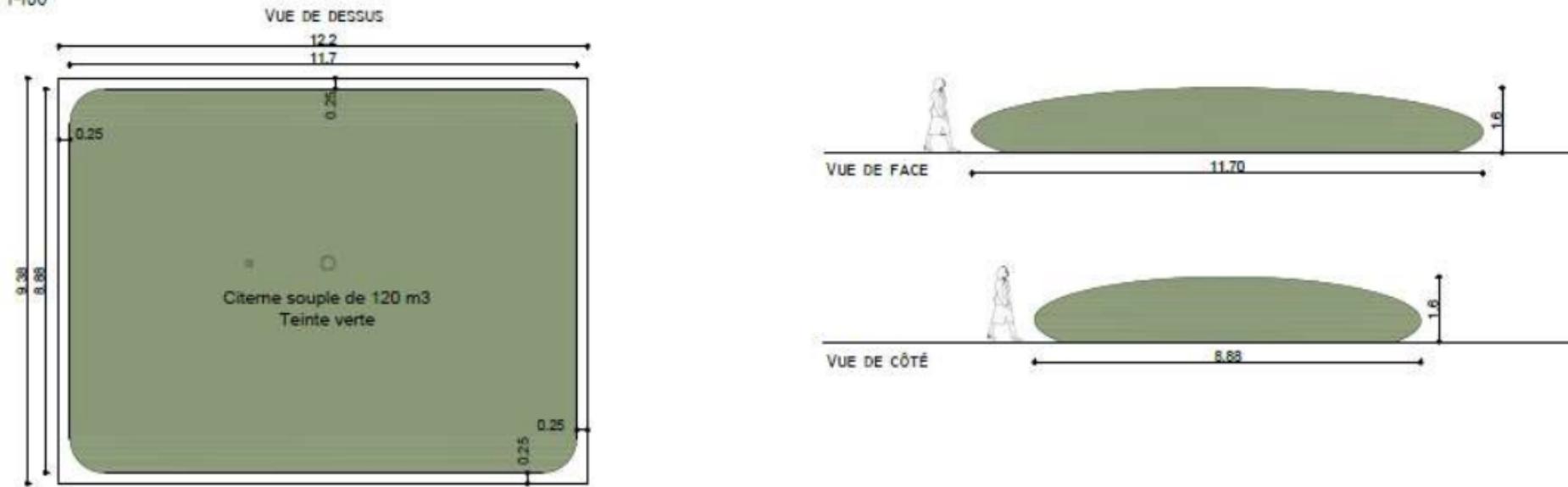




FAÇADES DES CLÔTURES ET DU PORTAIL D'ACCÈS ECH : 1-50



FAÇADES DE LA RÉSERVE INCENDIE ECH : 1-100



Légende :

Fond de plan extrait de cadastre.gouv



Caractéristiques principales Type de table : 2V Tracker

- Limite parcelle
- Implantation projet
- Zone clôturée créée

Surface Zone 1 : 82550 m²

Surface Zone 2 et 3 : 126975m²

Voie légère interne à créer
(largeur 3m - rayon 11m)

Piste lourde
(largeur 5m rayon - 11m)

Portail d'entrée et d'accès
(largeur 5m)

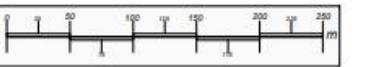
PTR / PDL (8m x 2.50m)

PTR (6m x 2.50m)

Réserve incendie d'une
capacité de 120m³

Zone herbée

Accès



Project name: 20250221_HONORI01_SCE02_RPR_V3.dwg

No.	Trackers 2V26	Trackers 2V39	Modules	Module power, Wp	Capacity, kWp	Avg. inner spc., m	Avg. pitch, m	GCR	Covered Area, m ²	Area coverage, %
1	13	65	5746	620	3562.520	7.176	11.960	0.4	16405.876	25.406
2	14	28	2912	620	1805.440	8.124	12.908	0.384	8331.546	27.677
3	20	65	6110	620	3788.200	7.176	11.960	0.4	17459.543	27.058
Total	47	158	14768		9156.160	7.492	12.276	0.395	42196.966	26.714